

कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण, ग्वालियर (म.प्र.)

क्रमांक / ग्वा.वि.प्रा / 2022 / 259

दिनांक 12-4-22

प्रति,

1. कलेक्टर,
जिला ग्वालियर,
म0प्र0।
2. आयुक्त,
नगर निगम,
ग्वालियर।
3. संयुक्त सचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला ग्वालियर।

विषय :- ग्वालियर विकास प्राधिकरण की 25 वर्ष से अधिक पुरानी योजनाओं को प्रतिसंहरित करने बावत् महलगाँव, मेहरा, सिरौल (न्यू सिटीसेंटर) योजना।

संदर्भ :- म0प्र0 शासन, नगरीय विकास एवं आवास विभाग मंत्रालय, भोपाल के आदेश क्रमांक एफ-3-1 / 2022 / 18-6, भोपाल दिनांक 03.03.22

विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के संबंध में लेख है कि राज्य शासन द्वारा म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश, निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 52 (1) 'ग' सहपठित धारा 52 (1) ख के तहत लोकहित में ग्वालियर विकास प्राधिकरण की महलगाँव, मेहरा, सिरौल (न्यू सिटीसेंटर) नगर विकास स्कीम प्राप्त भूमि 53.936 हेक्टेर तक सीमित (उपांतरित) करते हुये शेष अप्राप्त भूमि 177.802 हेक्टेर पर स्कीम को प्रतिसंहरित करने का निर्देश प्रदान किये हैं। उसको संबंधित नगर निगम में तत्काल हस्तांतरित किये जाने के कार्यवाही किये जाने के निर्देश दिये गये हैं। उपांतरित की गई भूमि का खसरावार विवरण निम्नानुसार है -

निजी भूमि				विवरण
योजना में अप्राप्त भूमि	सर्वे न	भूमि स्वामी रकवा (बीघा में)	भूमि स्वामी स्वत्व	
ग्राम - महलगाँव	745	0.084	निजी	
-"-	761	0.073	निजी	
-"-	765	4.233	निजी	
-"-	766	2.268	निजी	
-"-	767/1-2	3.187	निजी	
-"-	768	3.344	निजी	
-"-	772	2.111	निजी	
-"-	792/3min1	0.208	निजी	
-"-	792/3min 2	0.104	निजी	

--"	792/3min	0.312	निजी
--"	792/3min4	0.208	निजी
--"	792/3min5	0.208	निजी
--"	834	0.063	निजी
--"	835	0.031	निजी
--"	837	0.157	निजी
--"	839	0.073	निजी
--"	840	2.320	निजी
--"	843	1.369	निजी
--"	845	2.278	निजी
--"		0.021	निजी
--"		0.042	निजी
--"		0.314	निजी
--"		1.451	निजी
--"		0.449	निजी
--"	864min	0.314	निजी
--"	865, 866min	1.451	निजी
--"	867	0.449	निजी
ग्राम-मेहरा	योग	27.416 हैक्टेयर	निजी
--"	459	0.230	निजी
--"	524	0.420	निजी
--"	526	0.042	निजी
--"	527	0.564	निजी
--"	528	0.157	निजी
--"	529	0.230	निजी

१२

—“—	530	0.063	निजी	
—“—	536	0.439	निजी	
—“—	540	0.637	निजी	
—“—	541	0.334	निजी	
—“—	542	0.513	निजी	
—“—	548	0.251	निजी	
—“—	549	0.157	निजी	
—“—	551/1	0.752	निजी	
—“—	551/2	0.700	निजी	
—“—	554	0.416	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ /२००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।
—“—	555	0.314	निजी	
—“—	572	0.105	निजी	
—“—	573	0.214	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ /२००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।
—“—	574	0.084	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ /२००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।
—“—	575	0.376	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ /२००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।
—“—	577	1.803	निजी	
—“—	579	1.411	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ /२००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।
—“—	580	0.920	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ /२००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।

३

6

—”-	625	0.052	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ / २००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।
—”-	626	0.042	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ / २००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।
—”-	627	0.156	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ / २००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।
—”-	628	1.500	निजी	म०प्र० शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र क. एफ-३-६७ / २००४ / बत्तीस दिनांक ११ मार्च २००५ की शर्तों के अध्यधीन ।
—”-	630	0.669	निजी	
—”-	634	0.542	निजी	
—”-	636	0.961	निजी	
—”-	637	0.418	निजी	
—”-	639	0.366	निजी	
—”-	640	0.240	निजी	
—”-	641	0.115	निजी	
—”-	643	0.700	निजी	
—”-	644	0.178	निजी	
—”-	645	0.146	निजी	
—”-	672	0.042	निजी	
—”-	679	0.188	निजी	
—”-	693	0.021	निजी	
—”-	695	0.523	निजी	
—”-	696	1.003	निजी	
—”-	698	1.013	निजी	
—”-	700	0.366	निजी	
—”-	702	0.219	निजी	
—”-	703	0.972	निजी	
—”-	704	2.163	निजी	
—”-	705	0.276	निजी	
—”-	706/1	1.160	निजी	
—”-	706/2	1.160	निजी	

62

—”-	707/1	1.087	निजी
—”-	708/1	0.577	निजी
—”-	709	1.076	निजी
—”-	717min	1.045	निजी
—”-	725	0.209	निजी
—”-	726	1.150	निजी
—”-	730	0.439	निजी
—”-	731	0.230	निजी
—”-	732	0.387	निजी
—”-	733	1.515	निजी
—”-	737	0.115	निजी
—”-	738	0.969	निजी
—”-	739	1.008	निजी
—”-	741	1.463	निजी
—”-	742	0.052	निजी
—”-	743	0.073	निजी
—”-	744	0.430	निजी
—”-	745	0.115	निजी
—”-	730/1022	0.345	निजी
—”-	731/1023	0.533	निजी
	योग	47.028 हैक्टेयर	
ग्राम-सिरौल		23min	0.219
—”-		24min	0.125
—”-		38	2.717
—”-		41min	1.118
—”-		44	0.679
—”-		45/1	0.314
—”-		50min	0.208
—”-		53	1.223
—”-		54	0.470
—”-		55	0.732
—”-		56	0.961
—”-		58	0.105
—”-		59	0.815
—”-		60	0.052
—”-		61	1.442
—”-		62	0.794
—”-		63	0.637

2

—“—	64	0.157	निजी
—“—	65/2	0.418	निजी
—“—	66	0.543	निजी
—“—	67/1	0.857	निजी
—“—	67/2	0.830	निजी
	68	1.944	निजी
	68/524	0.115	निजी
	69	0.063	निजी
—“—	70	0.669	निजी
—“—	71min	0.178	निजी
—“—	71min	6.166	निजी
—“—	72/2	2.654	निजी
—“—	72/1	0.758	निजी
—“—	73min	2.142	निजी
—“—	133min	0.021	निजी
—“—	135min	0.105	निजी
—“—	136min	0.208	निजी
—“—	137	0.794	निजी
—“—	140	0.523	निजी
—“—	141	0.204	निजी
—“—	143/1, 148	0.708	निजी
—“—	143/2, 148/2	0.115	निजी
	144	1.202	निजी
—“—	145min	0.052	निजी
—“—	145min	0.105	निजी
—“—	145min	0.105	निजी
—“—	145min-1, 146min	1.160	निजी
—“—	146min	0.052	निजी
—“—	149	0.345	निजी
—“—	150	0.355	निजी
	योग	36.159 है।	
	महायोग (निजी भूमि)	110.603 हैक्टेयर	

✓

शासकीय भूमि

ग्राम - महलगाँव	732 (लगायत 7)	4.840	शासकीय	
-"-	738	1.317	शासकीय	
-"-	740	1.369	शासकीय	
-"-	741	0.575	शासकीय	
-"-	754	0.042	शासकीय	
-"-	787	1.620	शासकीय	
-"-	788	0.523	शासकीय	
-"-	789/1	0.648	शासकीय	
-"-	789/2	0.460	शासकीय	
-"-	790	0.763	शासकीय	
-"-	791	0.961	शासकीय	
-"-	792/1	0.658	शासकीय	
-"-	792/2	0.261	शासकीय	
-"-	792/5	0.261	शासकीय	
-"-	796/4min	0.627	शासकीय	
-"-	797	0.648	शासकीय	
-"-	799	0.637	शासकीय	
-"-	800	0.773	शासकीय	
-"-	842	0.052	शासकीय	
-"-	847	2.456	शासकीय	
-"-	868	0.240	शासकीय	
-"-	869	0.679	शासकीय	
-"-	871	0.742	शासकीय	
-"-	872	1.494	शासकीय	
-"-	873	0.961	शासकीय	
-"-	874	0.805	शासकीय	
ग्राम - मेहरा	455	0.387	शासकीय	
-"-	456	0.230	शासकीय	
-"-	459	0.104	शासकीय	
-"-	513	0.146	शासकीय	
-"-	514	0.094	शासकीय	
-"-	517	0.042	शासकीय	
-"-	518	0.391	शासकीय	
-"-	519	0.481	शासकीय	
-"-	520	0.094	शासकीय	
-"-	521	0.010	शासकीय	
-"-	522	0.084	शासकीय	
-"-	523	0.164	शासकीय	
-"-	525	0.084	शासकीय	
-"-	531	0.105	शासकीय	

३

—”-	532	0.063	शासकीय
—”-	534	0.052	शासकीय
—”-	537	0.063	शासकीय
—”-	538	0.073	शासकीय
—”-	539	0.564	शासकीय
—”-	550	0.115	शासकीय
—”-	552	0.052	शासकीय
—”-	553	0.136	शासकीय
—”-	556	0.073	शासकीय
—”-	557	0.021	शासकीय
—”-	558	0.042	शासकीय
—”-	576	1.578	शासकीय
—”-	578	0.377	शासकीय
—”-	588	0.052	शासकीय
—”-	589	0.162	शासकीय
—”-	591	0.105	शासकीय
—”-	629	0.167	शासकीय
—”-	631	0.042	शासकीय
—”-	632	0.115	शासकीय
—”-	633	0.010	शासकीय
—”-	635	1.714	शासकीय
—”-	638	0.052	शासकीय
—”-	647	0.105	शासकीय
—”-	648	2.885	शासकीय
—”-	680	0.115	शासकीय
—”-	681	0.010	शासकीय
—”-	682	0.094	शासकीय
—”-	683	0.065	शासकीय
—”-	684	0.021	शासकीय
—”-	685	0.010	शासकीय
—”-	686	0.052	शासकीय
—”-	687	0.272	शासकीय
—”-	688	0.063	शासकीय
—”-	691	0.146	शासकीय
—”-	694	0.176	शासकीय
—”-	716	0.084	शासकीय
—”-	719	0.084	शासकीय
—”-	720	0.065	शासकीय
—”-	721	0.065	शासकीय
—”-	722	0.084	शासकीय
—”-	723	0.084	शासकीय
—”-	724	0.282	शासकीय
—”-	728	0.146	शासकीय
—”-	729	0.418	शासकीय
—”-	734	0.073	शासकीय

52

—”-	735	0.930	शासकीय
—”-	736	0.188	शासकीय
—”-	740	0.157	शासकीय
ग्राम-सिरौल	1	3.590	शासकीय
—”-	2	5.010	शासकीय
—”-	3	8.855	शासकीय
—”-	4	6.995	शासकीय
—”-	24	0.440	शासकीय
—”-	42	0.084	शासकीय
—”-	52	0.167	शासकीय
—”-	139	0.513	शासकीय
—”-	31	0.314	शासकीय
—”-	28min	0.031	शासकीय
—”-	57	0.146	शासकीय
—”-	74min	0.105	शासकीय
—”-	140min	1.306	शासकीय
—”-	145min	0.513	शासकीय
	महायोग (शासकीय भूमि)	67.199 हैक्टेयर	

उपातंरित भूमि को पृथक से संलग्न मानचित्र में दर्शित किया गया है।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर

क्रमांक / ग्वा.वि.प्रा / 2022 / 259
 प्रतिलिपि:-

- 1— आयुक्त, सहसंचालक नगर तथा ग्राम निवेश म0प्र0 भोपाल की ओर सूचनार्थ।
- 2— उपसचिव, नगरीय विकास एवं आवास म0प्र0 शासन भोपाल की ओर सूचनार्थ।

दिनांक 12-4-22

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर