

dk; kÿ; Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k Xokfy; j

Øekd@Xok-fo-ik@vkuun uxj@l E ink@2020@1395

Xokfy; j fnukd % 28-02-2020

foKflr f}rh;

Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k vkuun uxj ; kst uk ea fufeðr bZMCyw, l - bdkbz, ka 1/4 yv 1/2 grq i ath; u vkonu vkefr fd; s tkrsg %

Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k dh vkuun uxj ; kst uk r xr fufeðr bZMCyw, l - bdkbz, ka 1/4 yv 1/2 ds i ath; u grq fu Eufyf [kr rkydk vuð kj vkonu vkefr fd; s tkrsg ftl dk foj .k fu Eukuð kj gS %

1-Ø	bdkbz dk foj .k	l ð; k	vkj {k.k dh fLFkr		i R; d bdkbz dk fcYVvi , fj; k oxèhVj ea	1y/ bdkbz dh dher	jftLVhdj.k dk idkj	okf"kd i VV/k HkkMk
			vukjf{kr	v-t-tk				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	bZMCyw, l - 1y/4	04	i#"k 1y/ Ø-204] 307]407	i#"k 1y/ Ø-107	32-50	9]21]375@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e

mijkDr l Eifr; ka ds jftLVhdj.k grq i i = , fDI l cd] , l -Mh, e- jkM] vpysoj efnj ds ikl 'kk[kk l s fofgr jkf'k #i; s 1000@& \$ th, l -Vh- 'kyd #i; s 180@& dk cd MIV@cd l p d@uxn jkf'k tek dj iklr fd; s tk l drsg vFkok i i = dks vkuun ykbu }kjk i kf/kdj.k dh col kbV www.gdagwalior.in l s Hkh MkmuykM fd; k tk l drk g ftl dk #i; s 1000@& \$ th, l -Vh- 'kyd 180@& 3/4 1180@& dk cd MIV vkonu i i = ds l kFk CEO, GDA, Gwalior ds uke l s i Fk l s ns gskA mijkDr jftLVhdj.k dh fnukd 29-02-2020 l s fnukd - 30-03-2020 dks vijkg 4-00 ctsrd fu/kkZjr dh xbz gA jftLVhdj.k grq fudku rFkk 'kr i i = ea n'kbz xbz g rFkk i kf/kdj.k dh col kbV ij Hkh voykdu fd; k tk l drk gA iklr vkonu fnukd 31-03-2020 dks i ath; u Lohdkj djus dh vax dk; bkgh dh tkosxA ukv %

- 1- i ath; u jkf'k fu; r eW; dk 10% Mh-Mh@c d l p d }kjk tks fd eq dk; i kyu vf/kdkjh] Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k ds uke ns gskA vkonu ds l kFk tek djuk vfuok; Z gskA
- 2- miyC/k l ð; k l s vf/kd vkonu iklr gkus ij i ath; u ykVjh i) fr }kjk fd; k tkosxA ftl ea vkonudrkz mi fLFkr jg l drsgA
- 3- vkonudrkz ij 'kkl u ds 0; ; u fu; e 2018 , oale; & l e; ij tkjh vkn's k o i kf/kdj.k }kjk fy; s x; s fu.kZ i Hkko'khy jgA
- 4- ifj l j ds j [k&j [kko@l pkyu 'kyd vko/ u fnukd l s i Hkko'khy gskA ftl dk Hkqrku vkonudrkz dks foØ; foy[k@i VV/kfoyd [l s i wZ tek djuk gskA
- 5- 0; ; u fu; e 2018 ds Hkx rhu ea fu; e 11 vuð kj foØhr l Eifr i wZ fodfl r vFkok fufeðr gkus l s , d eqr jkf'k ds Hkqrku ij vkoVr dh tkosxA ; fn vkonudrkz }kjk , d eqr jkf'k u nrs gq s fd' rka ij Hkqrku ds l Ecu/k ea dk; kÿ; dks vkonu i Lr r djrk gS rks ml ds vkonukuð kj , d h fd' rks a j vf/kdre vkB = fkl d fd' rka ea Hkqrku fd; k tkosk vkS fd' rka ij vf/kdre C; kt dh nj Hkkrh; fjtoZ cd }kjk vf/kl ipr __.k njka ea l snks ifr'kr tkMj fu/kkZjr dh tk; sxA
- 6- fu; ekuð kj th, l -Vh- 'kyd ns gskA

eq; dk; i kyu vf/kdkjh
Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k
Xokfy; j

ifrfyfi %&

- 1- fut I fpo eku- v/; {k egln;} Xokfy;j fodkl i kf/kdj.k Xokfy;j dh vlg I pukFkA
- 2- fut I fpo eq; dk; ðkyu vf/kdkjh Xokfy;j fodkl i kf/kdj.k Xokfy;j dh vlg I pukFkA
- 3- yskk vf/kdkjh Xokfy;j fodkl i kf/kdj.k Xokfy;j dh vlg I pukFkA
- 4- tul á dz vf/kdkjh Xokfy;j fodkl i kf/kdj.k Xokfy;j dh vlg 0; ; u fu; e&2018 vuq kj fufonk izdk'ku ,oami jkDr foKki u i kf/kdj.k dh cöl kbV ij I eLr vfHkyk ds I kFk vi ykM djus grA
- 5- I kbV bpktZ **vkulln uxj ;kstuk** dh vlg I pukFkA
- 6- dk; kÿ; dfe'uj Xokfy;j@dk; kÿ; dyDVj Xokfy;j@dk; kÿ; dfe'uj uxj fuxe@rgl hynkj] rgl hy dk; kÿ; Xokfy;j dh vlg Hkst dj fuonu gSfd fufonk dks ukVI ckMZ ij pLlk djkus dh dik djA
- 7- dk; kÿ; hu ukVI ckMZ ij pLlk grA
- 8- izdk] ,fdI I cd] ,I-Mh, e- jkM] th-ok; -,e-,I- xkm.M] vpys'oj eflnj ds ikl] y'dj Xokfy;j dh vlg I pukFkZ ,oai kyukFkA
- 9- Jh HkkLdj jko dky; i Hkkjh ekufp=dkj dh vlg Hkst dj fun'kr fd;k tkrk gSfd tul á dz vf/kdkjh I sl á dz dj mDr foKki u i kf/kdj.k dh cöl kbV ij vi ykM djkdj v/kjLrk{kjdrkz dks I fpr djA

eq; dk; ðkyu vf/kdkjh
 Xokfy;j fodkl i kf/kdj.k
 Xokfy;j

iz i&V

¼ fu; e 8 ½ ½ ½ Ng ½ nf [k, ½

vkonu Øekd -----
Jskh -----

I yXu fd; s tkus okys nLrkost %

- 1- fof/kor : i l s Hkj k x; k vkonu i =
- 2- Nk; kfp = ¼ Qk/ksx t O ½
- 3- 'ki Fk&i = ¼ Affidavit ½
- 4- vk; i ek.k i = ¼ Income Certificate ½
- 5- vkj {k.k ds l æk ea i ek.k&i =} ; fn ykxw gks ¼ R; i frfyfi eæ

Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k Xokfy; j

vkulh uxj ; kstuk ea bZMCY; w, l - 1yV bdkb; ka grq vkonu i i =

foKki u Øekd -----

fnuhd -----

vkonu i i = Øekd -----

eW; 1000@& , oa th, l -Vh 'Wd : - 180@&

vgLrkUrj.kh; ¼ Non Transferable ½

ifr]

ed; dk; i kyv vf/kdkjh
Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k
Xokfy; j ¼e/; i nsk ½

vkond dk i kl i WZ vkdkj
dk Nk; k fp= ; gkafpi dk; k
tk,

egkn;]

fuonu gSfd foKki u Øekd ----- fnuhd ----- ds vk/kkj ij e s i V s ij fuEu Hk [k.M@bdkbz vkoiVr djus dk d"V djA

vi s {kr tkudkjH fuEkuq kj Hkj dj iLrq dh tk jgh gA

- 1- vkond dk uke % -----
- 2- firkt@ifr dk uke % -----
- 3- vkond dh vk; q % -----
- 4- ijk irk % -----

nijHkk"K@ekskbzy ----- ¼dk; kzy; ½ -----¼fuokl ½ -----

5- dty ekfl d vk; : i ; s %-----

6- ; fn fu; kftr gk rksfu; kst d dk uke %-----

7- l ok dh vof/k %-----

8- ; fn futh 0; ol k; %-----

ea gš rks ml dk C; kš k ----- nijHkk"K Ø- fuokl ----- nijHkk"K ¼dk; kzy; ½ -----eksua -----

9- fucaku rFkk 'krkš ds vuq kj %-----

'ki Fk i = l ayXu gš

10- vkonu&ii = MkmuykM djus dh n'kk ea cšl MŋV@cšl l pšl Ø- -----fnukd -----cšl dk uke -----
-----j k' k -----

11- eš vk'okl u nrk@nrh gš fd ; fn ejk vkonu ii = Lohdkj dj fy; k tkrk gš rks eš Hk[k.M@bdkbz dh cdk; k vf/keW; ¼ hfe; e½ dk
Hkqrku fu/kšjr l e; ij tek dj nrk@nrh rFkk ok'kd iVvk HkkMk Hkqrku frFk dksfu; fer : i l s l e; ij tek dj nrk@nrhA

12- eš vk'okl u nrk@nrh gš fd eš 'kkl u rFkk i kf/kdj .k }kj k l e; & l e; ij cuk; s x; sfu; ek@ofu; eka dk ikyu d: ak@d: akA

13- eš i kf/kdj .k ds Hk[k.M@bdkbz ds vko' u l s l cšl/kr fucaku] 'krkš rFkk fu; eka dks l e> fy; k gš rFkk ; seš Lohdkj gš

14- ; fn vkonu ii = ea i Lr dh xbz dkbz tkudkj = qvi wkz i kbz tkrh gš rks i kf/kdj .k dks eš vkonu ii = dks fujLr djus rFkk tek dh xbz
i at h; u j k' k dk l ei ar djus dk i wkz vf/kdkj gskA

vuyxud %

1- vkonu ii = MkmuykM djus dh n'kk ea : - 1000@& , oa th, l -Vh- 'k' d 180@& dk MŋV @cšl l pšl dz ----- fnukd -----
----- cšl dk uke -----

2- i at h; u gš MŋV@cšl l pšl Øekd ----- rkjh[k ----- : i ; s -----

3- fucaku rFkk 'krkš dh gLrk{kfjr i fr

4- 'ki Fk&i =

5- vk; i ek .k i = ¼; fn vko' ; d gkš

6- l {ke i kf/kdkjh }kj k tkjh fd; s x; s tkfr i ek .k i = dh i ekf .kr i frfyfi ¼; fn vko' ; d gkš

¼ mi j kDr ea tks ykxwugh gks ml s dkV fn; k tk; ½

¼/kond ds gLrk{kj ½

fu; r nj ij l EifRr; ka ds 0; ; u l ædkh fucdku rFkk 'krZ (Terms and Conditions for Disposal of Properties on Fixed Rate½

1- l keW; 'krZ ½General Terms½

- 1- 0; ; u ds fy, mi yC/k l EifRr; ka ½ fjl EifRr; k½ l s vf/kd l æ; k ea vkonu i ktr gkus ij qlyS/ka@bdkbz; ka dks ykVjh ds vkGj.k vuq kj vkofVr fd; k tk, xkA
- 2- l EifRr ds vkoA/u gsrq vkond dks viuk vkonu i i = fofgr iz i ea ikf/kdj.k dk; k½; ea iLr¶ djuk gksxA vkonu i i = foKki u ea mYyS[kr l e; l hek ds Hkhrj gh iLr¶ fd; k tk l dsxA
- 3- foKki u ds v/khu qlyS/ka@bdkbz; ka ds dekad dk vkoA/u ykVjh }kjk l i l u fd; k tk, xkA
- 4- , d ifjokj ½ t l ea ifr@iRuh@vo; Ld cPps gk½ l s d½y , d vkonu gh Lohdkj fd; k tk, xkA bl dk rkr i ; Z ; g gSfd ifr rFkk iRuh ea l s d½y , d dks gh vkonu djus dh ik=rk gksxA bl fucdku rFkk 'krZ ds fd l h mYy?ka fd; s tkus ij muds }kjk iLr¶ fd; s x; s l eLr vkonu ka dks fujLr fd; k tk l dsxA
- 5- l EifRr ds fy, vkond dks ; g 'ki Fk i = iLr¶ djuk gksk fd ml ds@muds }kjk ikf/kdj.k dh fd l h ; kstuk ds varxZ bl l s i½Z fu; r nj ij dkbZ qlyS/ka@bdkbz dh ikf l r ugha dh xbZ gA
- 6- ; fn vkond ds irse adkbZ ifjorZu gkrk gks rks ml n'kk ea ml s bl ckjs ea ikf/kdj.k dks fyf[kr ea l p uk mi yC/k djukh gksxA
- 7- ; fn dkbZ viuk vkonu iLr¶ djus ds ckn vkonu gsrq fu; r v l re frfFk l s i½Z viuk vkonu oki l ys yrk gS rks vkond }kjk tek dh xbZ jk'k ea l s nl ifr'kr jk'k dh dVks h djus ds i'pkr vkond dks 'kSk jk'k ykS/k nh tk, xhA i a h; u Lohdkj fd; s tkus gsrq ykVjh dk vkGj.k fd; s tkus dh i f 0; k ds ckn l EifRr dk ikof/kd vkoA/u gk tkus ij vkonu ds l kFk tek i a h; u jk'k oki l ugha dh tk, xh rFkk tek dh xbZ jk'k dks l ei gr dj fy; k tk, xk rFkk bl l ædk ea fd l h vki fRr ij fopkj ugha fd; k tk, xkA
- 8- ikf/kdj.k dks vkonu Lohdkj vFkok fujLr djus dk vf/kdkj l j f {kr j g s k A

nks Hkqrku dh 'krZ ½Payment Terms½

- 1& l Qy vkond ds i a h; u dh Lohdfr ds ckn cdk; k fd' rka ds elax i = ea mYyS[kr l e; & l hek ea fu/kkZjr fd' rka dh jk'k tek djukh gksxA
- 2& vkond }kjk d½y vf/keW; ½ i f e; e½ dh jk'k rFkk , d o" kZ dk yht j½ tek djus ds i'pkr gh ml s vkoA/u i = ½ Allotment Letter½ tkjh fd; k tk, xkA
- 3& tgka l Qy vkonu drkZ fofufnZV l e; l hek ds Hkhrj mi jkDrkuq kj l nk; djus ea vl Qy jgrk gS ogka ikf/kdj.k vkoA/u dks jnæ rFkk i a h; u jk'k jde dks l ei gr dj l dsxA tc rd fd ikf/kdj.k ds fofu; eka ds vuq kj fyf[kr : i ea mDr l e; l hek ea of} ugha dh xbZ gA
- 4&- i Vvk/kkj½ l Lessee½ vFkok glRkr fjr½ l Transferee½ l jdkj uxj ikfyd v fHkdj.k vFkok v l ; fd l h dkunh fudk; }kjk mnxghr l eLr djka@'kq dka@v fHkdjka@i Hkjk ka ds ikf/kdj.k }kjk l EifRr dk vkf/ki R; l ka s tkus l ædkh vf/kl f i r dh xbZ rkjh[k l s vkf/ki R; dks fopkj ea fy, fcuk Hkqrku gsrq mRjn; h gksxA Hkys gh vkf/ki R; xg.k fd; k x; k gks vFkok ugha
- 5& 0; ; u fu; e 2018 ds Hkx 3 ea fu; e 11 vuq kj fodhr l EifRr i w kZ fodf l r vFkok fufeZ gkus l s , d egr jk'k ns Hkqrku ij vkoA/vr dh tkos h ; fn vkonu drkZ }kjk , deqr jk'k u nrs gq s fd' rka ij Hkqrku ds l Ecl/k ea dk; k½; dks vkonu iLr¶ djrk gS rks ml ds

vkonu vud kj , d h fd'rka ij vf/kdre vkB =&kl d fd'rka ea Hkqrku fd;k tkosk vks fd'rka ij vf/kdre C; kt dh nj Hkkjrh; fjtB
cfd }kjk vf/kl fpr@_.k njka eanks ifr'kr tkMdj fu/kkZjr dh tkoskA

6& fdl h fdLr ds Hkqrku eafoyEc gkus ij vkoVrh dks 5 ifr'kr dh nj l snkf.Md C; kt dk Hkqrku djuk gksk] tks mi jkDr fclnq5 ea
fofufnZV fd; s x; s 7 ifr'kr dh C; kt nj ds vfrfjDr gkskA ; fn fdl h fdLr ds Hkqrku ea dh xbz pnd 6 ekg l s vf/kd dh vof/k grq
tkjh jgrh gk} rks ikf/kdj.k dks vkoV u ifrl gfr djus dk vf/kdj l jf{kr jgskA rFkfi] vnk; xh vud ph ds iR; sd mYy?kau ij
ikf/kdj.k fujLrhdj.k ds cnys ea : - 10000@& dk vFzh.M ol w fd; s tk jgs C; kt rFk nkf.Md C; kt Hkqrku ds vfrfjDr vf/kjki r
dj l dskA

7& ; fn l Ei fRr dk {s=Qy] foKki u ea l Ei fRr ds fy, vf/kl fpr fd; s x; s {s=Qy l s de ; k vf/kd ik; k tkrk gS rks ikf/kdj.k }kjk vf/keW;
¼ hfe; e½ jde rFk okf"kd i VVk HkkMk vkuq kfrd : i l s de ; k vf/kd fd; k tk, xkA

8& l Ei fRr dk vkoV u fd; s tkus ij ; fn ikf/kdj.k l Ei fRr dk vkf/ki R; fdl h Hk dh kj.k l s pgs tks Hk dh gk} vkoVrh dks inku djus ea vl eFkZ
jgrk gS rks ikf/kdj.k }kjk tek jde dh oki l h l kr ifr'kr dh C; kt nj ds l kFk dh tk, xhA

rhu& l Ei fRr dks i VV s ij inku djus l xdh fucaku ¼ Terms for Lease Property ½

1- l Ei fRr i VV k vk/kj ij ¼ Lease Basis ½ 30 o"kd dh vof/k ds fy; s inku fd; k tk, xk ¼ tc rd vl; Fk l jdkjh l Ei fRr; ka dh n'kk ea , d h
l Ei fRr; ka ds fy; s tks ikf/kdj.k ds varxh fufgr gk ; k ftudk izdku ikf/kdj.k }kjk fd; k tk jgk gk rFk tks fof'kV : i l s
l keU; @fo'kSk Lohdr ds vud kj vFok ikf/kdj.k dh fdl h l Ei fRr ds ckj seajkt; l jdkj ds fun}kkud kj fu; f=r dh tk jgh g} ftudh
dkyof/k; ka dk foLrkj 30 o"kd dh nks vfrfjDr vof/k; ka ds fy, fd; k tk l dsk] ftl ds vud kj ikf/kdj.k dks okf"kd i VV k HkkMk i R; sd
uohudj.k ds varxh i dz ea Lohdr okf"kd i VV k HkkMk pkj xpk rd of} djus dk vf/kdj gkskA

2- l Ei fRr dk okf"kd i VV k HkkMk i Hkkfjr vf/keW; ¼ hfe; e½ jk'k dk 0-1 ifr'kr i Hkkfjr fd; k tk, xkA

3- l Ei fRr ds fy, fu/kkZjr okf"kd i VV k HkkMk dk Hkqrku ifr o"kd vfxe : i l s ns gksk rFk ifr o"kd , d tuu dks ; k bl l s i dz fd; k
tk, xkA i Fke okf"kd i VV k HkkMk ml foRrh; o"kd ftl ds varxh ikf/kdj.k }kjk vkf/ki R; l ka s tkus dh frfFk vf/kl fpr dh xbz gk} , d tuu
l s ns gkskA

4- tgka i VV k/kjh }kjk ns okf"kd i VV k HkkMk jde dk Hkqrku fu; r rkjh[k l s rhu ekg l s vf/kd dh vof/k grq yfEcr jgrk g} ogka
ikf/kdj.k }kjk okf"kd i VV k HkkMk jde dh ol w dh i fØ; k HkwjktLo dh cdk; k jde ¼ Arrears of Land Revenue ½ ds : i ea i kj Hk
dh tk l dskA

5- l Ei fRr dk vkf/ki R; BtS k gS tgka g} ds vk/kj ij l ka k tk, xk ¼ tc rd vl; Fk mi cfu/kr u fd; k gk} rFk ikf/kdj.k] Hkfe@Hk[k.M ij
fdl h HkjkbZ ¼ Filling ½ @ l eryu ¼ evelling ½ ds fy; s mRrjnk; h ugha gkskA

6- vkoVrh dks l Ei fRr dk vkf/ki R;] vf/keW; ¼ hfe; e½ jde rFk i Fke o"kd dh vfxe okf"kd i VV k HkkMk jk'k dk i wZ Hkqrku ds ckn gh l ka k
tk, xk ¼ tc rd bl ckj seafu; e 13 ds varxh jkt; 'kkl u ds i dz vupkonu }kjk l Ei fRr vkoV u ds fy, fo'kSk fLFkr; ka ea fof'kV mi cak
u dj fn; k x; k gk} ftl l s ikf/kdj.k }kjk vf/keW; ¼ hfe; e½ jde dk U; ure 25 ifr'kr i kr dj fy; k x; k gk}A

7- vf/keW; ¼ hfe; e½ jde rFk i Fke o"kd grq vfxe i VV k HkkMk dh l a wZ jk'k tek fd; s tkus ds i'pkr ikf/kdj.k ds l Ei nk vf/kdkjh
¼ Estate Officer ½ }kjk l Ei fRr ds okLrfod vkf/ki R; inku djus ds iz kstu grq frfFk rFk l e; dh vf/kl puk tkjh dh tk, xh rFk
l Ei fRr dk i VV k mDr vf/kl fpr frfFk l s rF; ij fopkj fd, fcuk ikj Hk gk tk, xk pgs vkoVrh }kjk l Ei fRr dk vkf/ki R; fd; k x; k gk}A
vFok ughA

- 1- vf/keW; ¼i hfe; e½jde rFkk iFke o"lZ grq vfxæ i VVk HkkMk dh l a wZ jk'k tek fd; s tkus ds i'pkr~ ikf/kdj.k ds dk; kÿ; }kjk tkjh fd; s x; s fun'ku i = ds vuq kj vkofVrh }kjk i VVk foy{ k ¼Lease Deed½@nLrkost r\$ kj fd; k tk; xk rFkk blga ikf/kdj.k ds l EinK vf/kdkjh ds l e{k ml ds gLrk{kj grq i Lr r fd; k tk, xkA ikf/kdj.k ds vf/kdkjh }kjk gLrk{kj dh rkjh[k l s rhu ekg ds Hkhrj i VVk/kkj ¼Lease½ vfuok; 7% jftLV½ ¼Registrar½ ds dk; kÿ; l s i VVs dks jftLV½dr djuk gksxA i VVk/kkj dks i VVk vfHky{k ds jftLV½dj.k l s l æ) l eL 0; ; ka dk ogu djus grq mRrjnk; h gksxA i VVk/kkj i VVs ds jftLV½dj.k l s rhl fnu ds Hkhrj i VVk foy{k dh iekf.kr ifr Hk ikf/kdj.k ds dk; kÿ; ea tek djuh gksxA
- 9- i VVk/kkj dj i VVs dh 'krk ds v/khu jgrs gq fdl h vU; 0; fDr dks l Ei fRr dk varj.k ikf/kdj.k l s vuki fRr iek.k i = ikr djus ds i'pkr~ dj l dsxk vk\$ ml s ikf/kdj.k }kjk vo/kkfjr varj.k 'kÿd dh jk'k tek djuk gksxh tks varj.k grq i Lr r fd; s x; s vkonu frfFk dks i pfy iz kÿ; ekxh'kd nj ds 0-5 ifr'kr gksxA tgka varj.k mRrj kf/kdkj ds u\$ fxZ U; k; xeu ¼natural devolution of heirship½ ds vuøe ea pkgk x; k gk\$ ogka dkbZ varj.k 'kÿd n\$ ugha gksxA
- 10- i VVk/kkj dh dks i VVk foy{k ds i a h; u mi jka ikf/kdj.k l s vuøfr ikr dj __.k dh ikr grq bdkbZ dks cakd ¼mortgage½ j [kus dk vf/kdkj gksxA
- 11- i VVk/kkj tks l Ei fRr ds i qek u ¼re-measurement½ dk bPNpl g\$ ml s ikf/kdj.k dks : - 1000@& vi \$kr 'kÿd tek djuk gksxA
- 12- , d s idj.k ea tgka i VVk/kkj i VVk foy{k dh fdl h 'krZ dk mYy?ka djrk gk\$ ogka ikf/kdj.k }kjk l Ei fRr ds i VVs dks jn fd; k tk l dsxA i VVs ds jn dj.k ds i'pkr~ ikf/kdj.k dks l Ei fRr ea i q% i o\$ k djus dk vf/kdkj l jf{kr gksxA

pkj & vkofVr l Ei fRr; ka ds fy, fodkl rFkk Hkou fueZk fok; e ¼Development and Building Regulations for Allotted Properties½

- 1- vkofVr dh xbZ l Ei fRr ds ckjs ea bl ds vfHkgr mi ; kx ea fdl h ifjorZu dks vuq\$ ugha fd; k tk, xkA dkbZ Hk fueZk dk; Z tks Lohdr uD'ks ds foijhr gk\$ dks vuf/kdr dk; Z ekuk tk, xk rFkk , d s dR; dks i VVs dh 'krk dk mYy?ka ekuk tkdj] rneq kj l æi/kr ds fo:) dk; Zkgh dh igy dh tk, xhA
- 2- ; fn fdl h idj.k ea l Ei fRr dk mi ; kx ml ds vfHkgr mi ; kx l s vU; Fk fd; k tkrk g\$ vk\$ @; k dkbZ fueZk dk; Z Lohdr uD'ka dk mYy?ka dj vFkok Lohdr uD'ka ds cx\$ gh l Ei l u fd; k tkrk g\$ rks ikf/kdj.k dks vkofVr i VVk jn djus dk vf/kdkj gksxA , d h i fjLFkr; ka ea i VVk/kkj dks fdl h dkuuh vFkok dkbZ l jdkjh vfHkdj.k }kjk ml ij vf/kj k\$ i r fdl h vFkZ.M dk Hkqrku Hk djuk gksxA
- 3- i VVk/kkj l o k l ækh vko'; d vuøfr; ka dks ikr djus rFkk l æi/kr 'kÿdka@i Hkjkka ds Hkqrku grq mRrjnk; h gksxh tks uxji kfydfuxe@uxji kfyd ifj"kn-vFkok l o ki nk; grq vU; fdl h l æFk ds fu; eka rFkk fok; eka ds vuq kj ty ink; l a kstu eyty fudkl h l a kstu rd gh l hfer u gksxA , d s idj.k ea tgka vkofVr l Ei fRr , d s {k= ea l Fkr g\$ tgka eyty fudkl h l o k mi yC/k ugha g\$ ogka i VVk/kkj uxj i kfyd fuxe@uxj i kfyd ifj"kn ds fu; eka rFkk fok; eka ds vuq kj eyty dh l jf{kr fudkl h ds fy; s vko' ; d 0; oLFk grq mRrjnk; h gksxA
- 4- i VVk/kkj fo | r l a kstu dh ikr rFkk bl l s l æi/kr l eLr i Hkjkka ds Hkqrku ds fy; s mRrjnk; h gksxA

ikp & vkofVr dk vlj.k ¼Transfer of Allotment½

l a fRr ds vkofVr dk varj.k l Ei fRr vkofVr rkjh[k l s Ng ekg dh vof/k ds l ekr gkus ds i'pkr gh fd; k tk l drk g\$ vkj f{kr Js kh ds v/khu vkofVr dh xbZ l Ei fRr; ka ds ckjs ea vlj.k] d o y , d s fdl h vU; 0; fDr dks vuq\$ fd; k tk, xk tks vkj {k.k dh ml h Js kh ds varxZ bl s /kkfjr djus dh ik=rk j [krk gk\$ ft l grq l Ei fRr dks i oZ ea vkofVr fd; k x; k gkA vlj.k 'kÿd dk Hkqrku vf/keW;

1/4 hfe; e1/2 vFkok vUlj.k rkjh[k dks ipfyr ylxwidyDVj xkbM ykbu nj 1/2 applicable guideline rate1/2 dh , d ifr'kr dh nj l sbuea
l s tks Hkh vf/kd gk\$ Hkqrku ; kx; gksckA

Ng& vU; fucaku rFkk 'krk\$ 1/2 other Terms and Conditions1/2

- 1- ; fn ckyh l s l aD/kr fucaku rFkk 'krk\$ ea rFkk Be/; in\$ k fodkl i kf/kdj.kka dh l Ei fRr; ka dk i caku rFkk 0; ; u fu; e 2013p ds vFkok jkT; l jdkj ds vU; fdllgha fu; eka@dkuwuh mi cu/kka ea fol xfr mnHkr gkrh gS rks v\$ ire mYyf[kr mi cak vfHkHkkoH jgaks vk\$ i VV/k/kkjH ij ck/; dkjh gksckA
- 2- ; fn ; kstuk ds v/khu dkbZ fo' k\$ k fucaku rFkk 'krk\$ dk fo'knhdj.k rRl aDkh foKki u ea fd; k x; k gk\$ ogka l Ei fRr ds i klrdrkZ ds fy; s bu 'krk\$ ds vykok mi jkDr mYyf[kr 'krk\$ Hkh ck/; dkjh gksckA
- 3- fucaku rFkk 'krk\$ dk mYy?kau fd; s tkus ij ; fn fookn mnHkr gkrk gS rks fodkl i kf/kdj.k }kj k fd; k x; k fofu'p; v\$ ire gksckA
- 4- tgla dgha 'kCn Bif/kdj.k 1/2 Authority1/2 dk mi ; kx fd; k x; k gks ogka bl ds ifrfuf/kj uke fun\$'krh] mRrjkf/kdkjh rFkk vu\$kr l eun\$'krh 1/2 permitted assignees1/2 Hkh l fefyr gks rFkk bl h idkj tgla 'kCn Bi VV/k/kkjH 1/2 Lessee) p dk mi ; kx fd; k x; k gk\$ ogka bl ea ml ds mRrjkf/kdkjh dk uke Hkh l fefyr gksuk ekuk tk, xkA
- 5- i at h; u jkf'k fu; r eW; dk 10 ifr'kr Mh-Mh@c\$ l l Z p\$ l }kj k tk\$ d e[; dk; 7 kyu vf/kdkjh xokfy; j fodkl i kf/kdj.k ds uke ns gksck A vkonu ds l kFk tek djuk vfuok; Z gksckA

fnuid%-----

1/2 kond ds gLrk{kj 1/2
Uke -----
lkWZ i rk -----
eksua

ykxwfof/k ds vuq kj eV; ds xj U; kf; d epkka ij I E; d : i I sukVjh iek.kdj.k ds i'pkr~iLr fd;k tk,
 'ki Fk&i = 1/2 Affidavit 1/2

1/2 kf/kdj.k dh I Ei fRr; ka 1/2 kLr; ka 1/2 Assets 1/2 ds fy, fofgr 1/2

- 1- eJ vfHkI k{kh 'ki Fk ij fuEukuq kj dFku djrk@djrh gafd %&
 ejk uke % -----
 firr@ifr dk uke % -----
 vk; q % -----
 ekfI d@okf"kd vk; % -----
 irk % -----

- 2- ; gfd] vkonu ds varxZr nh xbZ I eLr tkudkjH I gh gSrFkk dkbZ rF; fNik; k ugha x; k gA
- 3- ; gfd] eSs fucdku , oa 'krZ ftI eafu; r nj vk/kkj ij i kf/kdj.k dh I Ei fRr ds 0; ; u ds fy, fu; e I fEefyr gJ Hkyh Hkkar I e> fy; k gS
 vkj tksfd eSs i wkr-% Lohdkj gA
- 4- ; gfd] vkonu ds varxZr dkbZ tkudkjH xyr ikbZ tkrh gJ rks i kf/kdj.k dks ejk vkonu jna djus dk vf/kdj I jf{kr gkskA
- 5- ; gfd] i kf/kdj.k }kjk eSs fu; r nj ij vFkok fdI h fo'kSk ; kstuk eJ fdI h vkjf{kr Jskh ds varxZr ftI ds fy; s ; g vkonu iLr fd;k
 tk jgk gJ dkbZ I Ei fRr i wZ ea vkoVr ugha dh xbZ gA]
- 6- ; gfd] ; g 'ki Fk i = ejs }kjk Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k dh vkulh uxj ; kstuk eafu; r nj ds vuq kj bdkbZ 0; ; graq bl ds {ks=Qy ea
 ifjorZ ds v/khu jgrs gq] iLr fd;k tk jgk gA

fnukd %

vfHkI k{kh

% I R; ki u %

eS ----- firr@ifr Jh ----- I R; kfir djrk g@djrh gafd ejs }kjk iLr dh xbZ
 mijkdR I puk 0; fDrxr tkudkjH ds vuq kj I R; gSrFkk bl eadkbZ Hkh tkudkjH u rks vl R; gS vkj u bl sfNik; k x; k gS tks vkt fnukd -----
 ----- dks I R; kfir fd;k x; kA

vfHkI k{kh

- 1- dkbZ Hkh fo"K; oLrq tks ykxwu gks rFkk vuko'; d gk ml s 'ki Fk&i = ea 'kkfey u dja
- 2- fdI h vU; i i = ea iLr fd;k x; k 'ki Fk&i = ekU; ugha gkskA