

dk; ky; Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k Xokfy; j

Økad@Xok-fo-ik@vkuhn uxj@l E ink@2020@1394
 jjk iath; u Ø-@ih&Xok-&18&1821

Xokfy; j fnukad 28-02-2020

ik: i&[k Mufonk f}rh; vkaæ.k½

Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k dh vkuhn uxj ; kstuk ea f}lyv/ka dh fuufyf[kr fufef bdkbz ka ds 0; ; u grqcksh vkef=r dh tkrh gA

1-Ø	bdkbz dk fooj.k@f}lyv Økad	dy l f; k	bdkbz ka dk mi ; kx	vkj{k.k dh fLFkr	iR; d bdkbz dk fcYVvi , fj; k oxzhVj ea	f}lyv/ka bdkbz ka dk vkj{kr eW;	jftLVhdj. k dk idkj	okfkd iVVk HkkMk
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-	201] 301] 401	3	vkokl h;	vukj{kr i#k f}lyv Økad 201] 301] 401	93-75	2657813@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e
2-	102] 302] 402	3	vkokl h;	¼½ vukj{kr i#k f}lyv Økad 302] 402 ½ I kekl; oxL dh efgyk dsfy; s f}lyv Økad 102	98-75	2799563@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e
3-	103] 203] 303] 403	4	vkokl h;	¼½ vuq fpr tkfr f}lyv Økad 203 ½ Lorærk l æte l sukfu; ka ykdraæ l sukfu; ka , oamudh thou u gkaus dh n'kk eamudh ifru@ifr dsfy, f}lyv Økad 103 ¾ fn0; kaka dsfy, f}lyv Økad 303 ¼½ vuqtutkr efgyk dsfy, f}lyv Økad 403	108-02	3062367@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e
4-	104] 204] 304] 404	4	vkokl h;	¼½ vukj{kr i#k f}lyv Økad 204] 404 ½ vuqtutkr i#k f}lyv Økad 104 ¾ vuqtutkr i#k f}lyv Økad 304	108-90	3087315@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e
5-	105] 205] 305] 405	4	vkokl h;	¼½ vukj{kr i#k f}lyv Økad 205] 305 ½ i kf/kdj.k ds de p kfj; ka grq f}lyv Økad 105 ¾ i = dkj] fji k] dsfy, f}lyv Økad 405	98-75	2799563@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e
6-	106] 206] 306] 406	4	vkokl h;	¼½ vukj{kr i#k f}lyv Økad 306] 406 ½ vuqtutkr i#k f}lyv Økad 106 ¾ vuqtutkr i#k f}lyv Økad 206	102-50	2905875@&		
7-	108] 208] 308] 408	4	vkokl h;	¼½ vukj{kr i#k f}lyv Økad 108] 308] 408 ½ vuq fpr tutkr i#k f}lyv Økad 208	51-25	1452938@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e
8-	109] 209] 309] 409	4	vkokl h;	¼½ vukj{kr i#k f}lyv Økad 109 ½ vuqtutkr i#k f}lyv Økad 209 ¾ l suk ds vf/kdkjh Hkari wZ l suk vf/kdkjh f}lyv Økad 309 ¼½ fi NMk oxL i#k f}lyv Økad 409	106-25	3012188@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e
9-	110] 210] 310] 410	4	vkokl h;	vukj{kr i#k f}lyv Økad 110] 210] 310] 410	93-75	2657813@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e
10-	111] 211] 311] 411	4	vkokl h;	¼ I kekl; oxL dh efgyk dsfy, f}lyv Økad 111 ½ fi NMk oxL efgyk grq f}lyv Økad 211 ¾ vuqtutkr efgyk grq f}lyv Økad 311 ¼½ vuq fpr tutkr i#k grq f}lyv Økad 411	110-75	3139763@&	; Fkkfu; e	; Fkkfu; e

bPNd 0; fDr fu/kk}r csh ii = , fDI l cbl] , l-Mh, e- jkM] thok; -, e-, l- xkm.M] vpysoj efunj ds ikl] y'dj Xokfy; j eafnukad 29-02-2020
 l sfnukad 30-03-2020 l k; a3-00 ctsrd : i; s1000@& \$ 180@& th, l-Vh- cbl Mk fV@uxn jkf'k tek dj , dy fo.Mka l sikr dj l drsgA csh ii =
 dks i kf/kdj.k dh col kbM www.gdagwalior.in l s Hkh MkmuykM fd; k tk l drk gsftl ea csh i Lrqrdrk/ka dks viuh csh ds l kfk csh nLrkost 'ky'd
 Hkh tek djuk gkxkA csh i Lrqrdrk/ka dks 10 ifr'kr /kjkg jkf'k e[; dk; ikyu vf/kdkjh Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k dsuke l s Mh-Mh@cbl l pbl

}kjk viuh ckyh ds l kfk tek djkuh gkschA cky; ka dks iLr djus dh vire frfFk 30-03-2020 fu/kkZjr dh xbz gA iklr fufonk; a tkp mijkUr ik= fufonkdkjka dks vkol/u dh dk; bkgdh dh tkoschA l hycln fyQkQs ea ckyh ed; dk; i kyu vf/kdkjh ds d{k ea j [ks ckDI ea dk; kzy; hu l e; ea Mkyh tk l drh gA ckDI [kkyus ds l e; ckyhnrk mifLFkr jg l drs gA fufonk dh fnukad 31-03-2020 dks l k; a 4-00 cts fufonknkrkvka ds l e{k [kkyh tkoschA vf/kd tkudkj dsfy; s dk; kzy; ea dk; kzy; hu l e; ea l EidZ djA

e[; dk; i kyu vf/kdkjh
Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k
Xokfy; j

Øekad@Xok-fo-i k-@Hk[k.M@2020@1394

fnukad %28-02-2020

ifrfyfi %&

- 1- fut l fpo eku- v/; {k egkn;} Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k Xokfy; j dh vkg l pufkA
- 2- fut l fpo e[; dk; i kyu vf/kdkjh] Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k Xokfy; j dh vkg l pufkA
- 3- y[kk vf/kdkjh] Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k Xokfy; j dh vkg l pufkA
- 4- tul i dZ vf/kdkjh] Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k Xokfy; j dh vkg 0; ; u fu; e&2018 vuq kj fufonk izk'ku , oamijDr fokki u i kf/kdj.k dh csl kbV ij l eLr vfhky[k ds l kfk viykm gksus ij i ekf.kr dj i j izk'ku gsrA
- 5- l kbV bpkTZ **vkuln uxj** ; kstuk dh vkg l pufkA
- 6- dk; kzy; dfe'uj Xokfy; j@dk; kzy; dyDVj Xokfy; j@dk; kzy; dfe'uj uxj fuxe@rgl hynkj]rgl hy dk; kzy; Xokfy; j dh vkg Hkst dj fuonu gSfd fufonk dks ukSVI ckMZ ij pLk djkus dh dik djA
- 7- dk; kzy; hu ukSVI ckMZ ij pLk gsrA
- 8- izk'kd] , fDI l csl] , l -Mh-, e- jkM] thok; -, e-, l- xkm.M] vpysoj eflnj ds ikl] y'dj Xokfy; j dh vkg l pufkZ , oai kyukfA
- 9- Jh HkklDj jko dky; i Hkkih ekufp=dkj dh vkg Hkst dj funi'kr fd; k tkrk gSfd tul i dZ vf/kdkjh l s l i dZ dj mDr fokki u i kf/kdj.k dh csl kbV ij viykm djkdj v/kkgLrk{kjdrkz dks l fpr djA

e[; dk; i kyu vf/kdkjh
Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k
Xokfy; j

iz i&x
¼fu; e 6 ¼pkj½nf[k, ½
ckyh nLrkost ¼Bid Document½

foKki u Øekad 1394

fnuld 28-02-2020

ckyh nLrkost eafuEu pkj Hkkx I fEefyr gá%&

Hkkx , d % I EifRr grqckyh dh iLrfr ckor funðk

Hkkx nks % 'ki Fk i = dk i i =

Hkkx rhu % I EifRr ds vkoð/u grqfucaku rFkk 'krð

Hkkx pkj % ckyh iz i

Hkkx , d % I EifRr grqckyh dh iLrfr ckor funðk ¼Instructions for submission of Bid for Property½ ¼nLrkost dh gLrk{kfjr ifr iR; d i" B ij gLrk{kj dj I hy cm fyQkQk *, * vFkkz~ik=rk fyQkQs ¼Eligibility Envelope½ eafuEu fd; k tk, ½ foKki u Øekad 1394 fnuld 28-02-2020 ds l nHkZ eafufeR ¼lyV@bZkbb; ka ¼Unit½ ds vkoð/u grj bPNd 0; fDr vius iLrko fu/kkZjr dh xbZ fuEu ifØ; k ds vuq kj iLrfr dj I drsgA

, d ckyh rFkk I EifRr ds vkoð/u ckor ik=rk ¼Eligibility for Bid and Allotment of Property½

- 1- foKki u ean' kbZ xbZ iR; d I EifRr dh ckyh dh iLrfr grqdoy , d ckyh iz i gh ykxw gksxA
- 2- ; fn ckyh iLrfr drkZ ¼Bidder½ foKki u ean' kbZ xbZ , d I s vf/kd I EifRr; ka grqckyh yxkus ds bPNd gks rks ml si Fkd] ckyh iz i Ø; djus gksxA
- 3- , d s bPNd ckyh iLrfr drkZ tks col kbZ I s ckyh iz i ka dks MkmuykM djrs gk muds }kjk , d h I eLr I EifRr; ka ftuds fy, cky; ka iLrfr dh tk jgh g] ckyh nLrkost 'kYd ds fy; s I EifRr; ka ds fy; si Fkd ik: i ds I kFk i Fkd cky; ka iLrfr dh tk, xhA
- 4- fdl h vo; Ld ¼Minor½ }kjk iLrfr dh xbZ cky; ka dks eku; ugha fd; k tk, xk rFkk mlga vik= ?kks"kr dj fn; k tk, xhA
- 5- dkbZ Hkh 0; fDr] ft I s fdl h ikf/kdj.k }kjk e/; inðk jkT; eafdl h fo'k"V Js kh ds fy, vkjf{kr dkbZ I EifRr i wZ eafvkoðVr dh tk pph gk] ml s fdl h Js kh ds fy; s vkjf{kr fdl h vU; I EifRr grq vkonu djus dh ik=rk ugha gksxA

nks ckyh nLrkost ka ds iLrfr dj.k ds fy, ifØ; k ¼Procedure for Submission of Bid Documents½

- 1- ckyh iLrfr drkZ ka dks viuh cky; ka f} & fyQkQk i) fr ¼Two Envelope System½ ds ek/; e I s iLrfr djus dh vi\$kk dh tkrh gA ¼fyQkQk , & ik=rk I eakh fyQkQk ¼Envelope A-Eligibility Envelope½ ckyh dks ifØ; k c) djus v\$ ik=rk ds fy, vko'; d nLrkost ka dh iLrfrh ds fy; s rFkk BfyQkQk ch&ckyh fyQkQk ¼Envelope B-Bid Envelope½ fofgr ckyh iz i eafuEu dh iLrfr grA

2- mds fy, tks ikf/kdj.k l s ckyh iz ika dks Ø; djrs gš mlga ikf/kdj.k }kjk rhu vyx&vyx fyQkQs inku fd; s tk, xa ftlga BfyQkQk , ik=rk l aalkh fyQkQk ½Envelope A-Eligibility Envelope½ BfyQkQk ch ckyh fyQkQk ½Envelope B-Bid Envelope½ rFkk rrrh; fyQkQk ¼vkoj.k fyQkQk½ ¼Third Envelope Cover Envelope½ ds : i eafpflgr fd; k tk, xkA

3- ; fn ckyh iLrqrdrkz us i i = dks ikf/kdj.k dh cöl kbM l s MkmuykM fd; k gks rks ckyh iLrqrdrkz dks rhu i ; klr vdkj ds iFkd fyQkQk dh 0; oLFkk djuh gksxh rkd iLrqr fd; s tkus okys nLrkost ka dks l qp/kktud <x l s l ek; kstr fd; k tk l dš blga l hy can fd; k tk l ds rFkk blga BfyQkQk , &ik=rk fyQkQk] BfyQkQk ch&ckyh fyQkQk rFkk vkoj.k fyQkQk ½Cover Envelope½ vdr djrs gq iR; d fyQkQs ij uke] foKki u Øekad 1394 rFkk vkuln uxj ; kstuk ea l Ei fRr Øekad@idkj ds l kFk&l kFk B; kstuk vkuln uxj ds vrxr fufeR qyV ¼vdkbz ½ ds vko/ u grq ckyh n'kkr's gq bl sef; dk; i kyu vf/kdkjh Xokfy; j fodkl ikf/kdj.k dks l aak/kr djrs gq i f'kr fd; k tk, xkA

4- bPNd 0; fDr; ka dks fyQkQk , rFkk fyQkQk ch eafuEu : i l sfu/kkzr dh xbz i fØ; k vuq kj tkudkj inku djus vkš ml smfpr : i l s l hy can djus dh miškk dh tkrh gA fyQkQk , rFkk fyQkQk ch dk vkoj.k fyQkQs ea j [kdj bl s l hy can ¼ hy ½ fd; k tk, xkA

rhu ckyh dh oškrk ckyh i frHkr rFkk ckyh i frHkr dk l eigj.k ¼Validity of Bid. Security and For feiture of Bid Security½

1- cky; k ckyh i fRr dh fu/kkzr frfFk l s 90 fnol rd oškgA

2- ckyh iLrqrdrkz/ka dks : - ----- ¼og l Ei fRr ftl ds fy; s ckyh iLrqr dh tk jgh gš ds vkj f{kr eW; dk 10 i fr'kr½ dh ckyh i frHkr ¼Bid security½ iLrqr djuh gksxA ¼kjkgj jkf'k dk mYy[k l yXu l ph vlxr fd; k x; k gA½

3- vl; ckyh iLrqrdrkz ftudh cky; ka Lohdkj u dh xbz gk dh ckyh i frHkr ckyh fyQkQk [kkyus dh rkjh [k l s ilng fnu ds Hkrj yk/k nh tk, xhA

4- , d s ckyh iLrqrdrkz ftl dk iLrko ikf/kdj.k }kjk Lohdkj dj fy; k x; k gš rFkk tks ; k rks iLrko dks oki l yus dk bPNd gks vFkok ftl ds }kjk ckyh nLrkost ea Hkrku ds fucaku rFkk 'krk ds vuq kj fu/kkzr l e; kof/k ds Hkrj cdk; k jkf'k dk Hkrku djus ea vl eFkz jgk gks vFkok ftl ds }kjk ik=rk l s l aak/kr rF; k@tkudkj ds l aak ea ; k vl; Fkk viuk vH; konu iLrqr fd; k tkuk ik; k x; k gš dh ckyh i frHkr l eiär dj yh tk, xhA

pkj iLrqr dh tkus okyh tkudkj@vfHky[k ¼Information/Documents to be Provided½ fyQkQk , &ik=rk fyQkQk ½Envelope A-Eligibility Envelope½

1- , d s idj.k ea tgka ckyh&iz i dks ikf/kdj.k dh cöl kbV l s MkmuykM fd; k x; k gš ; k ckyh iLrqrdrkz dks ckyh nLrkost 'kyd ¼Bid Document Fee½ ¼xš oki l h ; kx; ½ grq fMekUM MkrV@is vkmj e[; dk; i kyu vf/kdkjh Xokfy; j fodkl ikf/kdj.k ds i f{ka iLrqr djuk gksk] vFkok tgka ckyh iz i ikf/kdj.k dk; ky; l s Ø; fd; k x; k gks ogka ckyh nLrkost Ø; ds fy; sfd; s x; suxn Hkrku dh ey j l hn iz i dh i fr

2- ckyh i frHkr ¼Bid Security½ grq : - ----- ¼ Ei fRr ds vkj f{kr eW; dk 10 i fr'kr dh jkf'k dk e[; dk; i kyu vf/kdkjh Xokfy; j fodkl ikf/kdj.k ds i f{ka ea s fMekUM MkrV@is vkmj A

3- vfuok; Z : i l s iLrqr fd; s tkus okys vfHky[k Hkh l yXu fd; s tk, xA

v- oš fDr d l a q r vkondk grq ¼For Individual/Joint Applicants½

¼ d l ½ , d k 0; fDr tks vkond dh vkš l s ckyh iLrqr dj jgk gks ml s ckyh iLrqr djus grq ikf/kdr fd; s tkus dk 'ki Fk&i = ftl ea ckyh iLrqr djus ds fy, ikf/kdr 0; fDr dk uke rFkk irk] ikf/kdr 0; fDr l s ml dk l a/k rFkk os dkj.k] ftuds }kjk ml s ikf/kdr fd; k tkuk vko'; d gks x; k gš ¼ fn ; g ykxwgkš Li"V : i l s fufnZV gks

¼nkš Lo; @ikf/kdr glrk[kj drkz }kjk l yXu i i = ds vuq kj 'ki Fk&i = ¼Affidavit½ ¼kkx&nkšA

¼rhu½ l Ei fRr grq ckyh ds iLrqr dj.k grq funž ka dh glrk[kfjr i fr ¼kkx&, d½ vkš l Ei fRr ds vko/ u grq fucaku , oa 'krš ¼kkx&rhu½

¼pkj½ vU; dkbZ vfHkyS[k ¼tS k fd i kf/kdj.k }kjk fufnZV fd;k tk, ½

c- fdl h fof/k ds vrxr jftLVhdj.k dEi uh@l lFk@bdkbZ gsrq For Company/Firm/Entity registered under any Law½

¼ d½ bdkbZ }kjk ckyh gsrqvkonu iLrqr djusrFkk bdkbZ dh vSj I s i kf/kdr 0; fDr dks gLrk{kj djus gsrq ukekr fd; s tkus l adk l adYi dh ifra

¼nk½ ckyh iLrqr djus okys i kf/kdr 0; fDr }kjk l ayXu ii = ¼kkx&nk½ ds vuq kj 'ki Fk&i=A

¼rhu½ bdkbZ ds fuxeu ¼ncorporation½ l adk i ek.k ¼u; ekoyh l adk ¼kku&i=½@Hkkxhnhkj foyS[k ¼Partnership Deed½@U; kl foyS[k ¼Trust Deed½@l kl kbVh ds jftLVhdj.k vfHkyS[k vkfn½ ¼Documents of Registration of Society, etc.½

¼pkj½ I a fRr ds fy; s ckyh dh iLrqr gsrq funS kka dh gLrk{kfjr ifr ¼kkx&, d½ rFk I a fRr ds vkoV u gsrq fucaku rFk 'krS ¼kkx& rhu½

¼kp½ vU; dkbZ vfHkyS[k ¼tS k fd i kf/kdj.k }kjk bl l adk ea fufnZV fd;k tk, ½

4- okaNr vgdKjh tkudKjh@vfHkyS[k kS ckyh nLrkost 'kYd rFk ckyh ifrHkr dsfcuk iLrqr cky; ka dks vLohdkj fd;k tk, xkA rFkfi i kf/kdj.k vi us vull; foodkf/kdkj ds vuq kj Hkh fdl h Hkh tkudKjh ds ckjs ea ekax dj I dsxk] tS k fd og vfHkyS[kka ds l R; ki u@mudh i; kLrrk ds ckjs ea ifV djus cor vSj @; k muds l gh gkus ds ckjs ea vko'; d l e>A

5- fyQkQk *, * ea fOrrh; iLrko ¼Financial Offer½@ckyh l s l ad/kr dkbZ tkudKjh l fEefyr ugha dh tk, xh rFk fyQkQk *, * es; fn , d h dkbZ tkudKjh iLrqr dh] tkrh gSrks , d s iLrko@ckyh dks vLohdkj dj fn; k tk, xkA

fyQkQk *ch& ckyh fyQkQk ¼Envelope B-Bid Envelope½

fyQkQk *ch ea dOy ckyh iLrqrdrkZ@i kf/kdr gLrk{kjdrkZ }kjk fof/kor Hkj gvk rFk gLrk{kfjr ckyh@iz i ea l fEefyr gkxhA ¼kkx&pkj½A

ikp ckyh iLrqr dh vire frfFk rFk ckyh iLrkoka dks [kysus dh i fO; k ¼Bid Due Date and opening of Bids½

1- cky; ka dks 1] jfo uxj fLFkr i kf/kdj.k dk; kY; ea l E ink vf/kdkjh ¼ nuke½ ds l e{k½ fnuad 30-03-2020 l ka 5-00 cts rd iLrqr fd;k tk l drk gA

2- cky; ka dks 1] jfo uxj fLFkr fLFkr i kf/kdj.k dk; kY; Xokfy; j ea ¼d{k Øekad fefVxagky ea fufonk l febr ds¼ e{k½ fnuad 31-03-2020 dks l k; a 4-00 cts [kys h tksxhA

, d s ckyh iLrqrdrkZ tks ckyh [kysus ds l e; mi fLFkr jgus ds bPNd gk os cky; ka dks [kysus dh i fO; k ea Hkkx ys l drs gA

3- ckyh [kysus ds i fke pj.k ea dOy ik=rk fyQkQs ¼Eligibility envelope½ dks gh [kysk tk, xk rFk i kf/kdj.k ckyh iLrqrdrkZ/ka }kjk iLrqr fd; s x; s vfHkyS[kka dk ij h{k.k djskA

4- , d s ckyh iLrqrdrkZ tks ckyh fyQkQka dks [kysus ds l e; mi fLFkr jgus ds bPNd gk os ckyh [kysus ds l e; i fO; k ea Hkkx ys l drs gA

Ng mPpre ckyh iLrqrdrkZ dh ?kks.kk ¼Declaration of Highest Bidder½

1- l E i fRr ds fy; s vkj f{kr eW; l suhps iLrqr dh xbZ njka ij cky; ka dks Lohdkj ugha fd;k tk, xkA

2- l keku; r%, d s mPpre ckyh iLrqrdrkZ dks tks vkj f{kr eW; l s vf/kd dh nj iLrqr djrk gS ckyh fyQkQka dks [kysus ij l {ke i kf/kdkjh dh Lohdfr ds v/; /khu jgrs gq p; fur ckyh iLrqrdrkZ ?kks"kr fd;k tk, xkA

3- iLrqr dh xbZ cky; ka dk vire ifj.kke ckyh fyQkQk [kysus ds i Ung fnu ds Hkhrj ?kks"kr fd;k tk, xk rFk bl s i kf/kdj.k ds l puk&i Vy ds l kFk&l kFk ml dh col kbV ij Hkh inf'kr fd;k tk, xkA

4- i kf/kdj.k ds ikl fdl h Hkh ckyh@l eLr cky; ka dks Lohdkj ; k vLohdkj djus dk vf/kdkj l j f{kr jgskA

I kr irseai fjoꝛu rFlk ckyh if0; k dh v | ru fLFkr dk irk yxkuk ½Change of Address and tracking of Bid½

- 1- ckyh iLrꝛdrkz ; g l fuf' pr djsk fd ckyh iLrꝛdrkz l s i = 0; ogkj grq ml ds i ra eafdl h ifjoꝛu ds ckjs ea i kf/kdj .k dks fyf[kr ea l d fpr fd; k tk, xkA
- 2- i kf/kdj .k fdl h Hkh izdkj ds irseai fjoꝛu ds QyLo: i ; k fdl h izdkj ds Mkd l cdkh foyEc ds dkj .k fdl h dk; bkg h ea foyEc ds fy; s fdl h jhfr ea mRrjnk; h ugha gskkA
- 3- ckyh iLrꝛdrkz/ka dks ijke'kz fn; k tkrk gSfd os i kf/kdj .k ds l puk iVy@c0l kbV ij ckyh ds l cdk eafdl h Hkh l puk ds ckjs ea Lo; a dks v | ru j [kA

Hkk&nks % 'ki Fk i = grq i a = ½Format for affidavit½

¼ hy can fyQkQs*, * ik=rk fyQkQseaiLr r fd;k tk, ½

¼ki Fk&i = dks xj&U; kf; d LVKEi ½Non-judicial stamps½ ij fof/kor ukVjh iæk.kdj.k i 'pkr iz; k; njka ds vuq kj iLr r fd;k tk, ½

'ki Fk&i = ½Affidavit½

¼ kf/kdj.k dh I Ei fRr; ka ds I æak ea vi {k.kh; ½

1- e; vfHkI k{kh 'ki Fk ij fuEukuq kj dFku djrk@djr h gmf d %&

ejk uke % -----

firk@ifr dk uke % ----- fuokl h& -----

0; ol k; % -----

vk; q % -----

okf"kd vk; % -----

2- ; gfd] e; ----- ¼uke½ -----¼cksh iLr r drkZ dk uke½ dh vkj I s i kf/kdr gLrk{kj drkZ g r fkk e p s bdkbZ ds I dYi ds vuq kj] **vkulh uxj** ; **ktuk** dh vkj I s ckyh iLr r djus grq i kf/kdr fd;k x; k gS ¼, d s idj.k ea ykxw gkxk tgka ckyh iLr r drkZ dkbZ dEi uh@QeZ@bdkbZ gS½

3- ; gfd] e; ----- uke ----- ¼kf/kdr 0; fDr dk uke½ dks I ayXu 'ki Fk&i = ds vuq kj e; h vkj I s ckyh iLr r djus grq i kf/kdr dj jgk gh ¼, d s idj.k ea ykxw gkxk tgka ckyh iLr r drkZ usfdl h vl; 0; fDr dh ckyh iLr r drkZ dh vkj I s ckyh iLr r djus grq i kf/kdr fd;k gS½

4- ; gfd] e p s e/; inSk jkT; eafdl h Hkh i kf/kdj.k dh vkj I s I Ei fRr; ka dh vkj f{kr Jskh ds varxZ dkbZ I Ei fRr vkoAVr ugha dh xbZ gS ¼, d s idj.k ea ykxw tgka ckyh iLr r drkZ vkj f{kr Jskh ds varxZ vkonu iLr r dj jgk gS½

5- ; gfd] ckyh ds varxZ inku dh xbZ I eLr tkudkj h I gh gS r fkk bl eafdl ugha Hkh I kj Hkar rF; ka dks fNi k; k ugha x; k gS½

6- ; gfd] e; us ckyh I æakh fucaku rFkk 'krkZ rFkk I Ei fRr ds 0; ; u ds ckjs ea i kf/kdj.k ds fu; eka dks Hkyh HkafR I e> fy; k gS r fkk ; s fucaku rFkk 'krkZ@fu; e e p s i wkZ : i I s Lohdk; Z gS½

7- ;gfd] ;fn ckyh ds vaxr ejš }kjk iLrŕ dh xbZ fd l h tkudkjh dks xyr@nŕ; i ns kudkjh ik; k tkrk gš rks i kf/kdj.k dks ejh ckyh dks vLohdkj djus rFkk i frHkr jk'k dks l ei ar djus dk vf/kdkj gkxk rFkk rRi 'pkr bl ckyh ds vaxr vkoŕVr dh xbZ l Ei fRr l s l eŕ/kr i VVs ½yht½ dks Hkh jnŕ djus dk vf/kdkj gkxkA

2- ;gfd] ;g 'ki Fk&i= i kf/kdj.k }kjk foKfir l Ei fRr vFkr~ **ŕyŕ** ds vkoŕ/u grŕ ckyh iLrŕ djus ds fy, ejš }kjk i kf/kdj.k dks iLrŕ fd; k tk jgk gA

fnuŕd %

vfrkl k{kh

½ckyh iLrŕdrk@i kf/kdr gLrk{kjdrk½

% l R; ki u %

ejš ----- firŕ@ifr Jh ----- l R; kfir djk g@djrŕ gŕfd ejš }kjk iLrŕ dh xbZ mi jkŕ tkudkjh ejh 0; fDrŕr tkudkjh ds vuŕ kj l R; gš rFkk bl ea dks Hkh tkudkjh u rks vl R; gš vkš u gh bl ea dŕ fNik; k x; k gA ;g l R; ki u vkt fnuŕd -----
--- dks fd; k x; kA

vfrkl k{kh

½ckyh iLrŕdrk@i kf/kdr gLrk{kjdrk½

1- tks ykxw gks rFkk vuko'; d gš ml s'ki Fk&i= ea 'kfy u djA

2- Åij fn; sx; si i= ds vykŕ fd l h vl; ik: i ea iLrŕ fd; k x; k 'ki Fk&i= ekŕ; ugha gkxkA

Hkk&rh %I Ei FRr ds vko/ u grqfucaku rFkk 'kr

Terms and conditions for Allotment of Property

Eligibility Envelope

Payment Terms

- 1- Bidder ds ckyh dh Lohdr ds ckn ek&= tkjh gkus dh frfFk dks rhl fnu ds Hkhrj dy m) fjr v/keW; e/ dh 10 ifr'kr jkf'k ckyh ifrHkr jkf'k ds l ek; kst u mijkr tek djuh gksxA
- 2- Bidder ds ckyh dh Lohdr ds ckn ek&= tkjh gkus dh frfFk l s rhl fnu ds Hkhrj , d o"z dh vof/k dh vfxe i VVk HkkMk jkf'k rFkk vuqak i = dh , d ifr] ftl ea vko/ u dh fucaku rFkk 'kr' k'fey gksXh iz; kT; njka ds vuq kj eW; ds xS & U; kf; d LVKEi ij non-judicial stamps tek djuh gksxA
- 3- vkond }kjk dy v/keW; e/ dh vko/ u i = ea mYyS[kr jkf'k , oa, d o"z dk vfxe i VVk HkkMk jkf'k rFkk vuqak i = dh ifr i kf/kdj.k dk; ky; ea tek djus ds ckn gh vko/ u i = Allotment Letter tkjh fd; k tk, xkA
- 4- tgla Bidder fufnZV le; & l hek ds Hkhrj mijkr Hkqrku tek djus ea vl Qy jgrk gS ogka i kf/kdj.k vko/ u dks jnn rFkk ckyh ifrHkr jkf'k dks leigr dj l dskA tc rd fd i kf/kdj.k }kjk i kf/kdj.k ds fofu; eka ds vuq kj fyf[kr : lk ea mDr le; l hek ea of} ugha dh xbZ gkA
- 5- Lessee vFkok gLrkfjrH Transferee 'kkl u] uxj ikfyd vfkdkj.k vFkok vU; fdl h l kfof/kd fudk; }kjk vkjksir l eLr djka@' k' dka@vfkdkjka@i Hkkjka ds i kf/kdj.k }kjk l Ei FRr dk vkf/ki R; l ka s tkus l eakh vf/kl fpr dh xbZ frfFk l s Hkqrku grqHkh mRrjnk; h gksxA Hkys gh vkf/ki R; xg.k fd; k x; k gks vFkok ugha fuEu n' kbZ xbZ df.Mdk, a6 l s9 dsy ml h n'kk ea ykxw gksXh tc i kf/kdj.k jkT; l jdkj ds vuqknu i ' pkr~xtgh dks l Ei FRr dk vko/ u fdLrka ds vk/kj ij dj jgk gkA
- 6- l yv/ka dh l Ei wZ jkf'k , d o"z ea Ng l eku fd'rka ea fu; ekuq kj C; kt l fgr yh tkosxA
- 7- fdl h fdLr ds Hkqrku ea foyEc gkus ij] dks 5% ifr'kr dh nj l s %tk 5 ifr'kr l s vf/kd u gskk/2 nkf.Md C; kt dk Hkqrku djuk gskk] tks mijkr fclnq6 ea fu/kkZjr fd; s x; s7 ifr'kr dh C; kt ol yh nj ds vfrfjDr gskxA ; fn fdl h fdLr ds Hkqrku ea dh xbZ pnd 6 ekg l s vf/kd dh vof/k grq tkjh jgrh gkS rks i kf/kdj.k vko/ u ifr] gr djus dk vf/kdkj l jf[kr j [krk gA rFkfi] vnk; xh vuq ph ds i R; sd mYy?kau ij i kf/kdj.k ij i kf/kdj.k fujLrhdk ds cnys ea : i ; s 1000/- dk vFkh.M %tk : i ; s 10000@& l s vf/kd ugha gskkA/2 ol y fd; s tk jgs C; kt rFkk nkf.Md C; kt Hkqrku ds vfrfjDr vf/kjksir dj l dskA
- 8- ikp o"z dh vof/k ds ckn Hkqrku cdk; k dks jkf'k yfEcr gkus ij pndrkZ dks vko/ u dh rkjh[k l s 5 o"z dh l e; kof/k ij cdk; k 'kSk jkf'k ij C; kt ifro"z 12 ifr'kr dh nj l s Hkqrku djuk gskxA
- 9- rFkfi ; fn l eLr fdLrka dk Hkqrku] vko/ u frfFk l s 7 o"z dh vf/kdre vof/k ds Hkhrj ugha fd; k tkrk gS ftl ea fujLrhdk ds cnys ea ns C; kt jkf'k rFkk nkf.Md C; kt jkf'k rFkk ifr] gk ds cnys mnxfgr fd; k x; k vFkh.M Hkh 'k'fey gS rks vko/ u dks jnn dj fn; k tk, xkA Hkqrku u

fd; s tkus ds dkj.k , d s vko/vu jna fd; s tkus ij ikf/kdj.k dks Hkqrku dh xbA vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k dk 25 ifr'kr ds cjkj ¼; kt jkf'k dks NkMoj½ l ei'r djus dk vf/kdkj gksxk rFkk cdk; k ew/ku dh jkf'k ykS/k nh tk, xhA ikf/kdj.k }kjk ykS/kbz xbZ jkf'k ij dkbZ C; kt ns ugha gksxA

10- ; fn l EiFRr dk {ks=Oy foKki u ea l aFRr ds fy, vf/kl fpr fd; s x; s {ks=Oy l s de ik; k tkrk gS rks ikf/kdj.k }kjk vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k rFkk okf'kd iVVk HkkMk jkf'k dks vkuq kfrd : i l s de fd; k tk, xkA

11- ; fn fdl h fof'kV Hkfe dk iVVk/kkj ml s vko/vr fd; s x; s Hkfk.M l s vuyXu Hkfe ¼appurtenant land½ ds vko/vu ds fy; s vkonu iLr djrk gS rks ikf/kdj.k vius iwZ foosdkf/kdkj rFkk fu.kZ ds v/khu , d h vfrfjDr Hkfe dk vko/vu Hkfe dh vko/vu frfFk dks ipfyr dyDVj xkbMykbZ nj ¼guide line rats½ ij vFkok , d h nj ij ftl ij vko/vrh }kjk iwZ ea /kkfjr Hkfk.M vko/vr fd; k x; k gkS buea l s tks Hkh vf/kd gkS ij dj l dsxA

nks l EiFRr dks iVVs ij inku djus l æk h 'kr½ ¼Terms for Lease Property½

1- l EiFRr iVVk vk/kkj ij ¼Lease Basis½ 30 o"kZ dh vof/k ds fy; s inku dh tk, xk ¼tc rd vU; Fkk 'kkl dh; l EiFRr; ka dh n'kk e½ , d h l EiFRr; ka ds fy; s tks ikf/kdj.k ds vrxZr of"Br gka ; k ftudk iæku ikf/kdj.k }kjk fd; k tk jgk gS rFkk tks fof'kV : i l s l keU; @fo'kSk Lohdr ds vuq kj vFkok ikf/kdj.k dh fdl h l EiFRr ds ckj s ea jkT; l jdkj ds funZ kkuq kj fu; a=r dh tk jgh gkS ftudh dkykof/k; ka dk foLrkj 30 o"kZ dh nks vfrfjDr vof/k; ka ds fy, fd; k tk l dsxj ftl ds vuq kj ikf/kdj.k dks okf'kd iVVk HkkMk iR; d uohdj.k ds vrxZr iwZ ea Lohdr Okf'kd iVVk HkkMk ds vf/kdre 50 ifr'kr rd of} djus dk vf/kdkj gksxA

2- l EiFRr ds l æk ea okf'kd iVVk HkkMk : i ; s ----- ¼bl s cksyh ifO; k ds mijkar Hkjk tk, j ; g jkf'k 'kkl u dh ns iVVk HkkMk \$ ¼te½ ikf/kdj.k dks vko/vr 'kkl dh; Hkfe ij iVVs ij nh xbZ l EiFRr; ka ij nl ifr'kr iz kkl fud 0; ; ds : i ea vFkok HkfeLokh vf/kdkj ka ds vrxZr ikf/kdj.k }kjk /kkfjr Hkfe ij iVVs ij inku dh xbZ l EiFRr; ka grq i Hkkfjr vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k dk 0-1 ifr'kr gksxh½ i Hkkfjr fd; k tk, xkA

3- l EiFRr ds fy, fu/kkZjr okf'kd iVVk HkkMs dk Hkqrku ifr o"kZ vfxe : i l s ns gksxk rFkk ifr o"kZ 31 ekpZ dks ; k bl l s iwZ fd; k tk, xkA iFke okf'kd iVVk HkkMk ml foRrh; o"kZ ds ftl ds vrxZr ikf/kdj.k }kjk vkf/kiR; l k s tkus dh frfFk vf/kl fpr dh xbZ gkS , d t w l s ns gksxA

4- t gka iVVk/kkj }kjk ns okf'kd iVVk HkkMk jkf'k dk Hkqrku fu/kkZjr frfFk l s rhu ekg l s vf/kd vof/k grqyFcr jgrk gS ogka ikf/kdj.k }kjk okf'kd iVVk HkkMk jkf'k dh ol yh dh ifO; k Hk&jktLo dh cdk; k : i ea i jk dh tk l dsxA

5- l EiFRr dk vkf/kiR; tS k gS t gk gS ds vk/kkj ij gLrkfjr fd; k tk, xk ¼tc rd vU; Fkk micfU/kr u gkS A

6- l EiFRr dk vkf/kiR; j vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k rFkk iFke o"kZ dh vfxe okf'kd iVVk HkkMk jkf'k dk iwZ Hkqrku ds ckn gh l k k tk, xk ¼tc rd bl ckj s ea fu; e 13 ds vrxZr jkT; 'kkl u ds iwZ vuæksu }kjk l aFRr ds vko/vu ds fo'kSk i) fr; ka ea ; g iko/kku u dj fn; k x; k gkS ftl dk ikf/kdj.k }kjk vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k dk U; ure 25 ifr'kr ikr dj fy; k x; k gkS A

7- vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k rFkk iFke o"kZ grq vfxe iVVk HkkMk dh l a wZ jkf'k tek fd; s tkus ds i'pkr gh ikf/kdj.k ds l Eink vf/kdkj ¼Estate Officer½ }kjk l EiFRr ds okLrfod vkf/kiR; inku djus ds iz kstu grqrkj h[k rFkk l e; dh vf/kl puk tkjh dh tk, xh rFkk l EiFRr dk iVVk mDr vf/kl fpr rkjh[k l s i jk gkS tk, xk] Hkys gh xtgh }kjk l EiFRr dk Hk&rd : i l s vf/kxg.k fd; k x; k gkS vFkok ughA

8- vf/keW; ¼ hfe; e½ jkf'k rFkk iFke o"kZ grq vfxe iVVk HkkMk dh l a wZ jkf'k tek fd; s tkus ds i'pkr ikf/kdj.k ds dk; kZy; }kjk tkjh fd; s x; s i k QekZ ds vuq kj vko/vrh }kjk iVVk foyS[k ¼Lease Deed½ @nlrkost rS kj fd; k tk; sk rFkk blga ikf/kdj.k ds l Eink vf/kdkj ds l e[k ml ds gLrk[kj grq iLr fd; k tk, xkA ikf/kdj.k }kjk gLrk[kj dh frfFk l s rhu ekg ds Hkhrj iVVk/kkj ¼Lessee½ dks vfuok; r% i ath; d ¼Registrar½ ds dk; kZy; l s iVVs dk i athdj.k djuk gksxA iVVk/kkj iVVk vfhkys[k ds i athdj.k ds l æ) l eL 0; ; ka dk ogu djus grq mRrjn; h gksxA iVVk/kj dks iVVs ds i athdj.k l srhl fnol ds Hkhrj iVVk foyS[k dh iækf.kr ifr Hkh ikf/kdj.k ds dk; kZy; ea tek djuh gksxA

- 9- i Vv/kljd] i VVs dh 'krkz ds v/; /khu] fdl h vU; 0; fDr dks I Ei fRr dk varj.k i kf/kdj.k I svuki fRr i ek.k&i = i klr djus ds i 'pkr~dj I dsxk vkj ml s i kf/kdj.k }kjk vo/kkfjr varj.k 'kyd ¼Transfer Fees½ dh jkf'k tek djuk gksxh] tks varj.k gsrq i Lrq fd; s x; s vkonsu frfFk dks ipfyr iz; kT; dyDVj xkbMykbu nj ¼Applicable Guideline Rate½ ds 0-5 ifr'kr I s vf/kd ugha gksxhA tgka gLrkukarj.k mRrjfk/kdkj ds us fxzU; kxeu ¼Natural Devolution Of Heirship½ ds nksku pkgk x; k gkz ogka dkbZ varj.k 'kyd ns u gksxkA
- 10- i Vv/kljh] i Vv/kyd foyS[k ds i at; u ds mi jkr i kf/kdj.k I svuefr i klr dj 9ly/ ij foRrh; __.k i klr gsrq 9ly/ dks cakd ¼mortgage½ j [k I dsxkA
- 11- i Vv/kyh tks I Ei fRr ds i uek u ¼re-measurement½ dk bPNd gkz dks i kf/kdj.k dk; kzy; ea bl gsrq vi fkr 'kyd tek djuk gksxkA
- 12- , d s idj.k ea tkg i Vv/kljh foyS[k dh fdl h 'krZ dk mYy?kau djrk gkz ogka i kf/kdj.k I Ei fRr ds i VVs dks jna dj I dsxkA i VVs ds fujLrhdj.k ij i kf/kdj.k dks I Ei fRr ea i pi osk dk vf/kdj I jf{kr gksxkA

rhu vkoVr I Ei fRr; ka ds I cak ea fodkl rFkk Hkou fuekZk fofu; e ¼Development and Building Regulations for Allotted Properties½

- 1- vkoVr dh xbZ I Ei fRr ds ckjs ea uekfn"V mi; kx ea fdl h ifjorU dks vuks ugha fd; k tk, xkA
- 2- i Vv/kljh dks uxj fuosk foHkx I s fu; kst u vufr ¼Planing Permission½ ¼t gka fu; kst u vufr i klr fd; k tkuk vko'; d gkz rFkk **Xokfy; j** uxj ikfyd fuxe dh ifj"kn }kjk inku dh xbZ Hkou uD'ks dh Lohdr vFkok ml i kf/kdkjh dh tks Hkou uD'ks dh Lohdr gsrq I {ke gkz Lohdr i klr fd; s cxj Hkou fuekZk i kjk djus dh vufr inku ugha dh tk, xhA Hk[k.M ij fd; k x; k dkbZ Hkh fuekZk dk; Z tks Lohdr uD'ks ds foi jhr gkz dks vuf/kdr ekuk tk, xk rFkk , d s dr; dks i VVs dh 'krkz dk mYy?kau ekuk tkdj rneq kj dk; Zkgh i kjk dh tk, xhA
- 3- ; fn fdl h idj.k ea I Ei fRr dk mi; kx ml s uekfn"V mi; kx I s i Fkd gksuk ik; k tkrk gS vkj @; k dkbZ fuekZk xrfok/Lohdr uD'ka dk mYy?kau dj vFkok Lohdr uD'ka ds cxj gh I a lu dh tkrh gsrk i kf/kdj.k dks vkoV u@ i Vv/ jna djus dk vf/kdkj gksxkA , d h ifjLFkr; ka ea i Vv/kljh dks fdl h I kfof/kd vFkok fdl h 'kkl dh; vfhkdj.k }kjk ml ij vf/kjki r fdl h vFkh.M dk Hkqrku Hkh djuk gksxkA
- 4- i Vv/kljh ds I ok I a kst uka I s l af/kr vko'; d vufr; ka dks i klr djus rFkk I cak/kr 'kyd ka ds Hkqrku gsrq mRrjnk; h gksk] tks uxj ikfyd fuxe@uxj ikfyd ifj"kn vFkok I ok ink; gsrq vU; fdl h I l Fkk ds fu; eka rFkk fofu; eka ds vuq kj tyink; I a kst u eyty fudkl h I a kst u rd gh I hfer u gksxkA , d s idj.k ea tkg vkoVr I Ei fRr , d s {ks= ea fLFkr gS tgka eyty fudkl h I ok mi yC/k ugha gS ogka i Vv/kljh uxj ikfyd fuxe@uxj ikfyd ifj"kn ds fu; eka rFkk fofu; eka ds vuq kj eyty dh I jf{kr fudkl h ds fy; s vko'; d 0; oLFkk gsrq mRrjnk; h gksxkA
- 5- i Vv/kljh fo|q I a kst u dh i klr rFkk bl I s l cak/kr I eLr i Hkjk ka ds Hkqrku ds fy; s mRrjnk; h gksxkA

plj vkoV u dk vUrj.k ¼Transfer of Allotment½

I Ei fRr ds vkoV u dk vUrj.k I Ei fRr dh vkoV u dh rkjh[k I s Ng ekg dh vof/k ds I ekr gksus ds mi jkr gh fd; k tk I drk gA vkj fkr Jskh ds varxZ vkoVr dh xbZ I Ei fRr; ka ds ckjs ea varj.k] dny , d s fdl h vU; 0; fDr dks vuks fd; k tk, xk] tks vkj {k.k dh ml h Jskh ds varxZ ik=rk j [krk gksft I gsrq mDr I Ei fRr dks i dz ea vkj fkr Fkh vUrj.k 'kyd dk Hkqrku vf/keV; ¼i hfe; e½ vFkok vUrj.k rkjh[k dks ipfyr iz; kT; dyDVj xkbM ykbu nj ¼applicable guideline rate½ bues I s tks Hkh vf/kd gkz dh , d ifr'kr dh nj I s Hkqrku ; kx; gksxkA

ikp vU; fucaku rFkk 'krZ ¼Other Terms and Conditions½

- 1- ; fn ckyh ds fucakuka rFkk 'krkz ea rFkk Be/; insk fodkl i kf/kdj.k kka dh I Ei fRr; ka dk izaku rFkk 0; ; u fu; e 2018p ds vFkok jkT; I jdkj ds vU; fdl ugha fu; eka@I kfof/kd mi cu/kka ea dkbZ fol xfr mnHkr gsrh gsrk i 'pkroriz mi cak vfhkHkoh gksus rFkk i Vv/nkj ij cakudkj gksxkA

- 2- ; fn ; kstuk ds vrxr dkbz fo'kšk fucaku rFkk 'krkz dk iko/kku fd; k x; k gkš tš k fd rRI adkh foKki u ea n'kkz k x; k gkš ckyh iLrqdrkz@I EiFRr ds iLrqdrkz ds fy; s cakudkj h gkxkA
- 3- vkol/u@iVV ds fucaku rFkk 'krkz dk mYy?kau fd; s tkus ij ; fn bl izdkj dkbz fookn mRi lu gks rks fodkl i kf/kdj.k }kjk fd; k x; k fu.kz vñre gkxkA
- 4- tgka dgha 'kCn Bi kf/kdj.k %Authority% mi ; kx fd; k x; k gks ogka bl ds ifrfuf/kx.k] ukefunf'krh] mRrjkf/kdkjh rFkk vuKkfir I eunf'krh Permitted assignees Hkh 'kkfey gkxsrFkk bl h izdkj tgka 'kCn Bi VVw/kkj h %Lessee% mi ; kx fd; k x; k gkš ogka bl ea ml ds mRrjkf/kdkjh dk uke Hkh I fefyr gksuk ekuk tk, xkA

Ng fo'kšk 'krz %Special Conditions%

- 1- fo'kšk 'krz ; fn dkbz gkš dks Hkh tkM; tks ckyh ifØ; k nLrkost ea I fefyr I EiFRr ds vkol/u gsqiz kf; gkA
foKkiu ds vrxr inku dh xbZ tkudkj h vFkok i kf/kdj.k }kjk tkjh fd; s x; s dkbz I akksku rFkk Hkx&, d] Hkx&nkš Hkx&ru ckyh nLrkost ds vfHku Hkx gA ckyh iLrqdrkz/ka dks Hkx&, d] Hkx&nkš Hkx&ru ds I eLr i "Bka ij gLrk{kj djus vkš mUga fyQkQk B, ik=rk nLrkostP ea iLrq djuk gkxkA ckyh iLrqdrkz ; g Hkh Lohdkj djrs gSfd i kf/kdj.k }kjk cbl kbZ/ ea vf/kl puk ds ek/; e I } ; k fdl h vU; izdkj I s Hkh ckyh nLrkost ea tkjh fd; s ; s dkbz I akksku ckyh iLrqdrkz dh tkudkj h ea gA ; fn ckyh iLrqdrkz , s fdl h I akksku ds ckjs ea voxr u gks rks i kf/kdj.k bl dkj.k I s ckyh iLrqdrkz dks gkš fdl h gkfu ds fy; s mRrjnk; h u gkxkA

fnuid %-----

ckyh iLrqdrkz ds gLrk{kj

uke -----

Hkkx pkj %ckyh iz i 1/2 Bid Form 1/2

----- 1/2 gsrqckyh iz lk 1/2 l s l hy cm fyQkQk *ch* ea i Lrq fd; k tk, 1/2

foKki u Øekad 1394
ckyh iz i Øekad -----

fnumid 28-02-2020
eW; : i ; s1000@& , oa th, l -Vh- 'kYd : - 180@&
vgLrkUvj.kh; 1/2 Not Transferable 1/2

ifrj
e[; dk; ikyu vf/kdkjh
Xokfy; j fodkl i kf/kdj.k
Xokfy; j 1/2; i nsk 1/2

vkond dk
i kl i kZ vkdkj dk
Nk; k fp= ; gla
fpi dk; k tk,

ckyh i Lrq drkZ dk uke -----

egkn;]

vkis ds foKki u Øekad ----- fnumid ----- ds l nHkZ e] tks vkuln uxj ; kstuk vrXkr 1/2 bdkbz ka ds vkol/u ds fy, gS rFkk ft l s vkuln uxj 1/4 kstuk ds uke l 1/2 vf/kl fpr fd; k x; k g\$ e@ge ejh@gekjh ckyh i VVs 1/2 ht 1/2@Hkne Lokh vf/kdkj ka ds vk/kkj ij rFkk e@ge i kf/kdj.k }kjk tkjh ckyh iz i ka l Hkh fucakuka rFkk 'krkZ l s vkc) gkus dh l gefr 0; Dr djrk g@djrs gA bl ckyh iz i ds , dhdr Hkkx ds : i ea 1/2 bdkbz ds vkol/u gsrq i Lrq pkgrk g@pkgrs gA e@ge i wkr; k fof/kor Lohdkj djrk g@djrs g\$fd ejs@gekjs }kjk ckyh nLrkost ds l eLr fucakuka rFkk 'krkZ dks i <+fy; k x; k g\$ Li"Vr; k l e> fy; k x; k gSrFkk mudk ikyu djus gsrq viuh@gekjh l gefr 0; Dr djrk g@djrs g\$ tks i kf/kdj.k dh ckyh&i f0; k rFkk 1/2 ds vkol/u dh 'krkZ rd l ffer u gkdj] ml s l fefyr djrs gq glaA e@ge ; gla ij bl ckyh ds l kFk fucaku rFkk 'krkZ dh fof/kor gLrk{kfj r ifrfyfi l yXu dj jgk g@jgs gA e@ge viusckjs ea oki Nr tkudkj fuEukud kj i Lrq dj jgk g@jgs g\$%&

vkond ds eny C; kjs %&

01	ckyh i Lrq drkZ dk uke 1/4; fn ckyh dEi uh@ QeZfd l h vU; bdkbz ds uke l s i Lrq dh tk jgh gSrks bl dk uke fy[kZ	1- ----- 2- ----- 1/4 a Qr vkondks ds i dj.k eZ 3- ----- 1/4 a Qr vkondka ds i dj.k eZ
02	ckyh i Lrq drkZ l l Fkk@dEi uh ds funskd@ funskdk@dk uke 1/2 dEi uh@l l Fkk@fd l h vU; bdkbz ds i dj.k eZ	----- ----- -----
03	ckyh i Lrq drkZ ds fir k@ifr dk uke	----- -----

04	i = 0; ogkj dk iwKz irk njHkk"l@ekckbÿ b&esy irk	----- 1/2dk; kÿ; 1/2-----1/2uokl 1/2-----
----	--	--

geus ; g ckyh iz i ikf/kdj.k ds dk; kÿ; l s -----1/2 ikf/kdj.k dk uke1/2 }kjk tkjh j l hn Øekad -----fnulid----- ds ek/; e l s
 iklr fd; k x; k gS 1/2uxn Hkqrku dh ewy j l hn fyQkQk *, * ea iLr dh xbz gSA gekjs }kjk ; g ckyh iz i ikf/kdj.k dh cöl kbV l s MkmuykM fd; k x; k gS
 rFkk ckyh iz i ds eL; Lo: i ejs@gekjs }kjk cöl MmV@cöl l pd Øekad -----fnulid ----- jkf'k : i ; s ----- 1/2 kCnka vkj völs ea n'kz 1/2
 fyQkQk *, * ea iLr dj fn; k x; k gA

e@ge bl ckyh dks Li"V l e> ds l kfk iLr dj jgk g@djrs gSfd ejh@gekjh ckyh bl ds iLr djus dh rkjh[k l s 90 fnu rd dh vof/k rd fof/keU;
 jgxA

e@ge viuh ckyh ds l cak ea ckyh ifrHkkir jkf'k ds : i ea cöl MmV@cöl l pd Ø -----fnulid ----- : i ; s ----- 1/2 kCnka vkj völs ea n'kz 1/2
 ikf/kdj.k ds i{k ea iLr dj jgs gS rFkk bl s fyQkQk *, * ea iLr fd; k x; k gA ep@gea ; g Hkh l kku gS fd gekjs }kjk iLr dh tk jgh ckyh
 vifrl ej.kh; 1/2 irrevocable 1/2 gS rFkk ; fn e@ge bl s ifrl gr djrk g@djrs gS rks bl ckyh ds l kfk tek dh xbz ckyh ifrHkkir jkf'k : i ; s -----
 ----- 1/2 kCnka vkj völs ea n'kz 1/2 l eigr dj yh tk, xhA

e@ge ; gka ; g Hkh Lohdkj djrk g@djrs gSfd fyQkQk *, * ea inRr l eLr tkudkj l R; rFkk l gh gS rFkk inRr dh xbz tkudkj ds cks ea e@ge iwKz
 nkf; Ro yrk g@yrs gA e@ge ; g l gefr Hkh inku djrk g@djrs gSfd ikf/kdj.k dks , d h vfrfjDr tkudkj] tS h fd vko'; d gks vFkok ckyh dks ij d
 fd; s tkus ds l cak ea vFkok bl s l R; ki u fd; s tkus ckor pkgh tk,] ejs@gekjs }kjk miyC/k djkbz tk, xhA e@ge ; g Hkh Lohdkj djrk g@djrs gSfd
 e@ge bl ckyh dh vgrkva ds vuq kj bl ckyh ds fy, viuk iLrko iLr djus dh ; kx; rk /kkfjr djrk g@djrs gA ep@gea ; g Hkh voxr gSfd
 ejs@gekjs }kjk ckyh ea iLr dh xbz tkudkj xyr@rF; ka dk xyr <x l s iLrfdj.k 1/2 misrepresentation of facts 1/2 ik; k tkrk gS vFkok ; fn e@ge
 Hkqrku dh 'krk ds vuq kj jkf'k tek djus ea vl Qy jgrs gS rks ikf/kdj.k dks gekjs }kjk iLr ckyh dks fujLr djus dk rFkk ckyh ifrHkkir jkf'k dks l egr
 djus dk vf/kdj gkxA

e@ge ; g Hkh Lohdkj djrk g@djrs gSfd ikf/kdj.k bl ckyh dks fdl h Hkh l e; fujLr djus dk vf/kdj l jf{kr j [krk gS rFkk u gh og fdl h ckyh dks
 Lohdkj djrs ds fy, ck/; gS rFkk u gh ckyh iLr drkz/ka dks ckyh iLr djus ds fy; s vkef=r fd; s tkus grqck/; gS rFkk ; g Hkh fd og fcuk dkbz dkj.k
 n'kz s vFkok vU; Fkk gekjh ckyh dks jn dj l drk gS rFkk , rn }kjk fdl h Hkhdkj.k l s Hkys og tks Hkh gk l s bl s pkrh inku djus l cak gekjs vf/kdj ds
 vf/kR; at u 1/2 waive 1/2 dk vf/kdj j [krk gA

e@ge ; g Hkh iæf.kr djrk g@djrs gSfd nsk dh l j{kk rFkk v[k.Mrk l s fHkU , d s ekeyka ea tks ep@gea u rks fdl h U; k; ky; }kjk nskh Bgjk; k x; k gS
 rFkk u gh fdl h fu; ked ikf/kdj.k us ep@gea vkjki h Bgjk; k gS rFkk u gh ejs@gekjs fo:) dkbz ifrdny vknsk ikfjr fd; s gS tks bl ckyh ds fy; s vkonsu
 fd; s tkus ckor ejh@gekjh ; kx; rk ds cks ea fdl h izdkj dk l ng izdV dj l ds ; k fdl h xhkhj vij/k l s l e) gks tks l ekt dh usrd Hkkouk dk
 mYy?kau djrk gA e@ge ; g Hkh iæf.kr djrk g@djrs gSfd nsk dh l j{kk rFkk v[k.Mrk l s l e/kr ekeyka ea l jdkj ds fdl h vfHkdj.k }kjk ep@gea
 u rks dkbz vkjki i = tkjh fd; k gS rFkk u gh fdl h U; k; ky; }kjk ejs@gekjs }kjk fd; s x; s fdl h vij/k ds l e/k ea ep@gea nskh Bgjk; k x; k gA

e@ge ; g Hkh Lohdkj djrk g@djrs gSfd e@ge vkoVr Hkkf.k.M@bdkbz dk mi ; kx iVVk foyS[k 1/2 Lease Deed 1/2 ds fucdku rFkk 'krk, oajkT; ds vkj @; k
 ifjfu; e ds varxR xBr fdl h vU; vfHkdj.k dh iz kT; fof/k; ka rFkk fofu; eka dk dMkbz l s ikyu d: ak@djxA e@ge , d s iVVk foyS[k ds l eLr
 fucdku rFkk 'krk l s l gefr Hkh 0; Dr djrk@djrs gS ft l dk fu"iknu Hkkf.k.M@bdkbz dk vkoVr u gkus ij fd; k tk, xk ft l ea l feefyr gS ft l rd l ffer
 ugha gS okf"kd iVVk HkkMk 1/2 VVs ij nh xbz l e i fRr; ka gr 1/2 dk Hkqrku ikf/kdj.k ds iVVs dks jn djus l cak vf/kdj iz kT; fodkl fu; æ.k fofu; e] Hkou
 fuekz k mi fof/k; ka 1/2 Building bye-laws 1/2 Hkou fuekz k fofu; eka dk vuq j.k 'k'd njka rFkk djka ds Hkqrku ds nkf; Ro tS k fd varxR iz kT; fdl h fof/k ds

vrxr I EifRr dks ykxw gkA e@ge I EifRr ds ckjs ea ejh@gekjh fcuk 'krZ rFk vufgr ½unconditional and unqualified½ vi uh ckyh fuEukuq kj iLrq djrk g@djrsgA

bdkbz dk izdkj	qly/ dktid	fu/kkr ckyh dher ifr qly ½vdk e½	ckyh nkrk }kjk iLrq dher dher ½vdk@'kCnk e½
3BHK Flat			

e@ge ; g Hkh I e>rk g@I e>rs gSfd I EifRr dk {ks=Qy I EifRr ds ?kk"kr {ks=Qy I s de ik; s tkus dh n'kk ea ckyh dh dgy jkf'k dk I ek; kstu rnuq kj vkuq kfyd nj ds vuq kj fd; k tk, xkA

e@ge ckyh jkf'k dk vo'kSk 75 ifr'kr Hkqrku I s I c@/kr fucaku rFkk 'krkz rFkk ej@s@gekjs }kjk Hkqrku dh vnk; xh ea foyEc@pnd fd; s tkus ij iz kS; C; kt njka rFkk ykxw vFkh.M dk Hkqrku fd; s tkus dh I gefr Hkh 0; Dr djrk g@djrsgA

e@ge ; g Hkh I e>rk g@I e>rs gSfd I EifRr Øekd rFkk ckyh njka dk : - ifr oxZ ehVj ea vdk rFkk 'kCnka ea mYy[k fd; k tkuk ckyh dks Lohdkj fd; s tkus grq vfuok; Z gA

e@ge ; g Hkh I e>rk g@I e>rs gSfd ckyh ii = ea uke vj@I EifRr I [; k ea mifjys[ku ½overwriting½ ; k =qV ; k ifjorZ gkus ij ckyh iLrko dks vfof/keku; cuk nsxA

mijDr I k{; e@ge ckyh ii = dh 'krkz ds v/khu , oads vuq kj I EifRr ds vkoZ/u ds I c@k ea; g ckyh iLrq djrk g@djrsgA

fnuid %-----

LFku %-----

Hkonh;

ckyh iLrqdrkz@ixf/kdr gLrk{kjdrkz ds gLrk{kj
 ckyh iLrqdrkz@ixf/kdr gLrk{kjdrkz ds gLrk{kj
 ; fn ckyh dEiuh@I L Fkk@fdI h vU; I fo/kku %
 ds vrxr iathdr bdkbz }kjk iLrq dh tk jgh
 gksml dh epk ¼ hy½ yxkbz tk,