

कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण , ग्वालियर म0प्र0

विज्ञापन क्रमांक 5605

ग्वालियर , दिनांक 04/09/2023

रा.सं.क्र. P-GWL-17-1332



माधव प्लाजा व्यवसायिक योजना में दुकानें/शोरूम का व्ययन नियम 2018 के तहत निम्न ईकाईयों के लिये ऑनलाईन बोली आमंत्रित की जाती है -

स.क्र.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
1.	C 01	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.54	17.84	23.26	2698160	269816
2.	G 02	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.43	15.76	23.08	2677280	267728
3.	G 03	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.99	16.35	23.98	2781680	278168
4.	G 04	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.00	15.93	22.40	2598400	259840
5.	G 05	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.59	17.01	24.94	2893040	289304
6.	G 06	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.49	16.89	24.78	2874480	287448
7.	G 07	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.81	16.81	23.70	2749200	274920

स.क.	दुकान/शोरूम का क्रमंक	तल	ईकाईशो का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान /शोरूम का आरक्षित मूल्य	घरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
8.	G 08	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.54	16.95	24.86	2883760	288376
9.	G 09	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.47	17.15	24.75	2871000	287100
10.	G 11	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.73	14.32	20.37	2362920	236292
11.	G 12	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.82	10.92	15.71	1822360	182236
12.	G 13	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.16	12.70	17.86	2071760	207176
13.	G 14	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.68	11.87	17.09	1982440	198244
14.	G 15	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.43	17.87	16.69	1936040	193604
15.	G 16	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.62	11.81	16.99	1970840	197084
16.	G 17	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.38	11.82	16.61	1926760	192676
17.	G 18	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.75	11.95	17.20	1995200	199520
18.	G 19	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
19.	G 20	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
20.	G 21	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.65	11.94	17.04	1976640	197664
21.	G 22	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.72	10.62	13.95	1618200	161820
22.	G 24	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	5.52	7.05	8.83	1024280	102428
23.	G 25	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	5.50	6.76	8.80	1020800	102080
24.	G 27	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	6.05	7.37	9.68	1122880	112288

स.क.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
25.	G 28	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.47	18.55	27.95	3242200	324220
26.	G 29	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.11	20.25	30.58	3547280	354728
27.	G 30	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.70	20.22	29.92	3470720	347072
28.	G 31	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.08	20.22	30.52	3540320	354032
29.	G 32	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.67	9.89	13.87	1608920	160892
30.	G 33	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.11	9.65	12.98	1505680	150568
31.	G 34	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.48	15.27	21.57	2502120	250212
32.	G 35	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.24	15.18	22.78	2642480	264248
33.	G 36	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.47	15.42	23.15	2685400	268540
34.	G 37	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.06	14.99	22.49	2608840	260884
35.	G 38	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.21	15.15	22.74	2637840	263784
36.	G 39	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.86	14.78	22.18	2572880	257288
37.	G 40	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.41	12.90	18.25	2117000	211700
38.	G 74	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.11	12.96	19.38	2248080	224808
39.	G 75	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.72	12.54	18.75	2175000	217500
40.	G 76	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.45	13.32	19.92	2310720	231072
41.	G 77	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.66	12.48	18.66	2164560	216456

स.क.	दुकान/शोरूम का मंकांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	घरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
42.	G 98	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.48	13.61	19.97	2316520	231652
43.	G 99	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.54	13.43	20.06	2326960	232696
44.	G 100	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.47	15.89	19.95	2314200	231420
45.	G 101	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.79	13.67	20.47	2374520	237452
46.	G 104	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.38	13.24	19.81	2297960	229796
47.	G 105	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.13	13.33	19.41	2251560	225156
48.	G 106	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.41	13.30	19.86	2303760	230376
49.	G 107	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.05	13.26	19.28	2236480	223648
50.	G 119	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.05	19.39	28.88	3350080	335008
51.	G 120	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.98	19.06	28.77	3337320	333732
52.	G 121	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.05	19.39	28.88	3350080	335008
53.	G 142	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.46	14.37	21.54	2498640	249864
54.	G 143	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.71	13.92	20.33	2358280	235828
55.	G 144	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.30	14.19	21.28	2468480	246848
56.	G 145	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.24	14.13	21.18	2456880	245688
57.	G 146	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.65	13.90	20.24	2347840	234784
58.	G 146 A	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.58	12.56	18.52	2148320	214832

स.क्र.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टअप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
59.	G 147	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	7.19	8.20	11.50	1334000	133400
60.	G 149	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.44	15.53	23.10	2679600	267960
61.	G 150	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.46	15.56	23.14	2684240	268424
62.	G 151	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.67	15.78	23.47	2722520	272252
63.	GS 05	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	60.12	63.93	96.19	11158040	1115804

ऑनलाईन बोली में भाग लेने हेतु पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से दिनांक 20/10/2023 से दिनांक 19/10/2023 तक बोली दस्तावेज शुल्क रु. 1000 + 180 जीएसटी सहित कुल रु. 1180/- तथा 10 प्रतिशत धरोहर राशि का ऑनलाईन भुगतान कर बोली में भाग लिया जा सकता है। बोलियों को प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि 19/10/2023 सायं 5.30 बजे तक निर्धारित की गई है। बोली दिनांक 20/10/2023 तक अपराह्न 3.00 बजे ऑनलाईन खोली जावेगी। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट :-

- 1- बोली केवल ऑनलाईन पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से ही स्वीकार की जावेगी।
- 2- बोली प्रस्तुतकर्ता के ऊपर म0प्र0शासन/प्राधिकरण के नियम तथा व्ययन नियम 2018 के साथ-साथ भविष्य में लागू नियम प्रभावशाली होंगे।
- 3- रख रखाव व्यय रुपये 150/- + जी.एस.टी. नियमानुसार प्रति वर्गमीटर सुपरविल्टअप के मान से प्रतिमाह पृथक से भुगतान करना होगा।
- 4- दुकान/शोरूम की सम्पूर्ण राशि आवंटन स्वीकृत होने की दशा में मांग पत्र में उल्लेखित नियत तिथि को जमा करानी अनिवार्य होगी।

.....2/