

**Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k dh vkuhn uxj vkokl h; ;kstuk eafufeŕ nŕkua
%cl Vfeŕy½ i kŕ djus dk l qol j**

Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k dh vkuhn uxj ;kstuk ds vŕxŕ cl Vfeŕy dh fufeŕ nŕku fuEu rkfydk ea of.kŕ bdkbž ka ds 0; ; u grqcksyh vkeŕ=r dh tkrh gŕA

fufeŕ nŕku

da	nŕku dk i dzkj-	nŕku@bdkbž dk fooj .k-	nŕku@b dkbž ka dk mi ; kx-	{k-Qy oxZ ehVj ea ¼ R; d nŕku l ij foYVvi½	vkj {k.k dh Jskŕj ; fn vkjf{kr gka	oržku dyŕVj xkbM ykbŕ ifr oxZ ehVj	nŕku@bd kbž ka dk vkjf{kr eŕ; ifr nŕku-	i VVs yht ij ; k Hk&Lokh vf/kdkjka ij 0; ; u-	i VVs yht ds i dzj.k ea okf'kŕd i VV HkMk-
1-	2-	3-	4-	5-	6-	7-	8-	9-	10-
1-	fufeŕ nŕku cl Vfeŕy-	nŕku dakd 12] 14]	0; ol kf; d-	21-20	vukjf{kr-	41]600@&	8]81]920@&	; Fkk fu; e-	; Fkk fu; e-

bPNŕd 0; fDr fu/kŕjr ckyh ii = l vŕy cŕd vkŕD bf.M; k] th-Mh,- ifjlj ea : i; s 1]000@& \$ 180@& th, l-Vh cŕd MŕŕV@uxn jkf'k tek dj fnukad 29-02-2020 l s fnukad 30-03-2020 rd , dy fo.Mks l s i kŕ dj l drs gŕA ckyh ii = dks i kf/kdj.k dh cŕl kbV www.gdagwalior.in l s Hkh MkmuykM fd; k tk l drk gŕA ftl ea ckyh i LŕŕdRŕkž/ka dks viuh ckyh ds l kFk ckyh nLŕkost "kŕd Hkh tek djuk gksx A ckyh i LŕŕdRŕkž/ka dks : i; s 10% /kjkj jkf'k eŕ; dk; ŕkyu vf/kdkjh] Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k] Xokfy; j dsuke l s Mh-Mh-@cŕl l pŕd }kjk viuh ckyh ds l kFk tek djuh gksx A ckyh; kŕl fnukad 29-02-2020 l s fnukad 30-03-2020 'kŕa 5-00 cts rd vkeŕ=r dh tkrh gŕA fufonk fnukad 31-03-2020 dks 'kŕa 4-00 cts rd [kkyh tkoxh A ckyh i LŕŕdRŕkž ckyh [kkyh tkus ds l e; mi l Fkr jg l dŕa A

- 1- ; fn nŕku dŕkŕj vFkok ikdZ ds l keus gks i j vkŕDj eŕ; dk nl ifr'kr vŕfjDr jkf'k nuh gksx , oa ikdZ dŕkŕj nŕkua gks i j 15 ifr'kr vŕfjDr jkf'k nuh gksx A
- 2- fu; ekud kj th, l-Vh vŕfjDr : i l s nŕ gksx A
- 3- ckyh i LŕŕdRŕkž ds Å ij 0; ; u fu; e 2018 dh l Hkh "kŕŕy kxw gksx A
- 4- bdkbž ka dk fodz ; Fkk l Fkr eafd; k tk jgk gŕftl dk fujh{k.k l Fky ij fd; s tkus ds lk'pkr-gh ckyh grqvkonu i Lŕŕ fd; s tkoa ckn ea dkbž vki fr eŕ; o Lokdj ugha dh tkoxh A

**eŕ; dk; ŕkyu vf/kdkjh]
Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k
Xokfy; j-**

ifrfyfi%&

- 1- fut I fpo eku- v/; {k egkn;} Xok-fo-i-k] Xokfy; j dh vkg I pukFKZ A
- 2- fut I fpo e[; dk; ikyu vf/kdkjh] Xok-fo-i-k] Xokfy; j dh vkg I pukFKZ A
- 3- y[kk vf/kdkjh] Xok-fo-i-k] Xokfy; j dh vkg I pukFKZ A
- 4- tu I EIdZ vf/kdkjh] Xok-fo-i-k] Xokfy; j dh vkg 0; ; u fu; e 2018 vuq kj fufonk izk'ku , oa mijkDr foKki u ikf/kdj.k dh cOl kbV ij I eLr vfHky[k ds I kFk viyKM gkus ij iekf.kr dj isj izk'ku gsrqA
- 5- I kbV bpkT] vkulln uxj ; kstuk dh vkg I pukFKZ A
- 6- dk; kzy; dfe'uj Xokfy; j@dk; kzy; dyDVj Xokfy; j@dk; kzy; dfe'uj uxj fuxe Xokfy; j@rgl hynkj] rgl hy dk; kzy; Xokfy; j dh vkg Hkst dj fuonu gSfd fufonk dks ukVI ckMZ ij pLk dj kus dh dik djaA
- 7- dk; kzy; hu ukVI ckMZ ij pLk gsrqA
- 8- izU/kd] I vY cOl vkD bf.M; k] th-Mh-, - ifjI j] Xokfy; j dh vkg I pukFKZ , oa ikyukFKZ A
- 9- Jh HkkLdj jko dky} i Hkkjh ekufp=dkj dh vkg Hkst dj funi'kr fd;k tkrk gSfd tu I EIdZ vf/kdkjh I s I EIdZ dj mDr foKki u ikf/kdj.k dh cOl kbV ij viyKM djkdj v | kqLrk{kj drkz dks I ipr djaA

e[; dk; ikyu vf/kdkjh
 Xokfy; j fodkl ikf/kdj.k
 Xokfy; j-

iz i&x

¼fu; e 6 ¼pkj½nf[k, ½

cksh nLrkost ¼Bid Document½

foKki u Øekad **1393**

fnukd **28-02-2020**

cksh nLrkost eafuEu pkj Hkkx l fEefyr gð%&

Hkkx , d % l Ei fRr grqcksh dh iLrfr ckor funðk

Hkkx nks % 'ki Fk i = dk i i =

Hkkx rhu % l Ei fRr ds vkoð/u grqfucðku rFkk 'krð

Hkkx pkj % cksh iz i

Hkkx , d % l Ei fRr grqcksh dh iLrfr ckor funðk ¼Instructions for submission of Bid for Property½ ¼nLrkost dh glrk{kfjr ifr iR; d i" B ij glrk{kj dj l hy cm fyQkQk *, * vFkk~ik=rk fyQkQs ¼Eligibility Envelope½ eafuEu fd; k tk, ½

foKki u Øekad **1393** fnukd 28-02-2020 ds l nHkz ea vkun uxj ; kstuk cl vfeZy nplku ds vkoð/u grq bPNd 0; fDr vius iLrko fu/kkZjr dh xbfuEu ifØ; k ds vuq kj iLrfr dj l drsgð

, d cksh rFkk l Ei fRr ds vkoð/u ckor ik=rk ¼Eligibility for Bid and Allotment of Property½

- 1- foKki u ean'kkbZ xbz iR; d l Ei fRr dh cksh dh iLrfr grq ddy , d cksh iz i gh ykxw gkskA
- 2- ; fn cksh iLrfr drkZ ¼Bidder½ foKki u ean'kkbZ xbz , d l s vf/kd l Ei fRr; ka grq cksh yxkus ds bPNd gks rks ml s i Fkd] cksh ik: i Ø; djus gkskA
- 3- , d s bPNd cksh iLrfr drkZ tks col kbZ l s cksh ik: i ka dks MkmuykM djrs gk muds }kjk , d h l eLr l Ei fRr; ka ftuds fy, cksh; ka iLrfr dh tk jgh gð cksh nLrkost 'kd ds l kFk l Ei fRr; ka ds fy; s i Fkd ik: i ds l kFk i Fkd cksh; ka iLrfr dh tk, xhA
- 4- fdl h vo; Ld ¼Minor½ }kjk iLrfr dh xbz cksh; ka dks eku; ugha fd; k tk, xk rFkk mlga vik= ?kks"kr dj fn; k tk, xkA
- 5- dkbZ Hk 0; fDr] ftl s fdl h ikf/kdj.k }kjk e/; insk jkT; eafdl h fof"V Jskh ds fy, vkj f{kr dkbZ l Ei fRr iwbZ ea vkoðVr dh tk pðh gk ml s fdl h Jskh ds fy; s vkj f{kr fdl h vl; l Ei fRr grq vkonu djus dh ik=rk ugha gkskA

nks cksh nLrkost ka ds iLrfr dj.k ds fy, ifØ; k ¼Procedure for Submission of Bid Documents½

- 1- cksh iLrfr drkZ/ka dks viuh cksh; ka f} & fyQkQk i) fr ¼Two Envelope System½ ds ek/; e l s iLrfr djus dh vi\$kk dh tkrh gð ¼fyQkQk , & ik=rk l dkh fyQkQk ¼Envelope A-Eligibility Envelope½ cksh dks ifØ; kc) djus vkj ik=rk ds fy, vko'; d nLrkost ka dh iLrfr ds fy; s rFkk BfyQkQk ch&cksh fyQkQk ¼Envelope B-Bid Envelope½ fofgr cksh ik: i ea cksh dh iLrfr grq

2- mudsfy, tks ikf/kdj.k l s ckyh ik: ika dks Ø; djrs g\$ mlga ikf/kdj.k }kjk rhu vvx&vyx fyQkQs inku fd; s tk, xa ftlga BfyQkQk , ik=rk l aakh fyQkQk ½Envelope A-Eligibility Envelope½ BfyQkQk ch ckyh fyQkQk ½Envelope B-Bid Envelope½ rFkk rñrh; fyQkQk ½koj.k fyQkQk½ ½Third Envelope Cover Envelope½ ds : i eafpflgr fd; k tk, xkA

3- ; fn ckyh iLrñdrkZ us ii = dks ikf/kdj.k dh cöl kbV l s MkmuykM fd; k gks rks ckyh iLrñdrkZ dks rhu i ; klr vkdkj ds iFkd fyQkQka dh 0; oLFkk djuh gksch rkd iLrñ fd; s tkus okys nLrkostka dks l fo/kktud <ak l s l ek; kstr fd; k tk l d\$ blga l hy can fd; k tk l ds rFkk blga BfyQkQk , &ik=rk fyQkQk] BfyQkQk ch&ckyh fyQkQk rFkk vkaj.k fyQkQk ½Cover Envelope½ vñdr djrs gq iR; d fyQkQs ij uke] fokkiu Øekad 1393 rFkk **vkuln uxj ; kstuk es 0; ol kf; d gYFk l BVj gsrq Hkq[k.Mka** ½lotus@ bblbz; ka unit½ ds vkol/ u gsrq ckyh n'kkrs gq bl se[; dk; i kyu vf/kdkjh **Xokfy; j** fodkl ikf/kdj.k dks l cks/kr djrs gq iFkr fd; k tk, xkA

4- bPNd 0; fDr; ka dks fyQkQk , rFkk fyQkQk ch eafuEu : i l sfu/kkZjr dh xbZ i fØ; k vuq kj tkudkj inku djus vk\$ ml smfpr : i l s l hy can djus dh mi\$kk dh tkrh gA fyQkQk , rFkk fyQkQk ch dk vkaj.k fyQkQs eaj [kdj bl s l hy can ¼ hy½ fd; k tk, xkA

rhu ckyh dh o\$krk] ckyh i frHkr rFkk ckyh i frHkr dk l eigj.k ½Validity of Bid. Security and For feiture of Bid Security½

1- cky; k] ckyh i fñr dh fu/kkZjr frFk l s 90 fnol rd o\$ jgchA

2- ckyh iLrñdrkZ/ka dks ml l Ei fRr ftl ds fy; s ckyh iLrñ dh tk jgh g\$ ds vkj f{kr eW; dk 10 i fr'kr dh ckyh i frHkr ½Bid security½ iLrñ djuh gkschA

3- vU; ckyh iLrñdrkZ ftudh cky; ka Lohdkj u dh xbZ gk] dh ckyh i frHkr ckyh fyQkQk [kkyus dh rkjh [k l s i l ng fnu ds Hkhrj yk\$ k nh tk, xhA

4- , d s ckyh iLrñdrkZ ftl dk iLrko ikf/kdj.k }kjk Lohdkj dj fy; k x; k gk\$ rFkk tks ; k rks iLrko dks oki l yus dk bPNd gks vFkok ftl ds }kjk ckyh nLrkost ea Hkqrku ds fucaku rFkk 'kri\$ ds vuq kj fu/kkZjr l e; kof/k ds Hkhrj cdk; k jk'k dk Hkqrku djus ea vl eFkZ jgk gks vFkok ftl ds }kjk ik=rk l s l a/kr rF; k@tkudkj dh l aak ea ; k vU; Fkk viuk vñ; konu iLrñ fd; k tkuk ik; k x; k gk\$ dh ckyh i frHkr l eiär dj yh tk, xhA

pkj iLrñ dh tkusokyh tkudkj@vfHky\$ k ½Information/Documents to be Provided½ fyQkQk , &ik=rk fyQkQk ½Envelope A-Eligibility Envelope½

1- , d s i dj.k ea tgka ckyh&iz i dks ikf/kdj.k dh cöl kbV l s MkmuykM fd; k x; k gk\$; k ckyh iLrñdrkZ dks ckyh nLrkost 'kq'd ½Bid Document Fee½ ½x\$ oki l h ; kx; ½ gsrq fMekUM MRV@is vkm] ed; dk; i kyu vf/kdkjh **Xokfy; j** fodkl ikf/kdj.k ds i {k ea iLrñ djuk gksk] vFkok tgka ckyh iz i ikf/kdj.k dk; ky; l s Ø; fd; k x; k gks ogka ckyh nLrkost Ø; ds fy; s fd; s x; s uxñ Hkqrku dh eW j l hn iz i dh i frA

2- ckyh i frHkr ½Bid Security½ gsrq l Ei fRr ds vkj f{kr eW; dk 10 i fr'kr dh jk'k dk ed; dk; i kyu vf/kdkjh **Xokfy; j** fodkl **ikf/kdj.k Xokfy; j** ds i {k ea ns fMekUM MRV@cñ l Z pñA

3- vfuo; Z: i l s iLrñ fd; s tkus okys fuEu vfHky\$ k Hk l ayXu fd; s tk, xkA

v- o\$ fDr d@l a q r vkondk gsrq ½For Individual/Joint Applicants½

¼ d½ , d k 0; fDr tks vkond dh vkj l s ckyh iLrqr dj jgk gks ml s ckyh iLrqr djus grq i kf/kdr fd; s tkus dk 'ki Fk&i = ftl ea ckyh iLrqr djus ds fy, i kf/kdr 0; fDr dk uke rFkk irkj i kf/kdr 0; fDr l s ml dk l æ/k rFkk os dkj.k ftuds }kjk ml s i kf/kdr fd; k tkuk vko'; d gks x; k gk½ ¼; fn ; g ykxw gk½ Li "V : i l sfufnZV gks

¼nk½ Lo; @i kf/kdr glrk{kj drkZ }kjk l ayXu i i = ds vuq kj 'ki Fk&i = ¼Affidavit½ ¼Mkx&nk½A

¼rhu½ l {ke vf/kdkjh l s i æ.k&i = ¼; fn fdl h fof'k"V Js kh ds fy, vkj f{kr Hk[k.k.Mk@bdkbz ka ds fy; s vkonu iLrqr fd; k tk jgk gk½A t gka vkj f{kr Js kh ds Hk[k.k.Mk@bdkbz ka grq cksy; ka dks l {ke i kf/kdkjh ds i æ.k&i = ds fcuk iLrqr fd; k x; k gk½ iLrqr cksy; ka dks vLohdkj dj fn; k tk, xkA fofHku vkj f{kr l æ.k Jf.k; ka grq l {ke i kf/kdkjh uhs fn; s x; s vuq kj gksA

l jy Øekd	vkj {k.k dh Js kh	i æ.k&i = tkjh djus grq l {ke i kf/kdkjh
1	tkfr oxZ	, l -Mh-vks@rgl hynkj
2	fodykx	l h, e-vks
3	vu; grq	l {ke vf/kdkjh

¼pkj½ l Ei fRr grq ckyh ds iLrqr dj.k grq funð kka dh glrk{kfjr ifr ¼Mkx&, d½ vkj l Ei fRr ds vkoð/u grq fucaku , oa 'krð ¼Mkx&rhu½

¼k½ vu; dkbZ vfHky f{kr ¼tS k fd i kf/kdj.k }kjk fufnZV fd; k tk, ½

c- fdl h fof/k ds varxR jftLVhdj.k dEi uh@l æFk@bdkbz grq/For Company/Firm/Entity registered under any Law½

¼ d½ bdkbz }kjk ckyh grq vkonu iLrqr djus rFkk bdkbz dh vkj l s i kf/kdr 0; fDr dks glrk{kj djus grq uke fdr fd; s tkus l æ.kh l æYi dh ifrA

¼nk½ ckyh iLrqr djus okys i kf/kdr 0; fDr }kjk l ayXu i i = ¼Mkx&nk½ ds vuq kj 'ki Fk&i = A

¼rhu½ bdkbz ds fuxeu ¼Incorporation½ l æ.kh i æ.k ¼u; ekoyh l æ.kh ¼Kki u&i = ¼@Hkxhnhkj h foy f{kr ¼Partnership Deed½@U; kl foy f{kr ¼Trust Deed½@l kl kbVh ds jftLVhdj.k vfHky f{kr vkfn½ ¼Documents of Registration of Society, etc.½

¼pkj½ l i fRr ds fy; s ckyh dh iLrqr grq funð kka dh glrk{kfjr ifr ¼Mkx&, d½ rFkk l i fRr ds vkoð/u grq fucaku rFkk 'krð ¼Mkx&rhu½

¼k½ vu; dkbZ vfHky f{kr ¼tS k fd i kf/kdj.k }kjk bl l æ.k ea fufnZV fd; k tk, ½

4- okaNr vgzdkjh tkudkj@vfHky f{kr ckyh nLrkost 'kYd rFkk ckyh ifr Hk[kr ds fcuk iLrqr cksy; ka dks vLohdkj fd; k tk, xkA rFkfi] i kf/kdj.k vi us vu; foos kf/kdkj ds vuq kj Hk[h fdl h Hk[h tkudkj ds ckjs ea ekax dj l dsck] tS k fd og vfHky f{kr kka ds l R; ki u@mudh i; klrrk ds ckjs ea i f"V djus ckor vkj @; k muds l gh gks ds ckjs ea vko'; d l e>A

5- fyQkQk *, * ea forrh; iLrko ¼Financial Offer½@ckyh l s l æ/k r dkbZ tkudkj l fefyr ugha dh tk, xh rFkk fyQkQk *, * es; fn , d h dkbZ tkudkj iLrqr dh] tkrh gsrks, d s iLrko@ckyh dks vLohdkj dj fn; k tk, xkA

fyQkQk *ch& ckyh fyQkQk ¼Envelope B-Bid Envelope½

fyQkQk *ch ea doy ckyh iLrqr drk@i kf/kdr glrk{kj drkZ }kjk fof/kor Hkjk gqk rFkk glrk{kfjr ckyh@i k: i ea l fefyr gksxA ¼Mkx&pkj½A

ikp ckyh iLrqr dh vire frfFk rFkk ckyh iLrkoka dks [kys dh i fØ; k ¼Bid Due Date and opening of Bids½

- 1- cksy; ka dks 1] jfo uxj fLFkr i kf/kdj.k dk; kzy; ea I Eink vf/kdkjh ds le{k½ fnuhd 05-10-2019 I ka 4-00 cts rd iLr fd; k tk I drk gA
- 2- cksy; ka dks 1] jfo uxj fLFkr fLFkr i kf/kdj.k dk; kzy; Xokfy; j ea d{k Øekad feVxa gky ea fufonk I fefr ds I e{k i R; d ekg dh vflre dk; Zfnol dks I ka 5-00 cts [kkyh tkoskA , d s ckyh iLrdrkz tks ckyh [kkyus ds I e; mi fLFkr jgus ds bPNd gk os cksy; ka dks [kkyus dh i fØ; k ea Hkkx ys I drs gA
- 3- ckyh [kkyus ds i Fke pj.k ea dcy ik=rk fyQkQs ½Eligibility envelope½ dks gh [kky tk, xk rFkk i kf/kdj.k ckyh iLrdrkz/ka }kj iLr fd; s x; s vfhky [kka dk ij h{k.k djskA
- 4- vfhky [kka ds ij h{k.k ds ckn dcy ik= ik; s x; s ckyh iLrdrkz/ka ds ckyh fyQkQka dks mijkDrkuq kj gh [kky tkoskA , d s ckyh iLrdrkz tks ckyh fyQkQka dks [kkyus ds I e; mi fLFkr jgus ds bPNd gk os ckyh [kkyus ds I e; i fØ; k ea Hkkx ys I drs gA

Ng mPpre ckyh iLrdrkz dh ?kks.k.k ½Declaration of Highest Bidder½

- 1- I EifRr ds fy; s vkj f{kr eW; I suhps iLr dh xbZ njka ij cksy; ka dks Lohdkj ugha fd; k tk, xkA
- 2- I keku; r% , d s mPpre ckyh iLrdrkz dk tks vkj f{kr eW; I s vf/kd dh nj iLr djrk g ckyh fyQkQka dks [kkyus ij I {ke i kf/kdkjh dh Lohdfr ds v/; /khu jgrs gq p; fur ckyh iLrdrkz ?kks"kr fd; k tk, xkA
- 3- iLr dh xbZ cksy; ka dk vfre ij .kke ckyh fyQkQk [kkyus ds iUnj fnu ds Hkhrj ?kks"kr fd; k tk, xk rFkk bl s i kf/kdj.k ds I puk&iVy ds I kFk&l kFk ml dh col kbV/ ij Hkh inf"kr fd; k tk, xkA
- 4- i kf/kdj.k ds ikl fdl h Hkh ckyh@I eLr cksy; ka dks Lohdkj ; k vLohdkj djus dk vf/kdkj I j f{kr jgskA

I kr irsea ifjorZ rFkk ckyh i fØ; k dh v | ru fLFkr dk irk yxkuk ½Change of Address and tracking of Bid½

- 1- ckyh iLrdrkz ; g I fuf'pr djsk fd ckyh iLrdrkz I s i = 0; ogkj grq ml ds i ra ea fdl h ifjorZ ds ckjs ea i kf/kdj.k dks fyf[kr ea I d fpr fd; k tk, xkA
- 2- i kf/kdj.k fdl h Hkh izkj ds irsea ifjorZ ds QyLo: i ; k fdl h izkj ds Mkd I cakh foyEc ds dkj.k fdl h dk; bkg h ea foyEc ds fy; s fdl h jhfr ea mRrjnk; h ugha gkskA
- 3- ckyh iLrdrkz/ka dks ij ke'kz fn; k tkrk gSfd os i kf/kdj.k ds I puk iVy@col kbV/ ij ckyh ds I cak ea fdl h Hkh I puk ds ckjs ea Lo; a dks v | ru j [kA

Hkx&nks % 'ki Fk i = grq i i = 1/2 Format for affidavit 1/2

1/4 hy can fyQkQs*, * ik=rk fyQkQseaiLrqr fd;k tk, 1/2

1/4 ki Fk&i = dks xj &U; kf; d LVKEi 1/2 Non-judicial stamps 1/2 ij fof/kor ukj/jh i ek.khdj.k i 'pkr iz k; njka ds
vuq kj iLrqr fd;k tk, 1/2

'ki Fk&i = 1/2 Affidavit 1/2

1/4 kf/kdj.k dh I Ei fRr; ka ds I ak ea vi \$k.kh; 1/2

- 1- e; vfHkI k{kh 'ki Fk ij fuEkuq kj dFku djrk@djrj gafd %&
ejk uke % -----
- firk@ifr dk uke % -----
- 0; ol k; % -----
- vk; q % -----
- irk % -----
- okf"kd vk; % -----

2- ; gfd] e; ----- 1/4 uke 1/2 ----- 1/4 ckyh iLrqr dk uke 1/2 dh vkj I s i kf/kdr gLrk{kj drkz gw
rFk e; s bdkbz ds I dYi ds vuq kj] ----- dh vkj I s ckyh iLrqr djus grq i kf/kdr fd;k x; k gS 1/4 d s i dzj.k ea
ykw gksk tgka ckyh iLrqr dkz dEi uh@Qel@bdkbz gA 1/2

3- ; gfd] e; ----- uke ----- 1/4 kf/kdr 0; fDr dk uke 1/2 dks I ayXu 'ki Fk&i = ds vuq kj e; h
vkj I s ckyh iLrqr djus grq i kf/kdr dj jgk g 1/4 d s i dzj.k ea ykw gksk tgka ckyh iLrqr us fdl h vU; 0; fDr dh ckyh
iLrqr dh vkj I s ckyh iLrqr djus grq i kf/kdr fd;k gS

4- ; gfd] e; s e/; insk jkT; eafdl h Hk i kf/kdj.k dh vkj I s I Ei fRr; ka dh vkj f{kr Jskh ds varx; dkz I Ei fRr vko; Vr ugha dh xbZ
gS 1/4 d s i dzj.k ea ykw tgka ckyh iLrqr vkj f{kr Jskh ds varx; vkonu iLrqr dj jgk gA

5- ; gfd] ckyh ds varx; inku dh xbZ I eLr tkudkj h gh gS rFk bl eafdl ugha Hk I kj Hkr rF; ka dks fNik; k ugha x; k gA

6- ; gfd] e; s ckyh I akh fudku rFk 'kr; rFk I Ei fRr ds 0; ; u ds cjs ea i kf/kdj.k ds fu; eka dks Hkyh Hkr I e> fy; k gS rFk ; s
fudku rFk 'kr;@fu; e e; s i wZ: i I s Lohdk; Z gA

- 7- ; gfd] ; fn ckyh ds vaxr ejš }kjk iLrŕ dh xbZ fdl h tkudkjh dks xyr@nŕ; ĩ nš kudkjh ik; k tkrk gš rks ikf/kdj.k dks ejh ckyh dks vLohdkj djus rFkk ifrHkkŕ jk'k dks l eiâr djus dk vf/kdkj gksxk rFkk rRi'pkr bl ckyh ds vaxr vkoŕr dh xbZ l Ei fRr l s l æf/kr i VVs ½yht½ dks Hkh jnæ djus dk vf/kdkj gksxkA
- 2- ; gfd] ; g 'ki Fk&i = ikf/kdj.k }kjk foKkŕ i l Ei fRr vFkkŕ- ----- ds vkoŕu gŕŕ ckyh iLrŕ djus ds fy, ejš }kjk ikf/kdj.k dks iLrŕ fd; k tk jgk gA

fnuhd %-----

vfi kl k{kh
%ckyh iLrŕdrkŕ@ikf/kdr gLrk{kjdrkŕ½

% l R; ki u %

ejš ----- fir k@ifr Jh ----- l R; kŕŕ dŕrk g@dŕrh gŕfd ejš }kjk iLrŕ dh xbZ mij kŕr tkudkjh ejh 0; fDrxr tkudkjh ds vuŕ kj l R; gš rFkk bl ea dkbZ Hkh tkudkjh u rks vl R; gš vksŕ u gh bl ea dŕn fNik; k x; k gA ; g l R; ki u vkt fnuhd ----- dks fd; k x; kA

vfi kl k{kh
%ckyh iLrŕdrkŕ@ikf/kdr gLrk{kjdrkŕ½

- 1- tks ykxwu gks rFkk vuko'; d gš ml s'ki Fk&i = ea'kkfey u djA
- 2- Åij fn; s x; si ĩ = ds vykok fdl h vl; ik: i ea iLrŕ fd; k x; k 'ki Fk&i = ekU; ugha gksxkA

Hkkx&rh u %l EifrR ds vkoà/u graqfucaku rFkk 'krž

Terms and conditions for Allotment of Property

Eligibility Envelope eaiLrq dh tk,½

Payment Terms

- 1- Bidder dks ckyh dh Lohdfr ds ckn ekax=i tkjh gkus dh frfFk dks rhl fnu ds Hkhrj dy m) fjr vf/keW; % hfe; e½ dh 25 ifr'kr jkf'k % ckyh ifrHkhr jkf'k ds lek; kstu mijkr½ tek djuh gksxA
- 2- Bidder dks ckyh dh Lohdfr ds ckn ekax=i tkjh gkus dh frfFk l s rhl fnu ds Hkhrj , d o"lz dh vof/k dh vfxe i Vvk HkMk jkf'k rFkk vuqak i= dh , d ifr] ftl ea vkoà/u dh fucaku rFkk 'krž 'kkfey gksxh] iz kš; njka ds vuq kj eW; ds xj&U; kf; d LVkEi ij %non-judicial stamps½ tek djuh gksxA
- 3- Bidder dks ckyh dh Lohdfr ds ckn ekax=i tkjh gkus dh frfFk l s rhl fnu ds Hkhrj , d o"lz dk vfxe i Vvk HkMk jkf'k rFkk vuqak&i= dh ifr ikf/kdj.k dk; k; ea tek djus ds ckn gh vkoà/u i= %Allotment Letter½ tkjh fd; k tk, xkA
- 4- Bidder dks ckyh dh Lohdfr ds ckn ekax=i tkjh gkus dh frfFk l s rhl fnu ds Hkhrj , d o"lz dk vfxe i Vvk HkMk jkf'k rFkk vuqak&i= dh ifr ikf/kdj.k dk; k; ea tek djus ds ckn gh vkoà/u i= %Allotment Letter½ tkjh fd; k tk, xkA
- 5- Lessee vFkok gLrkfjrH %Transferee½ %kkl u] uxj ikfyd vfHkdj.k vFkok vU; fdl h l kfof/kd fudk; %kjk vkjksi r l elr djk@'kfydk@vfHkdj.k@iHkjk ds ikf/kdj.k %kjk l EifrR dk vkf/kiR; l k s tkus l dkh vf/kl fpr dh xbZ frfFk l s Hkqarku graq Hkhrjnk; h gksxA Hkys gh vkf/kiR; xg.k fd; k x; k gks vFkok ughA
- 6- Allottee@gLrkfjrH %Transferee½ %kjk dy vf/keW; % hfe; e½ jkf'k ds vo'kSk ifr'kr Hkx dk Hkqarku =ekf l d@ekf l d cjkj fdLrka ea ekax i= ea mYyf[kr l e; kof/k ds Hkhrj l kr ifr'kr ifr o"lz dh C; kt nj l s fd; k tk, xkA **fd"rka dk foj.k ikof/kd vkoà/u i= ea %ekax i= %mYyf[kr fd; k tkoskA**
- 7- Bidder dks Hkqarku ea foyEc gkus ij 5 ifr'kr dh nj l snkf.Md C; kt dk Hkqarku djuk gksk] tks mijkr fclnq6 ea fu/kkZjr fd; s x; s 7 ifr'kr dh C; kt ol yh nj ds vfrfjDr gkskA ; fn fdl h fdLr ds Hkqarku ea dh xbZ pnd 6 ekg l s vf/kd dh vof/k graq tkjh jgrh gk; rks ikf/kdj.k vkoà/u ifr] gr djus dk vf/kdkj l jf[kr j [krk gA rFkfi] vnk; xh vuq ph ds iR; sd mYy?kau ij ikf/kdj.k ij ikf/kdj.k fujLrhdj.k ds cnys ea : i; s 10000@& dk vFkh.M ol y fd; s tk jgs C; kt rFkk nkf.Md C; kt Hkqarku ds vfrfjDr vf/kjksi r dj l dsxA
- 8- Bidder dks Hkqarku ea foyEc gkus ij 5 ifr'kr dh nj l snkf.Md C; kt dk Hkqarku djuk gksk] tks mijkr fclnq6 ea fu/kkZjr fd; s x; s 7 ifr'kr dh C; kt ol yh nj ds vfrfjDr gkskA ; fn fdl h fdLr ds Hkqarku ea dh xbZ pnd 6 ekg l s vf/kd dh vof/k graq tkjh jgrh gk; rks ikf/kdj.k vkoà/u ifr] gr djus dk vf/kdkj l jf[kr j [krk gA rFkfi] vnk; xh vuq ph ds iR; sd mYy?kau ij ikf/kdj.k ij ikf/kdj.k fujLrhdj.k ds cnys ea : i; s 10000@& dk vFkh.M ol y fd; s tk jgs C; kt rFkk nkf.Md C; kt Hkqarku ds vfrfjDr vf/kjksi r dj l dsxA
- 9- Bidder dks Hkqarku ea foyEc gkus ij 5 ifr'kr dh nj l snkf.Md C; kt dk Hkqarku djuk gksk] tks mijkr fclnq6 ea fu/kkZjr fd; s x; s 7 ifr'kr dh C; kt ol yh nj ds vfrfjDr gkskA ; fn fdl h fdLr ds Hkqarku ea dh xbZ pnd 6 ekg l s vf/kd dh vof/k graq tkjh jgrh gk; rks ikf/kdj.k vkoà/u ifr] gr djus dk vf/kdkj l jf[kr j [krk gA rFkfi] vnk; xh vuq ph ds iR; sd mYy?kau ij ikf/kdj.k ij ikf/kdj.k fujLrhdj.k ds cnys ea : i; s 10000@& dk vFkh.M ol y fd; s tk jgs C; kt rFkk nkf.Md C; kt Hkqarku ds vfrfjDr vf/kjksi r dj l dsxA

- 10- ;fn I EifRr dk {ks=Qy foKkiu ea I aifRr dsfy, vf/kl fipr fd; s x; s {ks=Qy I s de ; k vf/kd ik; k tkrk gS rks ikf/kdj.k }kjk vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k rFkk okf'kd iVvk HkkMk jkf'k dks vkuq kfrd : i I s de ; k vf/kd fd; k tk, xkA
- 11- ;fn fdl h fo'k'V Hkkie dk iVvk/kkj ml s vkoVr fd; s x; s Hkk[k.M I s vuyXu Hkkie %appurtenant land½ ds vkoVr u ds fy; s vkonu iLr r djrk gS rks ikf/kdj.k vius iwZ foosdkf/kdkj rFkk fu.kZ ds v/khu , d h vfrfjDr Hkkie dk vkoVr u Hkkie dh vkoVr u frfFk dks ipfyr dyDVj xkbMykbZu nj %guideline rates½ ij vFkok , d h nj ij ftl ij vkoVrh }kjk iwZ ea /kkfjr Hkk[k.M vkoVr fd; k x; k gkS buea I s tks Hkh vf/kd gkS ij dj I dsxkA

nks I EifRr dks iVVs ij inku djus I aakh 'kr' %Terms for Lease Property½

- 1- I EifRr iVvk vk/kkj ij %Lease Basis½ 30 o"Z dh vof/k dsfy; sinku dh tk, xk %tc rd vU; Fkk 'kkl dh; I EifRr; ka dh n'kk e, d h I EifRr; ka dsfy; s tks ikf/kdj.k ds vvxZ of'Br gka ; k ftudk i aaku ikf/kdj.k }kjk fd; k tk jgk gS rFkk tks fo'k'V : i I s I keku; @fo'kSk Lohdr ds vuq kj vFkok ikf/kdj.k dh fdl h I EifRr ds ckj seajkt; I jdkj ds funZ kkuq kj fu; a=r dh tk jgh gkS ftudh dkykof/k; ka dk foLrkj 30 o"Z dh nks vfrfjDr vof/k; ka dsfy, fd; k tk I dsxk ftl ds vuq kj ikf/kdj.k dks okf'kd iVvk HkkMk iR; ad uohdj.k ds vvxZ iwZ ea Lohdr Okf'kd iVvk HkkMk ds 50 ifr'kr of} djus dk vf/kdj gksxkA
- 2- I EifRr ds I aak ea okf'kd iVvk HkkMk : i; s ----- %o s ckyh ifO; k ds mijkar Hkjk tk,] ; g jkf'k 'kkl u dh ns iVvk HkkMk \$ %te½ ikf/kdj.k dks vkoVr 'kkl dh; Hkkie ij iVVs ij nh xbZ I EifRr; ka ij nl ifr'kr iz kkl fud 0; ; ds : i ea vFkok Hkkie Lokeh vf/kdkj ka ds vvxZ ikf/kdj.k }kjk /kkfjr Hkkie ij iVVs ij inku dh xbZ I EifRr; ka gsrq i Hkkfjr vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k dk 0-1 ifr'kr gksxh½ i Hkkfjr fd; k tk, xkA
- 3- I EifRr dsfy, fu/kkZjr okf'kd iVvk HkkMk dk Hkqrku ifr o"Z vfxe : i I snS gksxk rFkk ifr o"Z 01 tuu dks; k bl I s iwZ fd; k tk, xkA iFke okf'kd iVvk HkkMk ml foRrh; o"Z ds ftl ds vvxZ ikf/kdj.k }kjk vkf/kiR; I ka s tkus dh frfFk vf/kl fipr dh xbZ gkS , d tuu I snS gksxkA
- 4- tgka iVvk/kkj }kjk ns okf'kd iVvk HkkMk jkf'k dk Hkqrku fu/kkZjr frfFk I s rhu ekg I s vf/kd vof/k gsrq yfEcr jgrk gS ogka ikf/kdj.k }kjk okf'kd iVvk HkkMk jkf'k dh ol yh dh ifO; k HkS jktLo dh cdk; k : i ea i kjk dh tk I dsxhA
- 5- I EifRr dk vkf/kiR; tS k gS tgk; gS ds vk/kkj ij gLrkafjr fd; k tk, xk %tc rd vU; Fkk micfu/kr u gkS rFkk ikf/kdj.k Hkkie@Hkk[k.M ij fdl h HkjkobZ@l eryu dsfy; s mRrjnk; h ugha gksxkA
- 6- I EifRr dk vkf/kiR;] vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k rFkk iFke o"Z dh vfxe okf'kd iVvk HkkMk jkf'k dk iwZ Hkqrku ds ckn gh I ka k tk, xk %tc rd bl ckj seafu; e 13 ds vvxZ jkt; 'kkl u ds iwZ vupksu }kjk I aifRr ds vkoVr u ds fo'kSk i) fr; ka ea ; g iko/kku u dj fn; k x; k gkS ftl dk ikf/kdj.k }kjk vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k dk U; ure 25 ifr'kr i ktr dj fy; k x; k gkS A
- 7- vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k rFkk iFke o"Z gsrq vfxe iVvk HkkMk dh I a iwZ jkf'k tek fd; s tkus ds i'pkr gh ikf/kdj.k ds I Eink vf/kdkjh %Estate Officer½ }kjk I EifRr ds okLrfod vkf/kiR; inku djus ds iz kstu gsrq rkh[k rFkk I e; dh vf/kl pook tkjh dh tk, xh rFkk I EifRr dk iVvk mDr vf/kl fipr rkjh[k I s i kjk gkS tk, xk] Hkys gh xggh }kjk I EifRr dk HkS rd : i I s vf/kxg.k fd; k x; k gkS vFkok ughA
- 8- vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k rFkk iFke o"Z gsrq vfxe iVvk HkkMk dh I a iwZ jkf'k tek fd; s tkus ds i'pkr ikf/kdj.k ds dk; kZy; }kjk tkjh fd; s x; s i kOkZ ds vuq kj vkoVrh }kjk iVvk foyS[k %Lease Deed½ @nLrkost rS kj fd; k tk; sk rFkk blga ikf/kdj.k ds I Eink vf/kdkjh ds I e{k ml ds gLrk[kj gsrq iLr r fd; k tk, xkA ikf/kdj.k }kjk gLrk[kj dh frfFk I s rhu ekg ds Hkhrj iVvk/kkj %Lessee½ dks vfuok; i % i a th; d %Registrar½ ds dk; kZy; I s iVVs dk i a thdj.k djuk gksxkA iVvk/kkj iVvk vfhkys[k ds i a thdj.k ds I a) I eLr 0; ; ka dk ogu djus gsrq mRrjnk; h gksxkA iVvk/kjh dks iVVs ds i a thdj.k I s rhl fnol ds Hkhrj iVvk foyS[k dh i a kfr ifr Hkh ikf/kdj.k ds dk; kZy; ea tek djuh gksxhA

- 9- iVv/kkj d] iVVs dh 'krkē ds v/; /khu] fdl h vU; 0; fDr dks l Ei fRr dk varj.k ikf/kdj.k l s vuki fRr i ek.k&i = i klr djus ds i'pkr-dj l dsxk vkš ml s ikf/kdj.k }kjk vo/kkfjr varj.k 'kŷd ¼Transfer Fees½ dh jkf'k tek djuk gksxh tks varj.k grq i Lrŋ fd; s x; s vkonu frfFk dks ipfyr iz; kŷ; dyŌVj xkbMykbŪ nj ¼Applicable Guideline Rate½ ds 0-5 ifr'kr l s vf/kd ugha gksxA tgka gLrkukarj.k mRrj kf/kdkj ds u\$ fxŌ l; kxeu ¼Natural Devolution Of Heirship½ ds nkš ku pkgk x; k gkš ogka dkbZ varj.k 'kŷd nš u gksxA
- 10- iVv/k/kjh] iVv k foy\$[k ds iath; u ds mijkr ikf/kdj.k l s vuøfr i klr dj Hkŷ[k.M ij fuekZk dk; Z ds iz; kstu l s __.k ikfRr grq Hkŷ[k.M ¼ykv½ dks cŷkd ¼mortgage½ j [k l dsxA
- 11- iVv/k/kjh tks l Ei fRr ds ipekŷ u ¼re-measurement½ dk bPNŋd gkš dks ikf/kdj.k dk; kŷ; ea bl grq vi\$ŷkr 'kŷd tek djuk gksxA
- 12- , d s izj.k ea t\$g iVv/k/kjh foy\$[k dh fdl h 'krZ dk mYy?kau djrk gkš ogka ikf/kdj.k l Ei fRr ds iVVs dks jnŋ dj l dsxA iVVs ds fujLrh dj.k ij ikf/kdj.k dks l Ei fRr ea i piŋ\$ k dk vf/kdkj l j f{kr gksxA

rhu vkoŷr l Ei fRr; ka ds l ŷk ea fodkl rFk Hkou fuekZk fofu; e ¼Development and Building Regulations for Allotted Properties½

- 1- vkoŷr dh xbZ l Ei fRr ds ckj sea ukeŷn"V mi; kx eafdl h ifjorŪ dks vuŷ\$ ugha fd; k tk, xkA
- 2- iVv/k/kjh dks uxj fuo\$ k foHkx l s fu; kstu vuøfr ¼Planing Permission½ ¼tgka fu; kstu vuøfr i klr fd; k tkuk vko'; d gkš rFk Xokfy; j uxj ikfyd fuxe dh ifj"kn }kjk inku dh xbZ Hkou uD'ks dh Lohdr vFkok ml ikf/kdkjh dh tks Hkou uD'ks dh Lohdr grq l {e gkš Lohdr i klr fd; s cx\$ Hkou fuekZk i k jHk djus dh vuøfr inku ugha dh tk, xhA Hkŷ[k.M ij fd; k x; k dkbZ Hk fuekZk dk; Z tks Lohdr uD'ks ds foijhr gkš dks vuf/kdr ekuk tk, xk rFk , d s dr; dks iVVs dh 'krkē dk mYy?kau ekuk tkdj rneŋ kj dk; Ōkgh i k jHk dh tk, xhA
- 3- ; fn fdl h izj.k ea l Ei fRr dk mi; kx ml sukeŷn"V mi; kx l s iFkd gkuk ik; k tkrk g\$ vkš @; k dkbZ fuekZk xrfof/k Lohdr uD'ka dk mYy?kau dj vFkok Lohdr uD'ka ds cx\$ gh l ŷu dh tkrh g\$ rks ikf/kdj.k dks vkoŷ/u@iVv k jnŋ djus dk vf/kdkj gksxA , d h ifjLFkr; ka ea iVv/k/kjh dks fdl h l kfof/kd vFkok fdl h 'kkl dh; vfHkdj.k }kjk ml ij vf/kjŷi r fdl h vFkŷ.M dk Hkŷkrku Hk djuk gksxA
- 4- iVv/k/kjh ds l ŷk l ŷk uka l s l ŷf/kr vko'; d vuøfr; ka dks i klr djus rFk l ŷf/kr 'kŷdka@iHk k jka ds Hkŷkrku grq mRrjn; h gksxk] tks uxj ikfyd fuxe@uxj ikfydk ifj"kn vFkok l ŷk ink; grq vU; fdl h l ŷk ds fu; eka rFk fofu; eka ds vuŋ kj tyink; l ŷk u] eyty fudkl h l ŷk rd gh l hfer u gksxA , d s izj.k eŷ tgka vkoŷr l Ei fRr , d s {ks= ea lFkr g\$ tgka eyty fudkl h l ŷk mi yC/k ugha g\$ ogka iVv/k/kjh uxj ikfyd fuxe@uxj ikfydk ifj"kn ds fu; eka rFk fofu; eka ds vuŋ kj eyty dh l j f{kr fudkl h ds fy; s vko'; d 0; oLFk grq mRrjn; h gksxA
- 5- iVv/k/kjh fo | ŷ l ŷk u dh ikfRr rFk bl l s l ŷf/kr l eLr i Hk k jka ds Hkŷkrku ds fy; s mRrjn; h gksxA
- 6- ikf/kdj.k }kjk Hkŷ[k.M ds vkf/ki R; ds l kŷ s tkus dh rkjh[k l s rhu o"ŷ ds Hkhrj Lohdr uD'ka ds vuŋ kj Hkou dk fuekZk dk; Z i k jHk djuk vkKki d gksxA ikf/kdj.k iVv/k/kjh ds vuŋ kš ij , d h vof/k ea of} of} ds i R; ŷd o"ŷ ds fy; s ml ij : i; s 10000@&-ds vFkŷ.M ds l kFk vf/ki R; inku djus dh rkjh[k l s Ng o"ŷ dh vof/k i wZ djus ds v/; /khu vf/kjŷi r dj l dsxA vf/ki R; inku djus dh rkjh[k l s Ng o"ŷ dh i wZ ij ; fn iVv/k/kjh us vuŷ\$ fufeŷ {ks=Qy ds l; wire nl ifr'kr Hkx ij fuekZk dk; Z i wZ u fd; k x; k gkš rks ikf/kdj.k }kjk , d s iVv/k/kjh ij : i; s 1000@& ifrfnu dk vFkŷ.M vf/kjŷi r fd; kP tk, xk tc rd fd , d k fuekZk dk; Z i wZ ugh dj fy; k tkrkA

pkj vkoð/ u dk vlrj .k ¼Transfer of Allotment½

I Ei fRr ds vkoð/ u dk vlrj .k I Ei fRr dh vkoð/ u dh rkjh [k l s Ng ekg dh vof/ k ds l ektr gkus ds mi jkr gh fd; k tk l drk gA vkj f{kr Jskh ds varxñ vkoð/ Vr dh xbz I Ei fRr; ka ds ckjs ea varj .k] døy , d s fdl h vl; 0; fDr dks vuks fd; k tk, xk] tks vkj {k.k dh ml h Jskh ds varxñ ik=rk j [krk gks ftl grq mDr I Ei fRr dks i mZ ea vkj f{kr Fkh vlrj .k 'kfd dk Hkqrku vf/keW; ¼ lfe; e½ vFkok vlrj .k rkjh [k dks ipfyr iz kñ; dyðVj xkbM ykbu nj bues l s tks Hkh vf/ kd gkñ dh , d ifr 'kr dh nj l s Hkqrku ; kx; gksckA

ikp vl; fucaku rFkk 'krñ ¼Other Terms and Conditions½

- 1- ; fn ckyh ds fucakuka rFkk 'krñ ea rFkk Be/; in sk fodkl i kf/ kdj .kka dh I Ei fRr; ka dk izakdu rFkk 0; ; u fu; e 2013p ds vFkok jkT; l jdkj ds vl; fdlgha fu; eka@l kiof/ kd mi cl/ kka ea dkbZ fol æfr mnHkr gkch gS rks i 'pkrorhZ mi cak vfHkHkkoH gksxs rFkk i VVnkj ij cakudkjh gkckA
- 2- ; fn ; kstuk ds varxñ dkbZ fo'kñk fucaku rFkk 'krñ dk i ko/ kku fd; k x; k gkñ tS k fd rRi cak foKki u ea n'kñz k x; k gkñ ckyh i Lrñdrkz@I Ei fRr ds i kf/ rdrkZ ds fy; s cakudkjh gkckA
- 3- vkoð/ u@i VVs ds fucaku rFkk 'krñ dk mYy?ka fd; s tkus ij ; fn bl izdkj dkbZ fookn mRi luu gks rks fodkl i kf/ kdj .k }kj k fd; k x; k fu. kñ vñre gkckA
- 4- tgka dgha 'kcn Bi kf/ kdj .k ¼Authority½ mi ; kx fd; k x; k gks ogka bl ds ifr fuf/ kx .k] ukefun' krñ mRrj kf/ kdj h rFkk vuKkfi r l eunf' krñ Permitted assignees Hkh 'kñfey gkxs rFkk bl h izdkj tgka 'kcn Bi VV/ k/ kñjh ¼Lessee½ mi ; kx fd; k x; k gkñ ogka bl ea ml ds mRrj kf/ kdj h dk uke Hkh l fefyr gksuk ekuk tk, xkA

Ng fo'kñk 'krñ

- 1- foKki u ds varxñ inku dh xbz tkudkjh vFkok i kf/ kdj .k }kj k tkjh fd; s x; s dkbZ l akksku rFkk Hkx&, d] Hkx&nk] s Hkx&rhu ckyh nLrkost ds vfHkuu Hkx gA ckyh i Lrñdrkz/ ka dks Hkx&, d] Hkx&nk] s Hkx&rhu ds l eLr i "Bka ij gLrk {kj djus vkñ mUga fyQkQk B, ik=rk nLrkostp ea i Lrñ djuk gkckA ckyh i Lrñdrkz ; g Hkh Lohdkj djrs gS fd i kf/ kdj .k }kj k cbl kbZ/ ea vf/ kl ipuk ds ek/; e l } ; k fdl h vl; izdkj l s Hkh ckyh nLrkost ea tkjh fd; s ; s dkbZ l akksku ckyh i Lrñdrkz dh tkudkjh ea gA ; fn ckyh i Lrñdrkz , d s fdl h l akksku ds ckjs ea voxr u gks rks i kf/ kdj .k bl dkj .k l s ckyh i Lrñdrkz dks gñZ fdl h gkfu ds fy; s mRrjnk; h u gkckA

fnuid %-----

ckyh i Lrñdrkz ds gLrk {kj
uke -----

Hkkx pkj %ckyh iz i 1/2 Bid Form 1/2

----- Hkk[F.k.M@bdkbz grqckyh iz lk 1/2 l sl hy cm fyQkQk *ch* ea iLrqr fd;k tk, 1/2

foKki u Øekad -----
ckyh iz i Øekad -----

fnuhd -----
eW; : i; s-----@&
vgLrkUrj.kh; 1/2 Not Transforable 1/2

ifrj

-----fodkl ikf/kdj.k
----- 1/2; insk 1/2

ckyh iLrqrdrkZ dk uke -----

vkond dk ikl iWZ
vldkj dk Nk; k fp=
; glafpidk; k tk,

egkn;]

vkid sfoKki u Øekad ----- fnuhd ----- ds l inHKZ ejh tks ; kstuk Øekad ----- ds varXkZ Hkk[F.k.M@bdkbz; ka ds vkoa/ u ds fy,
gSrFkk ftl s ----- 1/2 kstuk ds uke l 1/2 vf/kl fipr fd;k x; k g\$ e@ge ejh@gekjh ckyh i VVs 1/2 yht 1/2@Hkne Lokh vf/kdkj ka ds
vk/kkj ij rFkk e@ge ikf/kdj.k }kjk tkjh ckyh iz i ka l Hkh fucdkuka rFkk 'krkZ l s vlc) gkus dh l gefr 0; Dr djrk g@djrsgA bl ckyh
iz i ds , dhdr Hkkx ds : i ea Hkk[F.k.M@bdkbz ds vkoa/ u grq iLrqr pkgrk g@pkgrsgA e@ge iWZ; k fof/kor Lohdkj djrk g@djrsg
fd ej@gekjs }kjk ckyh nLrkost ds l eLr fucdkuka rFkk 'krkZ dks i <+fy; k x; k g\$ Li"Vr; k l e> fy; k x; k gSrFkk mudk ikyu djus grq
viuh@gekjh l gefr 0; Dr djrk g@djrsg\$ tks ikf/kdj.k dh ckyh&i fØ; k rFkk Hkk[F.k.M@bdkbz ds vkoa/ u dh 'krkZ rd l hfer u gkdj]
ml sl fEefyr djrs gq gkA e@ge ; gla ij bl ckyh ds l kfk fucdku rFkk 'krkZ dh fof/kor gLrk{kfjr ifrfyfi l ayXu dj jgk g@jgs gA
e@ge viusckjse aokNn tkudkj fuEkuq kj iLrqr dj jgk g@jgs g\$&

vkond ds ewy C; kjs%

01	ckyh iLrqrdrkZ dk uke 1/2; fn ckyh dEiuh@ QeZ@fdl h vl; bdkbz ds uke l s	1- -----
----	--	----------

	iLrqr dh tk jgh gS rks bl dk uke fy[kkz	2- ----- ¼ a Ør vkondks ds i dj .k ekz 3- ----- ¼ a Ør vkondka ds i dj .k ekz
02	cksh iLrqrdrkz l fFkk@dEi uh ds funs'kd@ funs'kd@dk uke %dEi uh@l fFkk@ fdl h vl; bdkbz ds i dj .k ekz	----- ----- -----
03	cksh iLrqrdrkz ds fir k@ifr dk uke	----- ----- -----
04	i = 0; ogkj dk iwz irk njHkk'k@ekckbz b&esy irk	----- ----- ¼dk; kzy; ½-----¼uokl ½-----

geus ; g cksyh iz i ikf/kdj.k ds dk; kzy; l s -----¼ ikf/kdj.k dk uke½ }kjk tkjh j l hn Øekad -----fnuid----- ds ek/; e l sikr fd; k x; k gS %uxn Hkqrku dh ewy j l hn fyQkQk *, * ea iLrqr dh xbZ gSA gekjs }kjk ; g cksyh iz i ikf/kdj.k dh cøl kbV l s MkmuyKM fd; k x; k gS rFkk cksyh iz i ds ew; Lo: i ej@gekjs }kjk cid M%V@cid l pd Øekad -----fnuid ----- jkf'k : i ; s ----- ¼ kCnka vksj vøks ea n'kz ½ fyQkQk *, * ea iLrqr dj fn; k x; k gA

ek@ge bl cksyh dks Li"V l e> ds l kFk iLrqr dj jgk g@djrs gSfd ejh@gekjh cksyh bl ds iLrqr djus dh rkjh[k l s 90 fnu rd dh vof/k rd fof/keku; jgsxA

ek@ge viuh cksyh ds l cak ea cksyh ifrHkkir jkf'k ds : i ea cid M%V@cid l pd Ø- -----fnuid ----- : i ; s ----- ¼ kCnka vksj vøks ea n'kz ½ ikf/kdj.k ds i {k ea iLrqr dj jgs gS rFkk bl sfyQkQk *, * ea iLrqr fd; k x; k gA ep@sgea ; g Hkh l kku gSfd gekjs }kjk iLrqr dh tk jgh cksyh vifrl g. kh; gS rFkk ; fn ek@ge bl s ifrl g. djrk g@djrs gS rks bl cksyh ds l kFk tek dh xbZ cksyh ifrHkkir jkf'k : i ; s ----- ¼ kCnka vksj vøks ea n'kz ½ l eigr dj yh tk, xhA

ek@ge ; gka ; g Hkh Lohdkj djrk g@djrs gSfd fyQkQk *, * ea inRr l eLr tkudkj l R; rFkk l gh gS rFkk inRr dh xbZ tkudkj ds ckjs ea ek@ge iwz nkf; Ro yrsk g@yrs gA ek@ge ; g l gefr Hkh inku djrk g@djrs gSfd ikf/kdj.k dks , d h vrfjDr tkudkj] tS h fd vko' ; d gks vFkok cksyh dks ijd fd; s tkus ds l cak ea vFkok bl s l R; ki u fd; s tkus kor pkgk tk,] ej@sgekjs }kjk miyC/k djkbz tk, xhA ek@ge ; g Hkh Lohdkj djrk g@djrs gSfd ek@ge bl cksyh dh vgrkvka ds vuq kj bl cksyh ds fy, viuk iLrko iLrqr djus dh ; kx; rk /kfr djrk g@djrs gA ep@sgea ; g Hkh voxr gSfd ej@sgekjs }kjk cksyh ea iLrqr dh xbZ tkudkj xyr@rF; ka dk xyr <x l s iLrqr dj.k ½ misrepresentation of facts½ ik; k tkrk gS vFkok ; fn ek@ge Hkqrku dh 'krkz ds vuq kj jkf'k tek djus ea vl Qy jgrs gS rks ikf/kdj.k dks gekjs }kjk iLrqr cksyh dks fujLr djus dk rFkk cksyh ifrHkkir jkf'k dks l egr djus dk vf/kdkj gksxA

ek@ge ; g Hkh Lohdkj djrk g@djrs gSfd ikf/kdj.k bl cksyh dks fdl h Hkh l e; fujLr djus dk vf/kdkj l jf{kr j [krk gS rFkk u gh og fdl h cksyh dks Lohdkj djrs ds fy, ck/; gS rFkk u gh cksyh iLrqrdrkz/ka dks cksyh iLrqr djus ds fy; s vka=r fd; s tkus graq ck/; gS rFkk ; g Hkh fd og fcuk dkbz dkj.k n'kz, s vFkok vl; Fkk gekjh cksyh dks jnñ dj l drk gS rFkk , rn}kjk fdl h Hkhdkj .k l s Hkys og tks Hkh gkz l s bl s pqrh inku djus l cakh gekjs vf/kdkj ds vf/kR; at u dk vf/kdkj j [krk gA

es@ge ; g Hkh iæf.kr djrk g@djrsgsfđ nšk dh l j {kk rFkk v[k.Mrk l s fHkUu , d s ekeyka ea tks ep@gea u rks fdl h U; k; ky; }kjk nkskh Bgjk; k x; k gS rFkk u gh fdl h fu; ked ikf/kdj.k us ep@gea vkjksi h Bgjk; k gS rFkk u gh ej@gekjs fo:) dkbZ ifrdw vknšk ikfjr fd; s gS tks bl ckyh ds fy; s vkonsu fd; s tkus ckor ejh@gekjh ; k; rk ds ckjs ea fdl h idkj dk l ng idV dj l ds ; k fdl h xHkhj vijk/k l s l æ) gks tks l ekt dh ufrd Hkkouk dk mYy?kau djrk gka es@ge ; g Hkh iæf.kr djrk g@djrsgsfđ nšk dh l j {kk rFkk v[k.Mrk l s l æf/kr ekeyka ea l jdkj ds fdl h vfHkdj.k }kjk ep@gea u rks dkbZ vkjksi i = tkjh fd; k gS rFkk u gh fdl h U; k; ky; }kjk ej@gekjs }kjk fd; s x; s fdl h vijk/k ds l æ/k ea ep@gea nkskh Bgjk; k x; k gA

es@ge ; g Hkh Lohdkj djrk g@djrsgsfđ es@ge vkoaVr Hkuf.k.M@bdkbz dk mi ; ksx i VVk foyS[k ½Lease Deed½ ds fucalkuka rFkk 'krkš ,oa jkT; ds vj@; k ifjfu; e ds varxR xfBr fdl h vU; vfHkdj.k dh iz kT; fof/k; ka rFkk fofu; eka dk dMkbZ l s ikyu d: æk@djaA es@ge , d si VVk foyS[k ds l eLr fucalkuka rFkk 'krkš l s l gefr Hkh 0; Dr djrk@djrsgsfđ l dk fu"i knu Hkuf.k.M@bdkbz dk vkoa/u gksus ij fd; k tk, xk ftl ea l feefyr gsfđ l rd l hfer ugha gS okf"kd i VVk HkkMk ¼i VVs ij nh xbZ l Ei fRr; ka gsrq dk Hkqrku ikf/kdj.k ds i VVs dks jnæ djus l ædkh vf/kdj iz kT; fodkl fu; æ.k fofu; ej Hkou fuekZ.k mi fof/k; ka ½Building bye-laws½ Hkou fuekZ.k fofu; eka dk vuq j.k 'ky'd njka rFkk djka ds Hkqrku ds nkf; Ro tS k fd varxR iz kT; fdl h fof/k ds varxR l Ei fRr dks ykxw gka

es@ge l Ei fRr ds ckjs ea ejh@gekjh fcuk 'krZ rFk vufgr ½unconditional and unqualified½ viuh ckyh fuEkuq kj iLr djrk g@djrsgA

l Ei fRr Øekad ½vdkæ½	l Ei fRr Øekad ¼kCnkæ½	ckyh nj ifr oxZ ehVj ½vdkæ½	ckyh nj ifr oxZ ehVj ¼kCnkæ½

es@ge ; g Hkh l e>rk g@l e>rs gsfđ l Ei fRr dk {ks=Qy l Ei fRr ds ?kks"kr {ks=Qy l s de ik; s tkus dh n'kk ea ckyh dh dgy jkf'k dk l ek; kst u rneq kj vkuq kfyd nj ds vuq kj fd; k tk, xka

es@ge ckyh jkf'k dk vo'kšk 75 ifr'kr Hkqrku l s l æf/kr fucalku rFkk 'krkš rFkk ej@gekjs }kjk Hkqrku dh vnk; xh ea foyEc@pd fd; s tkus ij iz kT; C; kt njka rFkk ykxw vFkz.M dk Hkqrku fd; s tkus dh l gefr Hkh 0; Dr djrk g@djrsgA

es@ge ; g Hkh l e>rk g@l e>rs gsfđ l Ei fRr Øekad rFkk ckyh njka dk : - ifr oxZ ehVj ea vdkæ rFkk 'kCnkæ ea mYyS[k fd; k tkuk ckyh dks Lohdkj fd; s tkus gsrq vfuok; Z gA

es@ge ; g Hkh l e>rk g@l e>rs gsfđ ckyh ii = ea uke vj@l Ei fRr l æ; k ea mi fjyS[ku ½overwriting½ ; k =fV ; k ifjorZu gksus ij ckyh iLrko dks vfof/keku; cuk nsxka

mijkdR l k{; e] e]@ge ckyh i i = dh 'krkz ds v/khu , oa ds vuq kj l Ei fRr ds vko/ u ds l a: k ea ; g ckyh iLr r djrk g@djrs
gA

fnuid %-----
LFku %-----

Hkonh;

**ckyh iLr r drkz@i kf/kdr gLrk{kj drkz ds gLrk{kj
ckyh iLr r drkz@i kf/kdr gLrk{kj drkz ds gLrk{kj
; fn ckyh dEiuh@l aFk@fdl h vU; l a o/kku %
ds vaxr i a h r bdkbz }kj k iLr r dh tk jgh
gls ml dh eqk 1/4 hy 1/2 yxkbz tk,**