

कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण , ग्वालियर म0प्र0

विज्ञापन क्रमांक5433

रेशन वॉच.क्र. P-GWL-17-1332

ग्वालियर , दिनांक २५-11-२०२२

माधव प्लाजा AC MARKET विविध व्यवसाय हेतु दुकानें उपलब्ध

माधव प्लाजा व्यवसायिक योजना में दुकानें/शोरूम का व्यापन नियम 2018 के तहत निम्न ईकार्डियों के लिये ऑनलाईन बोली आमंत्रित की जाती है -

स.क्र.	दुकान / शोरूम का क्रमांक	तल	ईकार्डियों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकार्ड का सुपरविल्टअप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
1.	G 01	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.54	17.84	23.26	2698160	269816
2.	G 02	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.43	15.76	23.08	2677280	267728
3.	G 03	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.99	16.35	23.98	2781680	278168
4.	G 04	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.00	15.93	22.40	2598400	259840
5.	G 05	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.59	17.01	24.94	2893040	289304
6.	G 06	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.49	16.89	24.78	2874480	287448
7.	G 07	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.81	16.81	23.70	2749200	274920

स.क.	दुकान / शोरूम का मकभांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
8.	G 08	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.54	16.95	24.86	2883760	288376
9.	G 09	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.47	17.15	24.75	2871000	287100
10.	G 11	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.73	14.32	20.37	2362920	236292
11.	G 12	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.82	10.92	15.71	1822360	182236
12.	G 13	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.16	12.70	17.86	2071760	207176
13.	G 14	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.68	11.87	17.09	1982440	198244
14.	G 15	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.43	17.87	16.69	1936040	193604
15.	G 16	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.62	11.81	16.99	1970840	197084
16.	G 17	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.38	11.82	16.61	1926760	192676
17.	G 18	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.75	11.95	17.20	1995200	199520
18.	G 19	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
19.	G 20	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
20.	G 21	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.65	11.94	17.04	1976640	197664
21.	G 22	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.72	10.62	13.95	1618200	161820
22.	G 24	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	5.52	7.05	8.83	1024280	102428
23.	G 25	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	5.50	6.76	8.80	1020800	102080
24.	G 27	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	6.05	7.37	9.68	1122880	112288

स.क.	दुकान / शोरूम का म.क.मांक	तल	ई कार्डों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ई कार्ड का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
25.	G 28	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.47	18.55	27.95	3242200	324220
26.	G 29	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.11	20.25	30.58	3547280	354728
27.	G 30	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.70	20.22	29.92	3470720	347072
28.	G 31	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.08	20.22	30.52	3540320	354032
29.	G 32	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.67	9.89	13.87	1608920	160892
30.	G 33	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.11	9.65	12.98	1505680	150568
31.	G 34	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.48	15.27	21.57	2502120	250212
32.	G 35	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.24	15.18	22.78	2642480	264248
33.	G 36	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.47	15.42	23.15	2685400	268540
34.	G 37	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.06	14.99	22.49	2608840	260884
35.	G 38	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.21	15.15	22.74	2637840	263784
36.	G 39	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.86	14.78	22.18	2572880	257288
37.	G 40	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.41	12.90	18.25	2117000	211700
38.	G 74	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.11	12.96	19.38	2248080	224808
39.	G 75	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.72	12.54	18.75	2175000	217500
40.	G 76	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.45	13.32	19.92	2310720	231072
41.	G 77	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.66	12.48	18.66	2164560	216456

स.क.	दुकान/शोरूम का मकमल	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान /शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
42.	G 98	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.48	13.61	19.97	2316520	231652
43.	G 99	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.54	13.43	20.06	2326960	232696
44.	G 100	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.47	15.89	19.95	2314200	231420
45.	G 101	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.79	13.67	20.47	2374520	237452
46.	G 104	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.38	13.24	19.81	2297960	229796
47.	G 105	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.13	13.33	19.41	2251560	225156
48.	G 106	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.41	13.30	19.86	2303760	230376
49.	G 107	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.05	13.26	19.28	2236480	223648
50.	G 113	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.36	13.21	19.77	2293320	229332
51.	G 119	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.05	19.39	28.88	3350080	335008
52.	G 120	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.98	19.06	28.77	3337320	333732
53.	G 121	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.05	19.39	28.88	3350080	335008
54.	G 142	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.46	14.37	21.54	2498640	249864
55.	G 143	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.71	13.92	20.33	2358280	235828
56.	G 144	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.30	14.19	21.28	2468480	246848
57.	G 145	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.24	14.13	21.18	2456880	245688
58.	G 146	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.65	13.90	20.24	2347840	234784

स.क.	दुकान / शोरूम का मंकमंक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टअप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
59.	G 146 A	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.58	12.56	18.52	2148320	214832
60.	G 147	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	7.19	8.20	11.50	1334000	133400
61.	G 149	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.44	15.53	23.10	2679600	267960
62.	G 150	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.46	15.56	23.14	2684240	268424
63.	G 151	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.67	15.78	23.47	2722520	272252
64.	G 152	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.52	15.62	23.23	2694680	269468
65.	GS 05	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	60.12	63.93	96.19	11158040	1115804

ऑनलाईन बोली में भाग लेने हेतु पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से दिनांक 28/11/2023 से दिनांक 28/12/2023 तक बोली दस्तावेज शुल्क रु. 1000 + 180 जीएसटी सहित कुल रु. 1180/- तथा 10 प्रतिशत धरोहर राशि का ऑनलाईन भुगतान कर बोली में भाग लिया जा सकता है। बोलियों को प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि 28/12/2023 सायं 5.30 बजे तक निर्धारित की गई है। बोली दिनांक 28/12/2023 तक अपराह्न 3.00 बजे ऑनलाईन खोली जावेगी। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट :-

- 1- बोली केवल ऑनलाईन पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से ही स्वीकार की जावेगी।
- 2- बोली प्रस्तुतकर्ता के ऊपर म0प्र0शासन / प्राधिकरण के नियम तथा व्ययन नियम 2018 के साथ-साथ भविष्य में लागू नियम प्रभावशील होंगे।
- 3- रख रखाव व्यय रुपये 150/- + जी.एस.टी. नियमानुसार प्रति वर्गमीटर सुपरविल्टअप के मान से प्रतिमाह पृथक से भुगतान करना होगा।
- 4- दुकान / शोरूम की सम्पूर्ण राशि आवंटन स्वीकृत होने की दशा में मांग पत्र में उल्लिखित नियत तिथि को जमा करानी अनिवार्य होगी।

- 5- दुकानों का विवरण ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध है। अधिक जानकारी कस्टमर केयर काउन्टर माधव प्लाजा परिसर एवं ग्वालियर विकास प्राधिकरण में कार्यालयीन समय पर सम्पर्क कर प्राप्त की जा सकती है।


मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर

क्रमांक/माधव प्लाजा/सम्पदा/2022/.....5433

ग्वालियर, दिनांक 25-11-2022

प्रतिलिपि:-

- 1- निज सचिव मान. अध्यक्ष महोदय/संभाग आयुक्त ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ ।
- 2- निज सचिव मुख्य कार्यपालन अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ ।
- 3- अधीक्षण यंत्री, कार्यपालन यंत्री, प्रभारी कार्यपालन यंत्री-1/2, सम्पदा अधिकारी, लेखा अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ ।
- 4- जनसम्पर्क अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर व्ययन नियम-2018 अनुसार निविदा प्रकाशन एवं उपरोक्त विज्ञापन प्राधिकरण की वेबसाईट पर समस्त अभिलेख के साथ अपलोड करने हेतु ।
- 5- सहायक यंत्री माधव प्लाजा योजना की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि माधव प्लाजा स्थित कस्टमर केयर काउन्टर में हितग्राहियों को रिक्त दुकानों, आकार, विक्रय मूल्य आदि की जानकारी उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।
- 6- कार्यालय कमिश्नर ग्वालियर / कार्यालय कलेक्टर ग्वालियर / कार्यालय कमिश्नर नगर निगम / तहसीलदार, तहसील कार्यालय ग्वालियर की ओर भेजकर निवेदन है कि निविदा को नोटिस बोर्ड पर चर्या कराने की कृपा करें।
- 7- कार्यालयीन नोटिस बोर्ड पर चर्या हेतु ।
- 8- श्री भास्कर राव काले , प्रभारी मानचित्रकार की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि जनसम्पर्क अधिकारी से सम्पर्क कर उक्त विज्ञापन प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड करकर अद्योहस्ताक्षरकर्ता को सूचित करें।
- 9- एकल खिडकी लिपिक की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि निर्धारित अवधि में निविदा प्रपत्र वितरित करना सुनिश्चित करें।


मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर