कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण ग्वालियर (म.प्र.)

क्र. / ग्वा.वि.प्रा. / शताब्दीपुरम / 2022 / 525 दिनांक 04-5-22

/ /एम.पी. ऑनलाई द्वारा भूखण्ड हेतु आवेदन करने की सूचना/ /

ग्वालियर विकास प्राधिकरण की शताब्दीपुरम फेस–2 'डब्ल्यू' ब्लॉक (ई.डब्ल्यू.एस.) कमजोर आय के विभिन्न वर्गों के लिये आकार 4X10=40 वर्गमी. हेतु ऑनलाईन विज्ञापन क्रमांक 625 दिनांक 03.05.2022 के तहत जारी कर दिनांक 06.05.2022 से दिनांक 25.05.2022 तक MP-Online की वेबसाइट https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in से आवेदन आमंत्रित किये जाते हैं, अधिक जानकारी के लिये ग्वालियर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट GDA Gwalior पर देखी जा सकती है।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर

क्र. / ग्वा.वि.प्रा. / शताब्दीपुरम / 2022 / दिनांक ....

प्रतिलिपिः–

1. जनसम्पर्क अधिकारी ग्वालियर विकास प्राधिकरण की ओर सूचनार्थ एवं समाचार पत्र में प्रकाशन हेतु।
2. श्री भास्कर राव काले सहायक मानचित्रकार की ओर सूचनार्थ एवं प्राधिकरण की वेबसाइट पर अपलोड किये जाने बाबत्।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर

(10) सेट

कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण ग्वालियर (म.प्र.)

विज्ञापन क्र. 525 दिनांक 04-5-22

//विज्ञप्ति //

(व्ययन नियम 2018 अनुसार)

ग्वालियर विकास प्राधिकरण की शताब्दीपुरम फेस–2 डब्ल्यू ब्लॉक अंतर्गत कमजोर आय वर्ग के लिये आवासीय भूखण्डों के पंजीयन हेतु निम्नलिखित तालिका अनुसार ऑनलाईन आवेदन आमंत्रित किये जाते हैं:–

अनु. क्रमांक	ईकाई का विवरण	क्षेत्रफल वर्गमी. में	आरक्षण का वर्ग तथा आरक्षित भूखण्डों की कुल संख्या	नियत मूल्य वर्ष 2012–23 कलेक्टर गाईड लाईन अनुसार	रजिस्ट्री कारण प्रभाव	वार्षिक पट्टा भाड़ा
1	2	3	4	5	6	7
1.	ई.डब्ल्यू.एस. (कमजोर आय वर्ग) भूखण्ड (आवासीय)	4X10=40 वर्गमी.	अनुसूचित जाति – 10	3,80,000/–	यथानियम	यथानियम
			अनुसूचित जाति (महिला) – 03			
			अनु.जनजाति – 16			
			अनु.जनजाति (महिला) – 03			
			अन्य पिछड़ा वर्ग – 05			
			अन्य पिछड़ा वर्ग (महिला) – 03			
			प्राधिकरण के कर्मचारी – 03			
			स्वतन्त्रता संग्राम सेनानी/लोकतंत्र सेनानियों के जीवित न रहने की दशा में उनके पत्नी/पति के लिये – 05			
			सेना के अधिकारी/भूतपूर्व सेना अधिकारी – 03			
			पत्रकार रिपोर्टर के लिये – 07			
			द्विव्यांगो के लिये – 05			
			सामान्य वर्ग की महिलाओं के लिये – 03			
			अनारक्षित – 65			

आवेदनकर्ता को ऑनलाईन आवेदन करने से पूर्व स्थल निरीक्षण कर संतुष्ट होना आवश्यक होगा। आवेदन के बाद में कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी। आवेदन स्वीकार व अस्वीकार करने का अधिकार प्राधिकरण अध्यक्ष/मुख्य कार्यपालन अधिकारी के पास सुरक्षित रहेगा। उपरोक्त भूखण्ड हेतु ऑनलाईन आवेदन में भाग लेने हेतु वेबसाईट https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in के माध्यम से दि. 6/5/22 से दि. 25/5/22 तक आवेदन दस्तावेज शुल्क रूपये 1000/– एवं 180/- GST सहित रूपये 1180/– तथा 10% धरोहर राशि का ऑनलाईन भुगतान कर आवेदन कर सकता है। आवेदन, आरक्षित भूखण्ड संख्या से अधिक प्राप्त होने पर उनका चयन लॉटरी पद्धति से किया जावेगा। जिसकी सूचना समाचार पत्रों के माध्यम से दी जावेगी।

नोट/शर्तें–

1. आवेदन प्रस्तुतकर्ता के ऊपर म.प्र. शासन व्ययन नियम एवं प्राधिकरण के नियम प्रभावशील होंगे।

2. आवेदन केवल ऑनलाईन वेबसाइट https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in के माध्यम से ही स्वीकार की जावेगी।
3. भूखण्ड कॉर्नर/पार्क का होने से कुल कीमत का 10 प्रतिशत एवं पार्क व कॉर्नर दोनों होने से 15 प्रतिशत अतिरिक्त देय होगा।
4. पंजीयन/आबंटन होने के पश्चात् 10 वर्ष तक भूखण्ड का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जा सकेगा तथा वे ही हितग्राही पात्र होंगे जिन्हे इस वर्ग का भूखण्ड पूर्व में आबंटित नहीं किया गया हो।
5. आवेदनकर्ता आवेदन से पूर्व स्थल का अवलोकन कर सकते हैं बाद में कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी।
6. भूखण्ड की प्रीमियम की किश्तों पर अधिरोपित ब्याज के अतिरिक्त लीजरेंट, संधारण आदि पर नियमानुसार G.S.T. शुल्क देय होगी।
7. ई.डब्ल्यू.एस. भूखण्ड हेतु आय प्रमाण पत्र जो रूप. 3.00 लाख से अधिक न हो, का सक्षम अधिकारी द्वारा जारी किया गया हो वह प्रस्तुत करना होगा।
8. आरक्षण वर्ग हेतु आवेदन करने पर मूल प्रमाण पत्र सत्यापित छायाप्रति आवेदन के संलग्न करना आवश्यक है, संलग्न न होने पर आवेदन अस्वीकार होगा।?
9. भूखण्ड क्रमांक का आबंटन सम्पूर्ण राशि जमा होने के पश्चात् लॉटरी द्वारा किया जावेगा। लॉटरी की सूचना दैनिक समाचार पत्रो के माध्यम से दी जावेगी।

sd/-
मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर

विज्ञापन कमांक .... दिनांक ....

प्रतिलिपिः—

1— निज सचिव मान. अध्यक्ष महोदय ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ ।
2— निज सहायक मुख्य कार्यपालन अधिकारी /अधीक्षण यंत्री/कार्यपालन यंत्री 1/2/3 सम्पदा अधिकारी 1/2/3/4 ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
3— कार्यालय कमिश्नर ग्वालियर /कार्यालय कलेक्टर ग्वालियर /कार्यालय कमिश्नर नगर निगम /तहसीलदार, तहसील कार्यालय ग्वालियर की ओर भेजकर निवेदन है कि निविदा को नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की कृपा करें।
4— लेखा अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
5— जनसम्पर्क अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर निविदा प्रकाशन एवं उपरोक्त विज्ञापन प्राधिकरण की वेवसाईट पर समस्त अभिलेख के साथ अपलोड करने हेतु
6— भूखण्ड शाखा प्रभारी एवं साईट इंचार्ज शताब्दीपुरम योजना की ओर सूचनार्थ।
7— कार्यालयीन नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।
8— श्री भास्कर राव काले, प्रभारी मानचित्रकार को प्राधिकरण की वेबसाईड पर अपलोड करने एवं श्रीमती रितु आर्य आई.टी. प्रभारी की ओर भेजकर आदेशित किया जाता है कि उक्त विज्ञापन एम.पी. ऑनलाईन https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in पोर्टल पर अपलोड कराकर अद्योहस्ताक्षरकर्ता को सूचित करें।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर