

कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण , ग्वालियर म0प्र0

विज्ञापन क्रमांक 5434

देश सचि.क. P-GWL-17-1332

ग्वालियर , दिनांक 25-11-2022

माधव प्लाजा AC MARKET
विविध व्यवसाय हेतु दुकानें उपलब्ध

माधव प्लाजा व्यवसायिक योजना में दुकानें/शोरूम का व्ययन नियम 2018 के तहत निम्न ईकाईयों के लिये ऑनलाईन बोली आमंत्रित की जाती है -

स.क.	दुकान / शोरूम क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
1.	F 02	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.22	23.22	33.95	3004575	300457.5
2.	F 03	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	23.49	25.73	38.30	3389550	338955
3.	F 04	प्रथम	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.58	22.58	32.92	2913420	291342
4.	F 05	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.13	21.71	32.21	2850585	285058.5
5.	F 08	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.84	22.83	33.34	2950590	295059
6.	F 09	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.50	23.16	34.4	3044400	304440
7.	F 10	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.18	23.24	33.88	2998380	299838

स.क.	दुकान/ शोरूम कमीक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
8.	F 11	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.98	22.62	33.57	2970945	297094.5
9.	F 12	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.54	23.40	34.46	3049710	304971
10.	F 13	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.32	21.60	29.31	2593935	259393.5
11.	F 18	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.06	15.11	22.50	1991250	199125
12.	F 29	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.78	14.69	22.05	1951425	195142.5
13.	F 100	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.75	12.58	18.80	1663800	166380
14.	F 138	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.76	18.84	28.41	2514285	251428.5
15.	F 142	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.78	24.55	34.84	3083340	308334
16.	F 149	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.09	20.27	28.94	2561190	256119
17.	FC 03	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	42.59	45.22	68.14	6030390	603039
18.	SS05	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	79.03	84.63	126.45	9104400	910440
19.	S 01	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.41	23.06	34.26	2466720	246672
20.	S 02	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.58	23.61	34.53	2486160	248616
21.	S 03	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	23.42	25.18	37.47	2697840	269784
22.	S 06	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.67	24.78	36.27	2611440	261144
23.	S 08	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.16	23.22	33.86	2437920	243792
24.	S 09	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.56	23.22	34.50	2484000	248400

स.क.	दुकान / शोरूम कमांक	तल	ई कार्ड यो का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ई कार्ड का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
25.	S 10	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.13	23.16	33.81	2434320	243432
26.	S 11	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.39	23.04	34.22	2463840	246384
27.	S 12	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.35	23.18	34.16	2459520	245952
28.	S 13	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.40	23.26	34.24	2465280	246528
29.	S 14	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.27	23.07	34.03	2450160	245016
30.	S 16	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.49	18.38	24.78	1784160	178416
31.	S 17	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.58	14.97	21.73	1564560	156456
32.	S 21	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.20	15.34	22.72	1635840	163584
33.	S 24	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.74	15.60	21.98	1582560	158256
34.	S 27	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.21	15.15	22.74	1637280	163728
35.	S 29	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.30	15.24	22.88	1647360	164736
36.	S 32	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.88	14.79	22.21	1599120	159912
37.	S 33	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.86	14.77	22.18	1596960	159696
38.	S 74	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.64	17.04	25.02	1801440	180144
39.	S 85	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.89	14.27	20.62	1484640	148464
40.	S 95	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.54	20.82	31.26	2250720	225072
41.	S 100	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.62	10.68	15.39	1108080	110808

स.क.	दुकान / शोरूम कमोंक	तल	ई कार्डों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ई कार्ड का सुपरविल्टअप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
42.	S 120	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.44	13.30	19.90	1432800	143280
43.	S 129	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.79	13.68	20.46	1473120	147312
44.	S 151	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.11	18.17	27.38	1971360	197136
45.	S 156	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.30	23.70	35.68	2568960	256896
46.	S 158	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.12	23.36	33.79	2432880	243288
47.	S 159	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.84	22.18	33.34	2400480	240048
48.	SS 02	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	52.33	54.33	83.73	6028560	602856
49.	SA 01	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	150.24	162.08	240.38	17307360	1730736
50.	T 03	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.43	16.94	24.68	1505480	150548
51.	T 28	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.59	10.57	15.34	935740	93574
52.	T 29	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.82	10.57	15.71	958310	95831
53.	T 38	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.65	10.40	15.44	941840	94184

ऑनलाइन बोली में भाग लेने हेतु पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से दिनांक 28/11/2022 से दिनांक 28/12/2022 तक बोली दस्तावेज शुल्क रु. 1000 + 180 जीएसटी सहित कुल रु. 1180/- तथा 10 प्रतिशत धरोहर राशि का ऑनलाइन भुगतान कर बोली में भाग लिया जा सकता है। बोलियों को प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि 28/12/2022 सायं 5.30 बजे तक निर्धारित की गई है। बोली दिनांक 30/12/2022 तक अपरान्ह 3.00 बजे ऑनलाइन खोली जावेगी। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट :-

- 1- बोली केवल ऑनलाईन पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से ही स्वीकार की जावेगी।
- 2- बोली प्रस्तुतकर्ता के ऊपर म0प्र0शासन/प्राधिकरण के नियम तथा व्ययन नियम 2018 के साथ-साथ भविष्य में लागू नियम प्रभावशील होंगे।
- 3- रख रखाव व्यय रुपये 150/- + जी.एस.टी. नियमानुसार प्रति वर्गमीटर सुपरविल्टअप के मान से प्रतिमाह पृथक से भुगतान करना होगा।
- 4- दुकान/शोरूम की सम्पूर्ण राशि आवंटन स्वीकृत होने की दशा में मांग पत्र में उल्लेखित नियत तिथि को जमा करानी अनिवार्य होगी।
- 5- दुकानों का विवरण ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध है। अधिक जानकारी कस्टमर केयर काउन्टर माधव प्लाजा परिसर एवं ग्वालियर विकास प्राधिकरण में कार्यालयीन समय पर सम्पर्क कर प्राप्त की जा सकती है।


मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण

ग्वालियर, दिनांक 25-11-2022

क्रमांक/माधव प्लाजा/सम्पदा/2022/.....5434
प्रतिलिपि:-

- 1- निज सचिव मान. अध्यक्ष महोदय/संभाग आयुक्त ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 2- निज सचिव मुख्य कार्यपालन अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 3- अधीक्षण यंत्री, कार्यपालन यंत्री, प्रभासी कार्यपालन यंत्री-1/2, सम्पदा अधिकारी, लेखा अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 4- जनसम्पर्क अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर व्ययन नियम-2018 अनुसार निविदा प्रकाशन एवं उपरोक्त विज्ञापन प्राधिकरण की वेबसाईट पर समस्त अभिलेख के साथ अपलोड करने हेतु।
- 5- सहायक यंत्री माधव प्लाजा योजना की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि माधव प्लाजा स्थित कस्टमर केयर काउन्टर में हितग्राहियों को रिकत दुकानों, आकार, विकय मूल्य आदि की जानकारी उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।
- 6- कार्यालय कमिश्नर ग्वालियर / कार्यालय कलेक्टर ग्वालियर / कार्यालय कमिश्नर नगर निगम / तहसीलदार, तहसील कार्यालय ग्वालियर की ओर भेजकर निवेदन है कि निविदा को नोटिस बोर्ड पर चरप्पा कराने की कृपा करें।
- 7- कार्यालयीन नोटिस बोर्ड पर चरप्पा हेतु।
- 8- श्री भारस्कर राव काले, प्रभासी मानचित्रकार की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि जनसम्पर्क अधिकारी से सम्पर्क कर उक्त विज्ञापन प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड कराकर अद्योहस्ताक्षरकर्ता को सूचित करें।
- 9- एकल खिडकी लिपिक की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि निर्धारित अवधि में निविदा प्रपत्र वितरित करना सुनिश्चित करें।


मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर