TDS 04

TOWN DEVELOPMENT SCHEME for AIRPORT- SADA LINK CORRIDOR PROJECT, GWALIOR

(STAGE-3)

EXECUTIVE AGENCY: GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY
COORDINATOR: SITOP BHOPAL
CONSULTANT: BUILDING TEAM GWALIOR

Nov -2024

PROJECT REPORT (STAGE III)

PROJECT: TOWN DEVELOPMENT SCHEME 04/2023, GWALIOR

1. Project Report:

General introduction	pg.-2
Intent of the scheme	pg.-2
Initiative for the scheme	pg.-2
Identification of the scheme boundary	pg.-3
Site Analysis	pg.-5
Concept of Scheme Layout	pg.-5
Salient Features of the Scheme	pg.-7
Responsibilities of the Development Authority	pg.-8

2. Appendices:

a) Format 1- information of Proposed Scheme
b) Format XVIII – Notice for declaration of Draft Town Development Scheme
c) Format XVIII(a) – Redistribution and Valuation Statement
d) Format XVIII(b) – Redistribution and Valuation Statement for plots reserved for public purposes and others
e) Format XVIII(c) – Abstract of Financial Statement of Town Development Scheme
f) Broad estimates of development works
g) Project schedule
h) Regulations for scheme

3. List of drawings:

F01 Index Plan

F02 Digital Survey map

FO3 Original plots with survey number data

F04 Original plots with reconstituted delineation

FO5 Scheme layout with Reconstituted plots

General Introduction:

Gwalior is the fourth largest city in Madhya Pradesh. With a population of about 1.5 million, the city is growing fast and needs a focused policy for its efficient and sustainable development.

The Development Plan 2035 has delineated about 53420 Ha of which 27.5% is agricultural land and only 18% is developed land (2020 data as GDP 2035). Gwalior city is growing along its peripheries and overall development is compromised without efficient transport network. Development of raw land by private owners often results in limited/poor infrastructure to the residents, inefficient and inadequate infrastructure & ancillary facilities (including roads, water supply, parks, green areas, public spaces)

Gwalior Development Authority is taking up green field development through land pooling scheme to provide for regularized and efficient urban development.

Intent of the Town Development Scheme (TDS 04)

Considering the expansion of the city along its peripheries, town development schemes are being proposed to promote efficient development of the city. This specific scheme (TDS 04/2023) proposes development of 40metres wide Development Plan (D.P.) road from Shatabdipuram to SADA area and its adjoining strips, providing a well-developed link corridor from Gwalior Airport to new development area in SADA Gwalior(west). for judicious and efficient planned development of the commercial, public/semi-public and residential landuses with proper roads and infrastructure. The development of this specific site shall ensure development of D.P. road, efficient land development and availability of residential, commercial and public properties in the north end of the city with easy access to airport and the New SADA area development. The TDS scheme shall follow land pooling model to ensure quick and financially efficient development delivery.

Initiative for the Scheme:

The proposal for preparation and implementation of the TPS scheme 04/2023 for preparation of TDS Scheme around the proposed Master Plan road from Shatabdipuram to Agra Highway was placed before the Gwalior Development Authority Board on 28/01/2023

and the resolution has been passed vide resolution no. 1196 (Copy of Board meeting resolution attached)

The planning and preparation of the TDS is being undertaken under a tri-partite agreement of GDA, SITOP and its consultant Building Team.

The first notification under section 50(1) was done on 27th April 2023.

THE PLANNING PROCESS:

The TDS 04 was approved under section 50(1) by the Govt. as per letter no.UDH/5/0007/2023/18-5 dated 21st july 2023. The notification under section 50(2) was done on 18th Aug 2023. The notification calling for objections under section 50(3) was done on 5th July 2024. The public hearing meeting on the objections for concerned stakeholders was held on 6th sep. 2024.

IDENTIFICATION OF THE SCHEME BOUNDARY:

The site boundary demarcation is based on the alignment of the Development Plan road 40m wide with a 200m strip on either side developed for mixed landuse , public (PSP) and residential landuse. The delineated site area includes approximately 279.43 hectare land including 8.74km (35.71H) of 40m wide D.P. road. About 25% of the scheme land is government owned. A section near the Agra highway is proposed with only road development.

The scheme area includes 1205 land parcels under 11 villages, namely:

Lakhmipur in Morar tehsil;

Mau in Gird Gwalior

Vikrampur in Morar tehsil

Akbarpur Khalsa in Gird Gwalior

Jamahar in Gird Gwalior

Jalalpur in Gird Gwalior

Malanpur in Gird Gwalior

Gangapur in Gird Gwalior

Purani Chawni in Gird Gwalior

Kheriyabhan in Gird Gwalior

Rairu in Gird Gwalior

SITE ANALYIS:

Geographical characteristics:

The delineated site is a strip around a proposed Development Plan Road aligned east-west, joining Bhind road to Agra road. The road is continued on the west to the SADA boundary to complete the linkage to SADA.

The proposed road crosses two railway tracks and a highway and hence three flyovers are proposed for the same.

The land is generally flat with generally gradual slopes. 80% of the land is under farming currently, about 14% has existing informal development, and 6% is under other uses (transportation). Vegetation consists of stray trees and scrub. Soil type is generally murum soil.

The site is traversed in the north south direction by the river Sonrekha along the boundary of villages Jalalpur and Jamahar and 4 subsidary water channels in villages Jalalpur, Jamahar and AkbarpurKhalsa. These are earmarked in the Development Plan with 30m and 9m bank areas respectively.

The site has electrical and telecommunication connectivity.

Land use:

The designated land use of the site area is predominantly 'proposed residential' and 1% 'public and semi-public (PSP)' in the Gwalior Development Plan 2035. Considering that the site includes the strip around a major arterial road, mixed land-use is permitted for 80metres depth from road front. Thus, mixed landuse is permitted on about 30% of the scheme area. The river and water channels with designated green buffer strips around it cover 2.6% of scheme area.

Land rates:

Current market rates in the adjacent existing residential landuse ranges around Rs 20000 to Rs 30000/sqm for developed plots. (guideline rates: Rs16000 per square metre for residential and Rs 24000/sqm for commercial)

Guideline rates as given herein in Gwalior Collector's guidelines 2023-24:

S.no.	Locality/road/village	Plot resi/sqm	Plot com/sqm	Agr. Land/Ha
1	Lakmipur	5400	8100	160,00,000
2	Mau	3200	4800	88,00,000

3	Vikrampur (on road)	6000	9000	170,00,000
4	Akbarpur Khalsa			
5	Jamahar	2000	3000	56,00,000
6	Jalalpur	4000	6000	180,00,000
7	Malanpur	3200	4800	128,00,000
8	Gangapur	2200	3300	90,00,000
9	Purani Chawni	5600	8400	150,00,000
10	Kheriyabhan	6000	9000	140,00,000
11	Rairu	3200	4800	100,00,000

Developed plots in adjoining scheme area is being sold by GDA at Rs-11000/sqm for residential and Rs-22000/sqm for commercial plots.

Land Ownership:

Land ownership details with village wise details are listed further in the report (Form XVIII). The scheme included 1205 land parcels as per notification under Section 50(2) of which approximately 23% of the land is under government ownership as per revenue online records.

CONCEPT OF SCHEME LAYOUT:

- This scheme has the potential to create a 'super corridor' for the city. The scheme includes the 40m wide D.P. road about 9km long, connecting east-west in the northern side of the city. The road shall provide direct connectivity of the Airport to the SADA area on the west of the city. Considering the proximity to the airport and industrial zones, the site also has an excellent potential for commercial properties along its main roads.

- The main thrust of the concept of the scheme is the potential of the urban corridor project to:
  - showcase the potential of the city as a major business hub
  - boast of economic and public infrastructure
  - be a modern commercial hub
  - provide much needed urban public space



Encouraging open green



Encouraging pedestrian movement



Encouraging open green



Encouraging art and culture

- The development shall provide a suitable parallel link between the northeastern and northwestern corridors of the city, thus providing for more uniform development, efficient linkages and de-stressing of transport networks of central city.
- The roads are proposed to be developed with pedestrian paths, cycle paths and vegetation strips. The scheme area shall develop about 10.95H as open green including recreational green around the waterchannels, neighbourhood parks, playgrounds and playfields.
- The social infrastructure can include schools, vocational centres, community centre, cultural centre & sport centre, other than infrastructural development facilities.
- The discrepancies of site conditions from current Development Plan were noted. The existing situation of older roads is being maintained and due correction in Development Plan is to be requested for.
- The land not included in NET planning of the scheme are:
  - The no development zone of the railway line– approximately 17H
  - River/Canal area – approximately 2.79 H
  - The existing informal village settlement of Gangapur – approximately 1.644 H

- Existing govt schools – approximately 3H
- Considering the overlap of the road and some adjoining area with earlier approved schemes of Shatabdipuram phase I & IV, these parts is being developed by GDA under the earlier schemes – approximately 35 H

Thus, the net area under this scheme is about 218.9789H (as detailed in Format 1).

Basic principles governing the layout of the reconstituted plots :

The layout has aimed to provide a balanced development along the road front. The layout has proposed larger plots along the main 40m wide road with an 80metres depth to provide for mixed landuse. The layout provides for regular sized reconstituted plots suitable for development.

- The underlying objective of providing 50% of the area of original plots as reconstituted plots was followed.
- As far as possible, reconstituted plot has been carved out of original plot
- As far as possible, all original plots lying on or abutting the proposed D.P. road were allocated reconstituted plots abutting the D.P. Road. If such a reconstituted plot area is less than 0.2 H, it is provided on the subsidiary 18m wide road.
- All land falling or abutting the 40m D.P. road have been allocated reconstituted plots on the road
- All plots have direct road access
- Owners with multiple land holdings have been allotted consolidated plots
- If part of land is outside the scheme area, effort has been taken to ensure continuity of allocated land, as far as feasible.
- Owners with Original Plot area less than 500 square metres shall be provided suitable developed plots by the GDA within the scheme area or compensation as per standard valuation norms of the Act.

SALIENT FEATURES OF THE SCHEME:

- Total Development Plan 40m wide road length: approximately 8.74 km
- TOTAL NOTIFIED SCHEME AREA: 279.43H
- NET SCHEME AREA approx 218.97H
- ROADS: 52.2912H of which 26.9H in major 40 metre wide D.P. road.

- Green area 10.9506H of which about 5.8H is green buffer around water channels
- Reconstituted Govt land approx 15.8H
- Land available to GDA approx 37H
- Social infrastructure components:
    - Sports club
    - Schools
    - Community centre
    - Vocational centre/ youth centre
    - Marriage garden
    - Infrastructure req – solid waste mgmt, rainwater harvesting, dewats system
- Open green components:
    - green walkways/banks (Green canal banks): 5.8H
    - Playfields – at 2H to 3H plots (1.5Hmin)
    - Playground – 0.6H (0.3Hmin)
    - play area/park/tot lots : average 500sqm 20nos: 1H (size 300sqm to 2000sqm)
    - Marriage garden: 0.5H x2= 1H
    - Open plaza – near commercial area : 0.5H x2= 1H

RESPONSIBILITES OF THE DEVELOPMENT AUTHORITY:

- Development of the infrastructure works
- Giving NOC to original owners
- Providing all reconstitution plot detail to Collector for correction of survey records
- Sale of share of land available to the Development Authority
- Sale or development of share of Government-owned land, if specifically instructed by Govt.

SCHEDULING OF THE PROJECT:

The project has taken about 18 months till date since first notification of the Scheme. Upon approval, the project execution is expected to take 6 months for the detailed design and tender stage, and 3 years for the execution stage. (project schedule attached)

Note:

- Preliminary estimated cost of development of project site is based on general guidelines. Estimate is subject to variation based on detailed design and period of execution
- Project cost does not include maintenance costs after project period

APPENDICES

Appendix H

Regulations for the Scheme

Development control regulations:

- Development control regulations shall be applicable as per Gwalior Development Plan 2035. Standard conformance to National Building Code and Madhya Pradesh Bhumi Vikas Adhiniyam and its amendments shall be applicable.
- It is proposed that minimum front open space for all plots on the 40m wide D.P. Road shall be at least 9metres and shall additionally adhere to Gwalior Development Plan 2035 regulations.
- Additional height restrictions, if and where applicable, shall be prescribed on the specific plots as per Airport Authority regulations.

Notes:

The following aspects need to be verified with reference to records and site conditions:

- Verification of land ownership records for govt school properties
- Verification of all land records needs to be done at final Letter of Approval stage

Format-1			
Information about the Proposed Scheme (Area in Ha.,Amount in Rs.crores)			
S.NO.	Particulars	Total	Percentage(%) applicable to rows (24 to 28) out of net area(Row22)
1	Name of the scheme	Town Development Scheme 04/2023	
2	No of the Scheme	TDS-04/2023	
3	Area of the Scheme	279.43	
4	No of Land Parcels involved	1205	
5	Estimated Project Cost	400	
6	**Area under various uses of Development Plan**		
7	Residential	208.0239	
8	Commercial	0	
9	PSP	2.65	
10	Green	5.7453	
11	Master Plan Roads	43.4019	
12	Transportation	16.82	
13	Others	2.7889	
14	Gross scheme Area(7 to 13)	279.43	
15	**Existing developed Area**		
16	Total Area of Approvals by T&CP		
17	Any Other developed Area		
a	Village gangapur	1.644285	
b	Existing Govt. school	3.4487	
18	Canal and other Natural Drainage	2.7889	
19	Existing Major Roads	0	
20	Any Other restricted Area(railway no dev. Land)	16.82	
21	Any Other restricted Area(GDA Exising scheme land)	35.7492	
22	Total unavailable area (16 to 21)	60.451085	
23	**Net Scheme Area (14 -22)**	**218.978915**	

नाम परिवर्तन

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेरा नाम मुन्नी बाई (MUNNI BAI) है जो कि मेरे आधार कार्ड, पेन कार्ड आदि दस्तावेजों में दर्ज है. जबकि मेरे पति स्व. श्री लक्ष्मन दास अग्रवाल के पीपीओ में मेरा पूर्व नाम विरमा देवी (VIRMA DEVI) दर्ज है. विरमा देवी एवं मुन्नी बाई मुझ एक ही महिला के नाम हैं, प्रकाशन उपरांत मेरे पति श्री लक्ष्मन दास अग्रवाल के उपरोक्त दस्तावेज एवं मेरे शासकीय, अशासकीय दस्तावेजों में मेरा नाम मुन्नी बाई पढ़ा–लिखा व दर्ज किया जावे.

पुराना नाम
(विरमा देवी)

नया नाम
(मुन्नी बाई)
पत्नी – स्व. श्री लक्ष्मन दास अग्रवाल
निवासी–श्री जी अपार्टमेंट के सामने, कमाठीपुरा
माधोगंज, लश्कर, ग्वालियर (म.प्र.).

(G-47)

कार्यालय, ग्वालियर विकास प्राधिकरण, ग्वालियर, मध्यप्रदेश

ग्वालियर, दिनांक 27 दिसम्बर 2024

प्ररूप उन्नीस

[नियम 19(13) देखिए]

(धारा 50 की उपधारा 11 के अधीन नगर विकास स्कीम की घोषणा हेतु सूचना)

क्र.–ग्वा.वि.प्रा.–प्लानिंग–24–13218.–मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23, सन् 1973) की धारा 50 की उपधारा (10) के अधीन सर्वसाधारण की जानकारी के लिए एतद्द्वारा यह घोषित तथा प्रकाशित किया जाता है कि ग्वालियर विकास प्राधिकरण द्वारा तैयार की गई नगर विकास स्कीम क्रमांक TDS–04 अर्थात् हवाई अड्डे से शताब्दीपुरम होते हुए साडा तक 40 मी. चौड़ी मास्टर प्लान की सड़क के आसपास योजना ग्राम लखमीपुर, मऊ, विक्रमपुर. अकबरपुर खालसा, जमाहर, जलालपुर, मालनपुर, गंगापुर, पुरानी छावनी, खेरियाभान, रायरू को संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश द्वारा अनुमोदित किया जा चुका है.

उक्त स्कीम के अभिविन्यास, मूल भूखण्ड तथा अंतिम भूखण्ड को दर्शाते हुए तथा प्रारुप–उन्नीस (क) प्रारुप–उन्नीस (ख) तथा प्रारुप–उन्नीस (ग) में विनिर्दिष्ट विस्तृत विवरण निम्न दर्शाए गए कार्यालयों में नब्बे दिवस की अवधि हेतु निरीक्षण के लिए उपलब्ध है :–

1. ग्वालियर विकास प्राधिकरण, ग्वालियर
2. कलेक्टर, जिला ग्वालियर
3. नगर तथा ग्राम निवेश, ग्वालियर
4. नगर निगम, ग्वालियर
5. प्राधिकरण की वेबसाईट https://gdagwalior.in

उपरोक्त स्कीम दिनांक 3 जनवरी 2025 से प्रभावशील होगी.

नरोत्तम भार्गव, मुख्य कार्यपालन अधिकारी.

(G-48)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Lakhamipur)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstituted Plot %	Area of Reconstituted Plot (Col4 x col9)	Reconstituted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhancement factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment (+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	महेंद्र सिंह पुत्र डोंगर सिंह	1/1	11600							AREA UNDER GDA other scheme														
	होतम सिंह पुत्र टुनडेर सिंह	1/2																						
	सोकत खां पुत्र बाटन खां	1/3/1																						
	होतम सिंह पुत्र टुनडेर सिंह	1/3/2																						
2	(शासकीय)	19/1/1	7100							AREA UNDER GDA other scheme														
	खेमराज पुत्र भगवान	19/1/2																						
	सोकत खां पुत्र बाटन खां	19/2																						

Chief Executive Officer

(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Vikrampur)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstituted Plot %	Area of Reconstituted Plot (Col4 x col9)	Reconstituted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhancement factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	बाबूलाल, पुत्र भूरीसिंह/रामबाई पत्नी सुघरसिंह	113	6270.00	6000	37620000	0	37620000	50%	3135.00	V1	18810000	0	18810000	3	18000	56430000	0	56430000	-18810000	37620000	18810000	0		
2	अजमेरसिंह पुत्र रामानंद	111/2	2432.00	6000	14592000	0	14592000	50%	1216.00	V2	7296000	0	7296000	3	18000	21888000	0	21888000	-7296000	14592000	7296000	0		
3	छत्रपाल पुत्र सदाराम	116	1990.00	6000	11940000	0	11940000	50%	995.00	V3	5970000	0	5970000	3	18000	17910000	0	17910000	-5970000	11940000	5970000	0		
4	रूप सिंह पुत्र भूरे सिंह	220/2/2	2090.00	6000	12540000	0	12540000	50%	1045.00	V4	6270000	0	6270000	3	18000	18810000	0	18810000	-6270000	12540000	6270000	0		
5	श्रीमती रेखा पत्नी मुरारी	215/1	4650.00	6000	27900000	0	27900000	50%	2325.00	V5	13950000	0	13950000	3	18000	41850000	0	41850000	-13950000	27900000	13950000	0		
6	श्रीमती पिंकी पत्नी मनीष	215/2	5690.00	6000	34140000	0	34140000	50%	2845.00	V6	17070000	0	17070000	3	18000	51210000	0	51210000	-17070000	34140000	17070000	0		
7	अजीत सिंह पुत्र फूल सिंह तोमर	336/2/1	5440.00	6000	32640000	0	32640000	50%	2720.00	V7	16320000	0	16320000	3	18000	48960000	0	48960000	-16320000	32640000	16320000	0		
	अजीत सिंह पुत्र फूल सिंह तोमर	336/2/2																						
8	रसाल सिंह पुत्र गिरवर सिंह	217/1/1	11290.00	6000	67740000	0	67740000	50%	5645	V8	33870000	0	33870000	3	18000	101610000	0	101610000	-33870000	67740000	33870000	0		
	अजीत सिंहपुत्र फूल सिंह तोमर	217/1/2																						
	बिरेन्द्र सिंह पुत्र बटुरी सिंह	217/2																						
	सुरेन्द्र सिंह पुत्र बाबु सिंह	217/3																						
10	भारतीलोधी पुत्र फेरन सिंह/महेंद्र सिंह लोधी पुत्र चिम्मन सिंह	220/2/1	2090.00	6000	12540000	0	12540000	50%	1045.00	V9	6270000	0	6270000	3	18000	18810000	0	18810000	-6270000	12540000	6270000	0		
11	केशव यादव पुत्र अतर सिंह	220/3	2090.00	6000	12540000	0	12540000	50%	1045.00	V10	6270000	0	6270000	3	18000	18810000	0	18810000	-6270000	12540000	6270000	0		
12	वर्धमान गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित	289	5220.00	6000	31320000	0	31320000	50%	2610.00	V11	15660000	0	15660000	3	18000	46980000	0	46980000	-15660000	31320000	15660000	0		
	वर्धमान गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित	290																						
	वर्धमान गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित	291																						
	वर्धमान गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित	292																						
13	पीपी सिंह, कमल सिंह पुत्र रामस्वरूप	302/3	4470.00	6000	26820000	0	26820000	50%	2235.00	V12	13410000	0	13410000	3	18000	40230000	0	40230000	-13410000	26820000	13410000	0		
	पीपी सिंह, कमल सिंह पुत्र रामस्वरूप	304/3																						
	पीपी सिंह, कमल सिंह पुत्र रामस्वरूप	352/2																						
	पीपी सिंह, कमल सिंह पुत्र रामस्वरूप	355/3																						
14	रामाधार,रामधनू पुत्र रामस्वरूप	336/1	10450.00	6000	62700000	0	62700000	50%	5225.00	V13	31350000	0	31350000	3	18000	94050000	0	94050000	-31350000	62700000	31350000	0		
	रामाधार,रामधनू पुत्र रामस्वरूप	346																						
	रामाधार,रामधनू पुत्र रामस्वरूप	348																						
15	इन्दर सिंह, रामेश्वर , पुत्र धन सिंह	302/4	4380.00	6000	26280000	0	26280000	50%	2190.00	V14	13140000	0	13140000	3	18000	39420000	0	39420000	-13140000	26280000	13140000	0		
	इन्दर सिंह, रामेश्वर , पुत्र धन सिंह	350																						
16	दीवान सिंह, रघुवीर सिंह पुत्र रामबरन सिंह	302/5	2010.00	6000	12060000	0	12060000	50%	1005.00	V15	6030000	0	6030000	3	18000	18090000	0	18090000	-6030000	12060000	6030000	0		
	दीवान सिंह, रघुवीर सिंह पुत्र रामबरन सिंह	352/4																						
	दीवान सिंह, रघुवीर सिंह पुत्र रामबरन सिंह	355/4																						
17	केशव पुत्र गणेश राम	329	1990.00	6000	11940000	0	11940000	50%	995.00	V16	5970000	0	5970000	3	18000	17910000	0	17910000	-5970000	11940000	5970000	0		
18	रामो पुत्र भगरी सिंह/श्री मति विमला बाई पत्नी बलवीर सिंह	332	4391.00	6000	26346000	0	26346000	50%	2195.50	V17	13173000	0	13173000	3	18000	39519000	0	39519000	-13173000	26346000	13173000	0		
19	ज्ञानमती मेमोरियल शिक्षा एवं सामाजिक कल्याण समिति	334/1	3750.00	6000	22500000	0	22500000	50%	1875.00	V18	11250000	0	11250000	3	18000	33750000	0	33750000	-11250000	22500000	11250000	0		
20	प्रमोद सिंह,नागेन्द्र सिंह पुत्र जन्देल सिंह	334/2	3670.00	6000	22020000	0	22020000	50%	1835.00	V19	11010000	0	11010000	3	18000	33030000	0	33030000	-11010000	22020000	11010000	0		
21	शंकर सिंह पुत्र घासीराम	337/1	3130.00	6000	18780000	0	18780000	50%	1565.00	V20	9390000	0	9390000	3	18000	28170000	0	28170000	-9390000	18780000	9390000	0		
22	राकेश सिंह, रुपेश सिंह पुत्र वशुदेव सिंह	337/2	5020.00	6000	30120000	0	30120000	50%	2510.00	V21	15060000	0	15060000	3	18000	45180000	0	45180000	-15060000	30120000	15060000	0		
	राकेश सिंह, रुपेश सिंह पुत्र वशुदेव सिंह	345																						
23	महेश , कल्लू, पुत्र भूप सिंह	352/3	1810.00	6000	10860000	0	10860000	50%	905.00	V22	5430000	0	5430000	3	18000	16290000	0	16290000	-5430000	10860000	5430000	0		
	महेश , कल्लू, पुत्र भूप सिंह	355/2																						
24	कुमारी स्नेह, प्रदीप नरवरिया पुत्र शिवचरण लाल	353	1880.00	6000	11280000	0	11280000	50%	940.00	V23	5640000	0	5640000	3	18000	16920000	0	16920000	-5640000	11280000	5640000	0		
25	अशोक कुमार , प्रदीप सिंह पुत्र शिवचरण	354/1	2090.00	6000	12540000	0	12540000	50%	1045.00	V24	6270000	0	6270000	3	18000	18810000	0	18810000	-6270000	12540000	6270000	0		
26	जीतेन्द्र पुत्र भवर सिंह	354/2	2090.00	6000	12540000	0	12540000	50%	1045.00	V25	6270000	0	6270000	3	18000	18810000	0	18810000	-6270000	12540000	6270000	0		
27	नीतू पत्नी प्रह्लाद सिंह	351	1780.00	6000	10680000	0	10680000	50%	890.00	V26	5340000	0	5340000	3	18000	16020000	0	16020000	-5340000	10680000	5340000	0		
28	योगेश , दीवान सिंह पुत्र विजय सिंह	331	1504.00	6000	9024000	0	9024000	50%	752.00	V27	4512000	0	4512000	3	18000	13536000	0	13536000	-4512000	9024000	4512000	0		
	योगेश , दीवान सिंह पुत्र विजय सिंह	339/1																						
	योगेश , दीवान सिंह पुत्र विजय सिंह	339/2																						
29	सुघर सिंह,रामनरेश पुत्र रामनाथ	302/1	1200.00	6000	7200000	0	7200000	50%	600.00	V28	3600000	0	3600000	3	18000	10800000	0	10800000	-3600000	7200000	3600000	0		
	सुघर सिंह,रामनरेश पुत्र रामनाथ	355/1																						
30	परसराम पुत्र शंकर सिंह/लक्ष्मी नारायण सिंह पुत्र स्व. शोभा राम	120	1184.00	6000	7104000	0	7104000	50%	592.00	V29	3552000	0	3552000	3	18000	10656000	0	10656000	-3552000	7104000	3552000	0		
31	खेमराज सिंह पुत्र भगवान सिंह	223	1055.00	6000	6330000	0	6330000	50%	527.50	V30	3165000	0	3165000	3	18000	9495000	0	9495000	-3165000	6330000	3165000	0		
32	श्रीमती सीमा शर्मा पत्नी बालकृष्ण शर्मा	215/3	1050.00	6000	6300000	0	6300000	50%	525.00	V31	3150000	0	3150000	3	18000	9450000	0	9450000	-3150000	6300000	3150000	0		
34	शारदा , गीता पुत्री रामबाबू	352/1	750.00	6000	4500000	0	4500000	50%	375.00	V32	2250000	0	2250000	3	18000	6750000	0	6750000	-2250000	4500000	2250000	0		
35	परमार सिंह, योगेन्द्र सिंह पुत्र फुलेसिंह	114	730.00	6000	4380000	0	4380000	50%	365.00	V33	2190000	0	2190000	3	18000	6570000	0	6570000	-2190000	4380000	2190000	0		
36	मंदिर	110	694.00	6000	4164000	0	4164000	50%	347.00	V34	2082000	0	2082000	3	18000	6246000	0	6246000	-2082000	4164000	2082000	0		

37	त्रिवेणी,भगवंत सिंह पुत्र बिंद्रावन लोधी	119	420.0000																				
38	रेखा पत्नी जसवंत सिंह	335	310.0000																				
39	राजेंद्रसिंह पुत्र नारायण सिंह	111/1	161.0000																				
40	बादामी,सहोद्रा, पुत्र बद्री सिंह	302/2	200.0000																				
41	जगन्नाथ पुत्र नाथू सिंह	288	1050.00	6000	6300000	0	6300000	50%	525.00	V39	3150000	0	3150000	3	18000	9450000	0	9450000	-3150000	6300000	3150000	0		
	गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित बाल मुकुंद शर्मा	296	100.0000																				
43	श्रीराम रियलइन्फ्रास्ट्रक्चर/जी.डी.ए.	338/1	3136.00	6000	18816000	0	18816000	50%	1568.00	V41	9408000	0	9408000	3	18000	28224000	0	28224000	-9408000	18816000	9408000	0		
	श्रीराम रियलइन्फ्रास्ट्रक्चर/जी.डी.ए.	340																					
44	अमिता बाई ,बंटी पुत्र मनीराम	349	8670.00	6000	52020000	0	52020000	50%	4335.00	V42	26010000	0	26010000	3	18000	78030000	0	78030000	-26010000	52020000	26010000	0		
45	ठाकुरदास पुत्र टेकराम	112	8460.00	6000	50760000	0	50760000	50%	4230.00	V43	25380000	0	25380000	3	18000	76140000	0	76140000	-25380000	50760000	25380000	0		
46	नरोत्तम,वासुदेव पुत्र राम सिंह	35/1/1	1290.00	6000	7740000	0	7740000	50%	645.00	V44	3870000	0	3870000	3	18000	11610000	0	11610000	-3870000	7740000	3870000	0		
	रामस्वरुप सिंह राजपूत पुत्र रामगोपाल सिंह राजपूत	35/1/2																					
	बारेलाल, टिल्लूराम पुत्र राजाराम	35/2																					
47	अशोक सिंह,कल्लू पुत्र भरोसी	36/1	2996.00	6000	17976000	0	17976000	50%	1498.00	V45	8988000	0	8988000	3	18000	26964000	0	26964000	-8988000	17976000	8988000	0		
	लोकमनसिंह पुत्र गिरेन्द्र सिंह	36/2																					
	गरासिंह पुत्र गिरन्द्र सिंह	36/3																					
	तेजसिंह पुत्र भारतसिंह	36/4																					
	शांति पत्नी गिरन्द्र सिंह	36/5																					
	राकेश,दिलीप,विनोद पुत्र सुल्तानसिंह	36/6																					
48	ठाकुरदास पुत्र टेकराम	37/1	9311.00	6000	55866000	0	55866000	50%	4655.50	V46	27933000	0	27933000	3	18000	83799000	0	83799000	-27933000	55866000	27933000	0		
	मानसिंह पुत्र टेकराम	37/2/1																					
	मानसिंह पुत्र टेकराम	37/2/2																					
	रामकटोरी पत्नी टेकराम	37/3																					
49	महेंद्र सिंह, अनुरुद्ध सिंह पुत्र सुघरासिंह	117/1	8437.00	6000	50622000	0	50622000	50%	4218.50	V47	25311000	0	25311000	3	18000	75933000	0	75933000	-25311000	50622000	25311000	0		
	बाबूलाल, पुत्र भूरेसिंह	117/2																					
	रूपसिंह पुत्र भूरेसिंह	117/3																					
			154871.00																				

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)
FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04
GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY
Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Mau)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstit uted Plot %	Area of Reconstitut ed Plot (Col4 x col9)	Reconstit uted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhance ment factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	सुरेन्द्र सिंह नरवरिया पुत्र विजय सिंह नरवरिया सियाराम पुत्र पातीराम रामवरन सिंह पुत्र लोकमनसिंह शान्ति पति गिरन्द्र सिंह गरसिंह पुत्र गिरन्द्र सिंह तेजसिंह पुत्र भारतसिंह राकेश,दिलीप,विनोद पुत्र सुल्तानसिंह	1/1 1/2 1/3 1/4 1/5 1/6 1/7	3444.00	3200	11020800	0	11020800	50%	1722.00	M1	5510400	0	5510400	3	9600	16531200	0	16531200	-5510400	11020800	5510400	0		
2	कस्तूरी,रामवरनसिंह,रचना पुत्र जन्देल सिंह अशोक, उत्तमसिंह,मुकेश पुत्र रामदुलारे उर्मिलालोधी पत्नी रामवरनसिंह	3/1 3/2 3/3	9200.00	3200	29440000	0	29440000	50%	4600.00	M2	14720000	0	14720000	3	9600	44160000	0	44160000	-14720000	29440000	14720000	0		
3	रामअखतियारसिंह पुत्र ब्रखभानसिंह रामअखतियारसिंह पुत्र ब्रखभानसिंह रामअख्तियार सिंह पुत्र ब्रख्मान सिंह रामअख्तियार सिंह पुत्र ब्रख्मान सिंह रामअख्तियार सिंह पुत्र ब्रख्मान सिंह	4 7 O 24/1/2 24/2	22890.00	3200	73248000	0	73248000	50%	11445.00	M3	36624000	0	36624000	3	9600	109872000	0	109872000	-36624000	73248000	36624000	0		
4	अर्जुन सिंह,विश्रामसिंह पुत्र प्रतापसिंह/गब्बर,रावे पुत्र होतमसिंह	5/1	4080.00	3200	13056000	0	13056000	50%	2040.00	M4	6528000	0	6528000	3	9600	19584000	0	19584000	-6528000	13056000	6528000	0		
5	जसवंत पुत्र सीताराम	5/2	1980.00	3200	6336000	0	6336000	50%	990.00	M5	3168000	0	3168000	3	9600	9504000	0	9504000	-3168000	6336000	3168000	0		
6	प्रेमवती पुत्री रामजीलाल	5/3	2090.00	3200	6688000	0	6688000	50%	1045.00	M6	3344000	0	3344000	3	9600	10032000	0	10032000	-3344000	6688000	3344000	0		
7	होतम सिंह पुत्र बद्रीसिंह	8	5230.00	3200	16736000	0	16736000	50%	2615.00	M7	8368000	0	8368000	3	9600	25104000	0	25104000	-8368000	16736000	8368000	0		
8	नारायणसिंह पुत्र लालकिशन	9	7730.00	3200	24736000	0	24736000	50%	3865.00	M8	12368000	0	12368000	3	9600	37104000	0	37104000	-12368000	24736000	12368000	0		
9	श्री कृष्ण, लक्ष्मणसिंह पुत्र रामचंद्र श्री कृष्ण, लक्ष्मणसिंह पुत्र रामचंद्र	10 15/2	10870.00	3200	34784000	0	34784000	50%	5435.00	M9	17392000	0	17392000	3	9600	52176000	0	52176000	-17392000	34784000	17392000	0		
10	लक्ष्मणसिंह पुत्र रामचंद्र लक्ष्मणसिंह पुत्र रामचंद्र	94 95/1	5020.00	3200	16064000	0	16064000	50%	2510.00	M10	8032000	0	8032000	3	9600	24096000	0	24096000	-8032000	16064000	8032000	0		
11	गोरेलाल पुत्र बिन्द्रावन गोरेलाल पुत्र बिन्द्रावन गोरेलाल पुत्र बिन्द्रावन गोरेलाल पुत्र बिन्द्रावन गोरेलाल पुत्र बिन्द्रावन	11 45 46 47 48	11093.00	3200	35497600	0	35497600	50%	5546.50	M11	17748800	0	17748800	3	9600	53246400	0	53246400	-17748800	35497600	17748800	0		
12	जावित्री,कल्याणसिंह,रूपसिंह पुत्र चतुर सिंह	13	7630.00	3200	24416000	0	24416000	50%	3815.00	M12	12208000	0	12208000	3	9600	36624000	0	36624000	-12208000	24416000	12208000	0		
13	सिकंदर पुत्र द्वारिका/राजवीर,हेमसिंह,सुरेन्द्र पुत्र कासीराम	14/1	6620.00	3200	21184000	0	21184000	50%	3310.00	M13	10592000	0	10592000	3	9600	31776000	0	31776000	-10592000	21184000	10592000	0		
14	रामसहाय,इन्दर सिंह,रामबरन पुत्र चौधरीसिंह	14/2	3310.00	3200	10592000	0	10592000	50%	1655.00	M14	5296000	0	5296000	3	9600	15888000	0	15888000	-5296000	10592000	5296000	0		
15	पूरनसिंह पुत्र रामसिंह	15/1/1	3920.00	3200	12544000	0	12544000	50%	1960.00	M15	6272000	0	6272000	3	9600	18816000	0	18816000	-6272000	12544000	6272000	0		
16	मोहनसिंह,रामस्वरूप पुत्र रामसिंह मोहनसिंह,रामस्वरूप पुत्र रामसिंह मोहन सिंह,रामस्वरुप पुत्र रामसिंह	16 18 394	14010.00	3200	44832000	0	44832000	50%	7005.00	M16	22416000	0	22416000	3	9600	67248000	0	67248000	-22416000	44832000	22416000	0		
17	देवेन्द्र सिंह राजपूत पुत्र मनीराम राजपूत	17	6270.00	3200	20064000	0	20064000	50%	3135.00	M17	10032000	0	10032000	3	9600	30096000	0	30096000	-10032000	20064000	10032000	0		
18	भीकमसिंह,सुल्तानसिंह पुत्र कदमसिंह	19	6890.00	3200	22048000	0	22048000	50%	3445.00	M18	11024000	0	11024000	3	9600	33072000	0	33072000	-11024000	22048000	11024000	0		
19		20	6800.00	3200	21760000	0	21760000	50%	3400.00	M19	10880000	0	10880000	3	9600	32640000	0	32640000	-10880000	21760000	10880000	0		
20	धनश्री पत्नी सुरेन्द्र सिंह/भगवानसिंह पुत्र नारायण सिंह	21	5230.00	3200	16736000	0	16736000	50%	2615.00	M20	8368000	0	8368000	3	9600	25104000	0	25104000	-8368000	16736000	8368000	0		
21	धनसुन्दर पुत्र श्रीलाल धनसुन्दर पुत्र श्रीलाल	22/1 22/2	9930.00	3200	31776000	0	31776000	50%	4965.00	M21	15888000	0	15888000	3	9600	47664000	0	47664000	-15888000	31776000	15888000	0		
22	कप्तानसिंह पुत्र रामनारायण कप्तान सिंह पुत्र रामनारायण सिंह	23 43	17495.00	3200	55984000	0	55984000	50%	8747.50	M22	27992000	0	27992000	3	9600	83976000	0	83976000	-27992000	55984000	27992000	0		
23	सुशील पुत्र दर्शन सिंहलोधी	95/2	5120.00	3200	16384000	0	16384000	50%	2560.00	M23	8192000	0	8192000	3	9600	24576000	0	24576000	-8192000	16384000	8192000	0		
24	रुस्तम,सोलेसिंह पुत्र प्रेमसिंह	97	3067.00	3200	9814400	0	9814400	50%	1533.50	M24	4907200	0	4907200	3	9600	14721600	0	14721600	-4907200	9814400	4907200	0		
25	मंदिर श्री गंगाजी माफ़ी	6	11500.00	3200	36800000	0	36800000	50%	5750.00	M25	18400000	0	18400000	3	9600	55200000	0	55200000	-18400000	36800000	18400000	0		
26	जितेन्द्र सिंह, पुत्र अजय सिंह/विनयकुमारराय पुत्र दयानन्द राय	40	1635.00	3200	5232000	0	5232000	50%	817.50	M26	2616000	0	2616000	3	9600	7848000	0	7848000	-2616000	5232000	2616000	0		
27	ग्याना पुत्र रामदुलारे	15/1/2	1200.00	3200	3840000	0	3840000	50%	600.00	M27	1920000	0	1920000	3	9600	5760000	0	5760000	-1920000	3840000	1920000	0		
		25																						
28	ग्याना पुत्र रामदुलारे ओमप्रकाश,ध्रुव सिंहपुत्र दर्शन सिंह रुस्तम,सोलेसिंह पुत्र प्रेमसिंह	96/1 96/2 96/3	4097.00	3200	13110400	0	13110400	50%	2048.50	M28	6555200	0	6555200	3	9600	19665600	0	19665600	-6555200	13110400	6555200	0		
29	ठाकुरदास पुत्र टेकराम मुनेन्द्रसिंह,योगेन्द्र सिंह पुत्र लाखन सिंह	44/1 44/2	3720.00	3200	11904000	0	11904000	50%	1860.00	M29	5952000	0	5952000	3	9600	17856000	0	17856000	-5952000	11904000	5952000	0		
30	रामबरनसिंह पुत्र जन्देल सिंह	28/2	1105.00	3200	3536000	0	3536000	50%	552.50	M30	1768000	0	1768000	3	9600	5304000	0	5304000	-1768000	3536000	1768000	0		
31	अशोक, उत्तमसिंह,मुकेश पुत्र रामदुलारे	28/3	4320.00	3200	13824000	0	13824000	50%	2160.00	M31	6912000	0	6912000	3	9600	20736000	0	20736000	-6912000	13824000	6912000	0		
32	श्रीबांकेबिहारी कंस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा पार्टनर	28/4	4320.00	3200	13824000	0	13824000	50%	2160.00	M32	6912000	0	6912000	3	9600	20736000	0	20736000	-6912000	13824000	6912000	0		
47	मोहन सिंह,रामस्वरुप पुत्र रामसिंह	395	3760.00	3200	12032000	0	12032000	50%	1880.00	M33	6016000	0	6016000	3	9600	18048000	0	18048000	-6016000	12032000	6016000	0		
48	रामअख्तियार सिंह पुत्र नत्थूसिंह	397	520.00	3200	1664000	0	1664000	50%	260.00	M34	832000	0	832000	3	9600	2496000	0	2496000	-832000	1664000	832000	0		
53	मोहनसिंह पुत्र टुनटेसिंह	27/1	8202.00	3200	26246400	0	26246400	50%	4101.00	M35	13123200	0	13123200	3	9600	39369600	0	39369600	-13123200	26246400	13123200	0		
54	सोबरन सिंह पुत्र मनोहर सिंह	27/2	8108.00	3200	25945600	0	25945600	50%	4054.00	M36	12972800	0	12972800	3	9600	38918400	0	38918400	-12972800	25945600	12972800	0		
			232406.00																					

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Akbarpur khalsa)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstit uted Plot %	Area of Reconstit uted Plot (Col4 x col9)	Reconstit uted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhance ment factor {Rule 19(6)}	Value of Develope d land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	रविेन्द्र सिंह पुत्र जन्देल सिंह	2	13863.00	3200	44361600	0	44361600	50%	6931.50	A1	22180800	0	22180800	3	9600	66542400	0	66542400	-22180800	44361600	22180800	0		
	शेलेन्द्र सिंह पुत्र जन्देल सिंह	3																						
2	विमला बाई ,राजेंद्री ,सरोज पुत्री सियाराम	54/1	2250.00	3200	7200000	0	7200000	50%	1125.00	A2	3600000	0	3600000	3	9600	10800000	0	10800000	-3600000	7200000	3600000	0		
3	अशोक पुत्र श्यामलाल	54/2	2250.00	3200	7200000	0	7200000	50%	1125.00	A3	3600000	0	3600000	3	9600	10800000	0	10800000	-3600000	7200000	3600000	0		
	अशोक पुत्र श्यामलाल	149																						
4	ओमप्रकाश सिंह पुत्र सुघर सिंह	56	3661.00	3200	11715200	0	11715200	50%	1830.50	A4	5857600	0	5857600	3	9600	17572800	0	17572800	-5857600	11715200	5857600	0		
	ओमप्रकाश सिंह पुत्र सुघर सिंह	156																						
5	गब्बर सिंह पुत्र सुघर सिंह	146	2838.00	3200	9081600	0	9081600	50%	1419.00	A5	4540800	0	4540800	3	9600	13622400	0	13622400	-4540800	9081600	4540800	0		
	गब्बर सिंह पुत्र सुघर सिंह	147																						
6	अजय ,कल्लू ,चरण सिंह पुत्र उत्तम सिंह	161	1570.00	3200	5024000	0	5024000	50%	785.00	A6	2512000	0	2512000	3	9600	7536000	0	7536000	-2512000	5024000	2512000	0		
7	कन्हैया लाल,काशीप्रशाद पुत्र मानसिंह	162	3970.00	3200	12704000	0	12704000	50%	1985.00	A7	6352000	0	6352000	3	9600	19056000	0	19056000	-6352000	12704000	6352000	0		
8	दिनेश पुत्र कोमल सिंह /चरण सिंह पुत्र होतमसिंह	174	154.00																					
9	शेलेन्द्र सिंह पुत्र जन्देल सिंह	4/1	123.00																					
	गजेन्द्र सिंह,धर्मेन्द्र सिंह पुत्र राजेंद्र सिंह	4/2																						
10	शासकीय	6	853.00	3200	2729600	0	2729600	50%	426.50	A10	1364800	0	1364800	3	9600	4094400	0	4094400	-1364800	2729600	1364800	0		
	तारान सिंह पुत्र रामसिंह	6/1/2																						
11	तारान सिंह पुत्र रामसिंह	52/1	3684.00	3200	11788800	0	11788800	50%	1842.00	A11	5894400	0	5894400	3	9600	17683200	0	17683200	-5894400	11788800	5894400	0		
	शांती पुत्री गरासिंह	52/2																						
12		163/1	3742.00	3200	11974400	0	11974400	50%	1871.00	A12	5987200	0	5987200	3	9600	17961600	0	17961600	-5987200	11974400	5987200	0		
	श्री मती देवी पत्नी धर्मवीर सिंह	163/2/1																						
	सूबासिंह पुत्र काशीराम	163/2/2																						
13	रामनिवास, भवर सिंह	277/1	108.00																					
	फूलवती बेवा सुघर सिंह	277/2																						
			39066.00																					

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Jamahar)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstituted Plot %	Area of Reconstituted Plot (Col4 x col9)	Reconstituted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhancement factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Locatior	Use
1	सुरेश कुमार पुत्र देवी दयाल श्रीवास्तव सुरेश कुमार पुत्र देवी दयाल श्रीवास्तव सुरेश कुमार पुत्र देवी दयाल श्रीवास्तव	520 521 522	2091.00	2000	4182000	0.00	4182000	50%	1045.50	J1	2091000	0	2091000.00	3	6000	6273000	0	6273000	-2091000	4182000	2091000	0		
2	सोहद्राबाई,बफौबाई,निर्मल सिंह पुत्र ढालसिंह	523	3140.00	2000	6280000	0.00	6280000	50%	1570.00	J2	3140000	0	3140000.00	3	6000	9420000	0	9420000	-3140000	6280000	3140000	0		
3	सुघर सिंह पुत्र विजय सिंह सुघर सिंह पुत्र विजय सिंह सुघर सिंह पुत्र विजय सिंह सुघर सिंह पुत्र विजय सिंह	526 527 530 531	15773.00	2000	31546000	0.00	31546000	50%	7886.50	J3	15773000	0	15773000.00	3	6000	47319000	0	47319000	-15773000	31546000	15773000	0		
4	कोमल सिंह पुत्र परसराम कोमल सिंह, पुत्र परसराम	532/1 549/2	7070.00	2000	14140000	0.00	14140000	50%	3535.00	J4	7070000	0	7070000.00	3	6000	21210000	0	21210000	-7070000	14140000	7070000	0		
5	कोमल सिंह,मेवाराम पुत्र परसराम/चरण सिंह पुत्र होतम	532/4	310.00																					
6	मेवाराम पुत्र परसराम मेवाराम पुत्र परसराम मेवाराम पुत्र परसराम मेवाराम पुत्र परसराम	534 532/3 545 546	7310.00	2000	14620000	0.00	14620000	50%	3655.00	J6	7310000	0	7310000.00	3	6000	21930000	0	21930000	-7310000	14620000	7310000	0		
7	मनोज ,सत्यप्रकाश ,राधा पुत्र चरण सिंह मनोज ,सत्यप्रकाश ,राधा पुत्र चरण सिंह मनोज ,सत्यप्रकाश ,राधा पुत्र चरण सिंह	532/2 544 556	7878.00	2000	15756000	0.00	15756000	50%	3939.00	J7	7878000	0	7878000.00	3	6000	23634000	0	23634000	-7878000	15756000	7878000	0		
8	सियाराम पुत्र महाराज सिंह	536/1	4070.00	2000	8140000	0.00	8140000	50%	2035.00	J8	4070000	0	4070000.00	3	6000	12210000	0	12210000	-4070000	8140000	4070000	0		
9	अशोक,मनोज पुत्र श्यामलाल अशोक,मनोज पुत्र श्यामलाल	536/2 538	4080.00	2000	8160000	0.00	8160000	50%	2040.00	J9	4080000	0	4080000.00	3	6000	12240000	0	12240000	-4080000	8160000	4080000	0		
10	औतार सिंह पुत्र मंगल सिंह औतार सिंह पुत्र मंगल सिंह औतार सिंह पुत्र मंगल सिंह	537 549/1 955/1	10850.00	2000	21700000	0.00	21700000	50%	5425.00	J10	10850000	0	10850000.00	3	6000	32550000	0	32550000	-10850000	21700000	10850000	0		
11	धर्मवीरसिंह पुत्र मंगल सिंह	955/2	7400.00	2000	14800000	0.00	14800000	50%	3700.00	J11	7400000	0	7400000.00	3	6000	22200000	0	22200000	-7400000	14800000	7400000	0		
12	चतुर सिंह पुत्र खेमराजसिंह चतुर सिंह पुत्र खेमराजसिंह	539 540	7010.00	2000	14020000	0.00	14020000	50%	3505.00	J12	7010000	0	7010000.00	3	6000	21030000	0	21030000	-7010000	14020000	7010000	0		
13	बलवीर सिंह लोधी पुत्र धनीराम सिंह	550	6270.00	2000	12540000	0.00	12540000	50%	3135.00	J13	6270000	0	6270000.00	3	6000	18810000	0	18810000	-6270000	12540000	6270000	0		
14	भारत सिंह, घनश्याम पुत्र प्रह्लाद भारत सिंह, घनश्याम पुत्र प्रह्लाद भारत सिंह, घनश्याम पुत्र प्रह्लाद भारत सिंह, घनश्याम पुत्र प्रह्लाद भारत सिंह, घनश्याम पुत्र प्रह्लाद	551 554 654 655/1 656/1	19540.00	2000	39080000	0.00	39080000	50%	9770.00	J14	19540000	0	19540000.00	3	6000	58620000	0	58620000	-19540000	39080000	19540000	0		
15	कलावती,भोकम सिंह पुत्र कदम सिंह कलावती,भोकम सिंह पुत्र कदम सिंह कलवती,भोकमसिंह,सुल्तानसिंह पुत्र कदम सिंह कलवती,भोकमसिंह,सुल्तानसिंह पुत्र कदम सिंह	553 555 655/2 656/2	20070.00	2000	40140000	0.00	40140000	50%	10035.00	J15	20070000	0	20070000.00	3	6000	60210000	0	60210000	-20070000	40140000	20070000	0		
16	देवेन्द्र सिंह पुत्र हीरा लाल देवेन्द्र सिंह पुत्र हीरा लाल देवेन्द्र सिंह पुत्र हीरा लाल	648 652/1 653	5601.00	2000	11202000	0.00	11202000	50%	2800.50	J16	5601000	0	5601000.00	3	6000	16803000	0	16803000	-5601000	11202000	5601000	0		
17	सरदार सिंह पुत्र बुध्द सिंह सरदार सिंह पुत्र बुध्द सिंह	649 650	4280.00	2000	8560000	0.00	8560000	50%	2140.00	J17	4280000	0	4280000.00	3	6000	12840000	0	12840000	-4280000	8560000	4280000	0		
18	लच्छो,भोमसिंह,शेर सिंह पुत्र सरनाम	651	6170.00	2000	12340000	0.00	12340000	50%	3085.00	J18	6170000	0	6170000.00	3	6000	18510000	0	18510000	-6170000	12340000	6170000	0		
19	बाबुलाल पुत्र हरनारायण	657	6270.00	2000	12540000	0.00	12540000	50%	3135.00	J19	6270000	0	6270000.00	3	6000	18810000	0	18810000	-6270000	12540000	6270000	0		
20	मोतीराम,रामबाबू पुत्र कुवरलाल	658/1	1350.00	2000	2700000	0.00	2700000	50%	675.00	J20	1350000	0	1350000.00	3	6000	4050000	0	4050000	-1350000	2700000	1350000	0		
21	हरनारायण,मनोज, पुत्र होतमसिंह	901	1420.00	2000	2840000	0.00	2840000	50%	710.00	J21	1420000	0	1420000.00	3	6000	4260000	0	4260000	-1420000	2840000	1420000	0		
22	ओमप्रकाश,राकेश,गुड्डी पुत्र श्याम लाल	903	4910.00	2000	9820000	0.00	9820000	50%	2455.00	J22	4910000	0	4910000.00	3	6000	14730000	0	14730000	-4910000	9820000	4910000	0		
23	रूपासिंह,सुंदरसिंह पुत्र रामप्रसाद	904	3140.00	2000	6280000	0.00	6280000	50%	1570.00	J23	3140000	0	3140000.00	3	6000	9420000	0	9420000	-3140000	6280000	3140000	0		
24	सियाराम,सरनाम,राजेंद्र पुत्र अमरसिंह	907	4610.00	2000	9220000	0.00	9220000	50%	2305.00	J24	4610000	0	4610000.00	3	6000	13830000	0	13830000	-4610000	9220000	4610000	0		
25	अशोक,भोकमसिंह,मेघराज पुत्र सरमन	908	2479.00	2000	4958000	0.00	4958000	50%	1239.50	J25	2479000	0	2479000.00	3	6000	7437000	0	7437000	-2479000	4958000	2479000	0		
26	रामजीलाल पुत्र रामचंद्र	916	712.00	2000	1424000	0.00	1424000	50%	356.00	J26	712000	0	712000.00	3	6000	2136000	0	2136000	-712000	1424000	712000	0		
27	राधकेशन पुत्र मूंगाराम	940	1944.00	2000	3888000	0.00	3888000	50%	972.00	J27	1944000	0	1944000.00	3	6000	5832000	0	5832000	-1944000	3888000	1944000	0		
28	वीर सिंह,पुत्र नत्थी सिंह/धारा सिंह पुत्र सुघरसिंह	943	4263.00	2000	8526000	0.00	8526000	50%	2131.50	J28	4263000	0	4263000.00	3	6000	12789000	0	12789000	-4263000	8526000	4263000	0		
29	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	944 945	501.00	2000	1002000	0.00	1002000	50%	250.50	J29	501000	0	501000.00	3	6000	1503000	0	1503000	-501000	1002000	501000	0		
30	मनीराम पुत्र चतुरी	950	630.00	2000	1260000	0.00	1260000	50%	315.00	J30	630000	0	630000.00	3	6000	1890000	0	1890000	-630000	1260000	630000	0		
31	शेरसिंह,पुत्र सरनाम/सियाराम पुत्र अमरसिंह	951	10660.00	2000	21320000	0.00	21320000	50%	5330.00	J31	10660000	0	10660000.00	3	6000	31980000	0	31980000	-10660000	21320000	10660000	0		
32	कप्तान सिंह पुत्र चतुरसिंह/किरण पुत्र नवल सिंह कप्तान सिंह पुत्र चतुरसिंह/किरण पुत्र नवल सिंह	952 953	10450.00	2000	20900000	0.00	20900000	50%	5225.00	J32	10450000	0	10450000.00	3	6000	31350000	0	31350000	-10450000	20900000	10450000	0		
33	सोनेरामपुत्र अजमेर सिंह/मोतीराम पुत्र कुंवर लाल	954	10970.00	2000	21940000	0.00	21940000	50%	5485.00	J33	10970000	0	10970000.00	3	6000	32910000	0	32910000	-10970000	21940000	10970000	0		
34	भूप सिंह पुत्र पन्ना लाल	956	100.00																					
35	कान्तिप्रशाद,कशी पुत्र कुंजी लाल	958	23160.00	2000	46320000	0.00	46320000	50%	11580.00	J35	23160000	0	23160000.00	3	6000	69480000	0	69480000	-23160000	46320000	23160000	0		

	कान्तिप्रशाद,काशी पुत्र कुंजी लाल	967																					
36	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	959	4898.00	2000	9796000	0.00	9796000	50%	2449.00	J36	4898000	0	4898000.00	3	6000	14694000	0	14694000	-4898000	9796000	4898000	0		
	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	961																					
	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	968																					
	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	969																					
	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	972																					
	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	973																					
	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	975																					
	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	977																					
	केशव शर्मा ,संदीप शर्मा पुत्र ओमप्रकाश शर्मा	979																					
37	रामचंद्र पुत्र धन्सुन्दर/रामप्यारी पुत्री परमाल सिंह	960	6370.00	2000	12740000	0.00	12740000	50%	3185.00	J37	6370000	0	6370000.00	3	6000	19110000	0	19110000	-6370000	12740000	6370000	0		
38	केशरबाई ,अनीता पुत्री नारायण सिंह	966	1690.00	2000	3380000	0.00	3380000	50%	845.00	J38	1690000	0	1690000.00	3	6000	5070000	0	5070000	-1690000	3380000	1690000	0		
	केशरबाई ,अनीता पुत्री नारायण सिंह	976/3																					
39	पूरण सिंह पुत्र फूल सिंह	970	9610.00	2000	19220000	0.00	19220000	50%	4805.00	J39	9610000	0	9610000.00	3	6000	28830000	0	28830000	-9610000	19220000	9610000	0		
40	वीर सिंह पुत्र नत्थी सिंह/रामसहाय पुत्र छोटेलाल	971	2930.00	2000	5860000	0.00	5860000	50%	1465.00	J40	2930000	0	2930000.00	3	6000	8790000	0	8790000	-2930000	5860000	2930000	0		
41	भरोसी, कलावती पुत्री रामसिंह	974/1	520.00	2000	1040000	0.00	1040000	50%	260.00	J41	520000	0	520000.00	3	6000	1560000	0	1560000	-520000	1040000	520000	0		
42	रामभरोसी पुत्र रामसिंह	974/2	3110.00	2000	6220000	0.00	6220000	50%	1555.00	J42	3110000	0	3110000.00	3	6000	9330000	0	9330000	-3110000	6220000	3110000	0		
	रामभरोसी पुत्र रामसिंह	976/2																					
43	सुघर सिंह पुत्र रामसिंह	982	4910.00	2000	9820000	0.00	9820000	50%	2455.00	J43	4910000	0	4910000.00	3	6000	14730000	0	14730000	-4910000	9820000	4910000	0		
44	रमेश पुत्र भगवानलाल	974/3	1680.00	2000	3360000	0.00	3360000	50%	840.00	J44	1680000	0	1680000.00	3	6000	5040000	0	5040000	-1680000	3360000	1680000	0		
	रमेश पुत्र भगवानलाल	976/6																					
45	रूपसिंह पुत्र भगवानलाल	976/4	1680.00	2000	3360000	0.00	3360000	50%	840.00	J45	1680000	0	1680000.00	3	6000	5040000	0	5040000	-1680000	3360000	1680000	0		
46	रामसेवक पुत्र भगवानलाल	976/5	1690.00	2000	3380000	0.00	3380000	50%	845.00	J46	1690000	0	1690000.00	3	6000	5070000	0	5070000	-1690000	3380000	1690000	0		
	रामसेवक पुत्र भगवानलाल	974/4																					
47	भागवती पुत्री मोहन सिंह	976/1	3110.00	2000	6220000	0.00	6220000	50%	1555.00	J47	3110000	0	3110000.00	3	6000	9330000	0	9330000	-3110000	6220000	3110000	0		
48	महेश पुत्र रामदीन/रामदुलारे,बनवारी पुत्र पंचम सिंह	980	8194.00	2000	16388000	0.00	16388000	50%	4097.00	J48	8194000	0	8194000.00	3	6000	24582000	0	24582000	-8194000	16388000	8194000	0		
49	रामप्रकाश ,रामनरेश पुत्र देवीसिंह	981	4700.00	2000	9400000	0.00	9400000	50%	2350.00	J49	4700000	0	4700000.00	3	6000	14100000	0	14100000	-4700000	9400000	4700000	0		
50	वीरसिंह पुत्र नत्थी सिंह/धारा सिंह पुत्र सुघर सिंह	986	5430.00	2000	10860000	0.00	10860000	50%	2715.00	J50	5430000	0	5430000.00	3	6000	16290000	0	16290000	-5430000	10860000	5430000	0		
51	भागवती ,वीरसिंह पुत्र खेमराज सिंह	983/1	7520.00	2000	15040000	0.00	15040000	50%	3760.00	J51	7520000	0	7520000.00	3	6000	22560000	0	22560000	-7520000	15040000	7520000	0		
	भागवती ,वीरसिंह पुत्र खेमराज सिंह	989																					
	भागवती ,वीरसिंह पुत्र खेमराज सिंह	990/1																					
52	मिथला,पृथ्वी राज पुत्र देव सिंह	983/2	16730.00	2000	33460000	0.00	33460000	50%	8365.00	J52	16730000	0	16730000.00	3	6000	50190000	0	50190000	-16730000	33460000	16730000	0		
	मिथला,पृथ्वी राज पुत्र देव सिंह	984/1																					
	मिथला,पृथ्वी राज पुत्र देव सिंह	984/2																					
	मिथला,पृथ्वी राज पुत्र देव सिंह	985																					
53	धरमवीर सिंह पुत्र छोटेलाल	987/1	2870.00	2000	5740000	0.00	5740000	50%	1435.00	J53	2870000	0	2870000.00	3	6000	8610000	0	8610000	-2870000	5740000	2870000	0		
54	सुघर सिंह पुत्र रामचरण/बुद्धसिंह पुत्र छोटेलाल	987/2	2930.00	2000	5860000	0.00	5860000	50%	1465.00	J54	2930000	0	2930000.00	3	6000	8790000	0	8790000	-2930000	5860000	2930000	0		
55	सीमा पुत्री ख्यालो/केशवती पुत्री मेघसिंह	988	5330.00	2000	10660000	0.00	10660000	50%	2665.00	J55	5330000	0	5330000.00	3	6000	15990000	0	15990000	-5330000	10660000	5330000	0		
56	राधीकेशन पुत्र मूंगाराम	990/2	4390.00	2000	8780000	0.00	8780000	50%	2195.00	J56	4390000	0	4390000.00	3	6000	13170000	0	13170000	-4390000	8780000	4390000	0		
57	पारवती,गनपत पुत्र श्रीराम	991	9930.00	2000	19860000	0.00	19860000	50%	4965.00	J57	9930000	0	9930000.00	3	6000	29790000	0	29790000	-9930000	19860000	9930000	0		
58	कोमल सिंह,मेवाराम पुत्र परसराम/चरण सिंह पुत्र होतमसिंह	518/1	7386.00	2000	14772000	0.00	14772000	50%	3693.00	J58	7386000	0	7386000.00	3	6000	22158000	0	22158000	-7386000	14772000	7386000	0		
	मनोज ,सत्यप्रकाश ,राधा पुत्र चरण सिंह	518/2																					
	मेवाराम पुत्र परसराम	518/3																					
	कोमल सिंह पुत्र परसराम	518/4																					
59	लोलाबाई पत्नी हीरालाल	558/1	3286.00	2000	6572000	0.00	6572000	50%	1643.00	J59	3286000	0	3286000.00	3	6000	9858000	0	9858000	-3286000	6572000	3286000	0		
	मेवाराम पुत्र परसराम	558/2																					
	हेमा,पंकज,सौरव पुत्र मोहरदल	558/3																					
60	धन्नो बाई , कोक सिंह पुत्र हरीसिंह	647/1	4197.00	2000	8394000	0.00	8394000	50%	2098.50	J60	4197000	0	4197000.00	3	6000	12591000	0	12591000	-4197000	8394000	4197000	0		
	देवेन्द्र सिंह पुत्र हीरा लाल	647/2																					
61	रविसिंह लोधी,अनिलसिंह लोधी पुत्र इन्द्रजीत	902/1	4225.00	2000	8450000	0.00	8450000	50%	2112.50	J61	4225000	0	4225000.00	3	6000	12675000	0	12675000	-4225000	8450000	4225000	0		
	ओमप्रकाश,राकेश,गुड्डी पुत्र श्याम लाल	902/2																					
62	हरिविलास पुत्र रामसिंह	939/1	525.00	2000	1050000	0.00	1050000	50%	262.50	J62	525000	0	525000.00	3	6000	1575000	0	1575000	-525000	1050000	525000	0		
	रामदयाल पुत्र रामसिंह	939/2																					
	सुघर सिंह पुत्र रामसिंह	939/3																					
	रामजीलाल,दीवान सिंह,महेंद्र सिंह पुत्र रामभरोसे	939/4																					
63	रामचरण पुत्र चतुरी	949/1	5072.00	2000	10144000	0.00	10144000	50%	2536.00	J63	5072000	0	5072000.00	3	6000	15216000	0	15216000	-5072000	10144000	5072000	0		
	मनीराम पुत्र चतुरी	949/2																					
64	प्रकाशा पुत्र खच्चू	946/1	8082.00	2000	16164000	0.00	16164000	50%	4041.00	J64	8082000	0	8082000.00	3	6000	24246000	0	24246000	-8082000	16164000	8082000	0		
	भजनलाल पुत्र खच्चू	946/2																					
	लज्जा राम पुत्र खच्चू	946/3																					
	विश्वनाथ पुत्र स्व. तुलसीराम	946/4																					
	मुनीम पुत्र खच्चू	946/5																					
	लज्जा राम पुत्र खच्चू	946/6																					
	तुलसीराम पुत्र खच्चू	946/7																					
65	हरिविलास पुत्र रामसिंह	947/1	3953.00	2000	7906000	0.00	7906000	50%	1976.50	J65	3953000	0	3953000.00	3	6000	11859000	0	11859000	-3953000	7906000	3953000	0		
	रामदयाल पुत्र रामसिंह	947/2																					
66	अवतार सिंह पुत्र मंगल सिंह	962/1/1	7365.00	2000	14730000	0.00	14730000	50%	3682.50	J66	7365000	0	7365000.00	3	6000	22095000	0	22095000	-7365000	14730000	7365000	0		
	धर्मवीर सिंह पुत्र मंगल सिंह	962/1/2																					
	मेवा राम पुत्र परसराम	962/2/1																					
	कोमल सिंह पुत्र परसराम	962/2/2																					
	रामबेटी, भारती पुत्री होतमसिंह	962/2/3																					
67	घासीराम पुत्र फेरन सिंह	965/1	1828.00	2000	3656000	0.00	3656000	50%	914.00	J67	1828000	0	1828000.00	3	6000	5484000	0	5484000	-1828000	3656000	1828000	0		
	अजमेर सिंह, कप्तान सिंह पुत्र गोपाल सिंह	965/2																					
	धर्मवीर सिंह पुत्र मंगल सिंह	965/3																					
	शिवदेवी पुत्री घासीराम	965/4/1																					
	शासकीय	965/4/2																					

	मोतीराम पुत्र ढालसिंह	965/5																					
68	रामप्रकाश ,रामनरेश पुत्र देवीसिंह	992/1	14834.00	2000	29668000	0.00	29668000	50%	7417.00	J68	14834000	0	14834000.00	3	6000	44502000	0	44502000	-14834000	29668000	14834000	0		
	रामप्रकाशसिंह पुत्र देवीसिंह/धारसिंह पुत्र सुघर सिंह	992/2																					
69	घासी राम पुत्र फेरनसिंह	978/2	1027.00	2000	2054000	0.00	2054000	50%	513.50	J69	1027000	0	1027000.00	3	6000	3081000	0	3081000	-1027000	2054000	1027000	0		
	भगवती ,सीताराम पुत्र फेरन सिंह	978/1																					
70	भगवती , वीरसिंह पुत्र खेमराज सिंह	942/1	4275.00	2000	8550000	0.00	8550000	50%	2137.50	J70	4275000	0	4275000.00	3	6000	12825000	0	12825000	-4275000	8550000	4275000	0		
	राधाकेशन पुत्र मूंगाराम	942/2																					
			402759.00																				

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Jalalpur)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconsti tuted Plot %	Area of Reconstitut ed Plot (Col4 x col9)	Reconstit uted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhance ment factor {Rule 19(6)}	Value of Develope d land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensatio n to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	श्रीमती हेमलता यादव पत्नी सोबरन सिंह यादव	44	2930.00	4000	11720000	0	11720000	50%	1465.00	J-1	5860000	0	5860000	3.00	12000	17580000	0	17580000	-5860000	11720000	5860000	0		
2	कमल सिंह पुत्र ओछे सिंह	45	2620.00	4000	10480000	0	10480000	50%	1310.00	J-2	5240000	0	5240000	3.00	12000	15720000	0	15720000	-5240000	10480000	5240000	0		
	कमल सिंह पुत्र ओछे सिंह	46																						
	कमल सिंह पुत्र ओछे सिंह	47																						
	कमल सिंह पुत्र ओछेसिंह	145/2																						
3	लच्छीराम पुत्र ओछेसिंह	54	346.00																					
4	रघुवीर सिंह ,पतुआ पुत्र सीताराम	51	3686.00	4000	14744000	0	14744000	50%	1843.00	J-4	7372000	0	7372000	3.00	12000	22116000	0	22116000	-7372000	14744000	7372000	0		
5	रघुवीर सिंह,पूरण सिंह पुत्र सीताराम	110	14730.00	4000	58920000	0	58920000	50%	7365.00	J-5	29460000	0	29460000	3.00	12000	88380000	0	88380000	-29460000	58920000	29460000	0		
	रघुवीर सिंह,पूरण सिंह पुत्र सीताराम	111																						
6	भगवान सिंह ,पुत्र धनीराम	52	1209.00	4000	4836000	0	4836000	50%	604.50	J-6	2418000	0	2418000	3.00	12000	7254000	0	7254000	-2418000	4836000	2418000	0		
	भगवान् सिंह पुत्र धनीराम	274																						
7	हीरालाल पुत्र धनीराम	129	1481.00	4000	5924000	0	5924000	50%	740.50	J-7	2962000	0	2962000	3.00	12000	8886000	0	8886000	-2962000	5924000	2962000	0		
8	हवालदार सिंह पुत्र हरदेव सिंह	88	5469.00	4000	21876000	0	21876000	50%	2734.50	J-8	10938000	0	10938000	3.00	12000	32814000	0	32814000	-10938000	21876000	10938000	0		
	हवालदार सिंह पुत्र हरदेव सिंह	89																						
	हवालदार सिंह पुत्र हरदेव सिंह	90																						
9	फेरनसिंह पुत्र हरदेव सिंह	128/429	100.00																					
10	केदार सिंह पुत्र हवालदार सिंह	91	1780.00	4000	7120000	0	7120000	50%	890.00	J-10	3560000	0	3560000	3.00	12000	10680000	0	10680000	-3560000	7120000	3560000	0		
11	नीरूपुत्र परमल सिंह/जबर सिंह पुत्र जगदीश सिंह	92	9720.00	4000	38880000	0	38880000	50%	4860.00	J-11	19440000	0	19440000	3.00	12000	58320000	0	58320000	-19440000	38880000	19440000	0		
	जबर सिंह,रविन्द्र सिंह पुत्र जगदीश सिंह	115/2/1																						
12	रामकरन पुत्र कुवर पाल	93	2610.00	4000	10440000	0	10440000	50%	1305.00	J-12	5220000	0	5220000	3.00	12000	15660000	0	15660000	-5220000	10440000	5220000	0		
13	कुलदीप सिंह पुत्र कुलवंत सिंह	94	6170.00	4000	24680000	0	24680000	50%	3085.00	J-13	12340000	0	12340000	3.00	12000	37020000	0	37020000	-12340000	24680000	12340000	0		
14	मथुराबाई,कुसुम ,अनीता पुत्री गुलाब सिंह	97	3348.00	4000	13392000	0	13392000	50%	1674.00	J-14	6696000	0	6696000	3.00	12000	20088000	0	20088000	-6696000	13392000	6696000	0		
15	पारो बाई बेवा गुलाब सिंह	115/2/3	4180.00	4000	16720000	0	16720000	50%	2090.00	J-15	8360000	0	8360000	3.00	12000	25080000	0	25080000	-8360000	16720000	8360000	0		
	पारो बाई बेवा गुलाब सिंह	124																						
16	कौशल किशोर पुत्र शिवचरन लाल	101	4950.00	4000	19800000	0	19800000	50%	2475.00	J-16	9900000	0	9900000	3.00	12000	29700000	0	29700000	-9900000	19800000	9900000	0		
	कौशल किशोर पुत्र शिवचरन लाल	102																						
17	सुरेन्द्र सिंह,भूपेंद्र सिंह पुत्र गोपाल सिंह	103	29850.00	4000	119400000	0	119400000	50%	14925.00	J-17	59700000	0	59700000	3.00	12000	179100000	0	179100000	-59700000	119400000	59700000	0		
	सुरेन्द्र सिंह , भूपेंद्र सिंह पुत्र गोपाल सिंह	223/2																						
	सुरेन्द्र सिंह ,भूपेंद्र सिंह पुत्र गोपाल सिंह	232																						
	सुरेन्द्र सिंह ,भूपेंद्र सिंह पुत्र गोपाल सिंह	235/2																						
	सुरेन्द्र सिंह ,भूपेंद्र सिंह पुत्र गोपाल सिंह	237																						
	सुरेन्द्र सिंह ,भूपेंद्र सिंह पुत्र गोपाल सिंह	238																						
	सुरेन्द्र सिंह ,भूपेंद्र सिंह पुत्र गोपाल सिंह	241/2																						
	सुरेन्द्र सिंह ,भूपेंद्र सिंह पुत्र गोपाल सिंह	245																						
18	कमलजीत पुत्र गोपाल सिंह	240/2	2190.00	4000	8760000	0	8760000	50%	1095.00	J-18	4380000	0	4380000	3.00	12000	13140000	0	13140000	-4380000	8760000	4380000	0		
19	भगवान् सिंह ,गोपाल सिंह पुत्र वृन्दावन	150	3760.00	4000	15040000	0	15040000	50%	1880.00	J-19	7520000	0	7520000	3.00	12000	22560000	0	22560000	-7520000	15040000	7520000	0		
20	रामबरनसिंह पुत्र गोपाल सिंह	208/1	1750.00	4000	7000000	0	7000000	50%	875.00	J-20	3500000	0	3500000	3.00	12000	10500000	0	10500000	-3500000	7000000	3500000	0		
	रामबरन सिंह पुत्र गोपाल सिंह	226																						
	रामबरनसिंह पुत्र गोपाल सिंह	228/3																						
21	मंगल सिंह पुत्र खुमान सिंह	104	6480.00	4000	25920000	0	25920000	50%	3240.00	J-21	12960000	0	12960000	3.00	12000	38880000	0	38880000	-12960000	25920000	12960000	0		
	मंगल सिंह पुत्र खुमान सिंह	105																						
	मंगल सिंह पुत्र खुमान सिंह	112																						
22	सल्विन्दकौर बेवा राजेंद्र सिंह	106/1	27586.00	4000	110344000	0	110344000	50%	13793.00	J-22	55172000	0	55172000	3.00	12000	165516000	0	165516000	-55172000	110344000	55172000	0		
	सल्विन्दकौर बेवा राजेंद्र सिंह	116																						
	सल्विन्दकौर बेवा राजेंद्र सिंह	126																						
	सल्विन्दकौर बेवा राजेंद्र सिंह	128/2																						
	सल्विन्दकौर बेवा राजेंद्र सिंह	153/2/1																						
	सल्विन्दकौर बेवा राजेंद्र सिंह	240/1																						
23	कुलवंतकौर पत्नी अमरीक सिंह	106/2	2090.00	4000	8360000	0	8360000	50%	1045.00	J-23	4180000	0	4180000	3.00	12000	12540000	0	12540000	-4180000	8360000	4180000	0		
24	अमरीकसिंह पुत्र दर्शन सिंह	106/3	4290.00	4000	17160000	0	17160000	50%	2145.00	J-24	8580000	0	8580000	3.00	12000	25740000	0	25740000	-8580000	17160000	8580000	0		
	अमरीक सिंह पुत्र दर्शन सिंह	240/3																						
25	डोंगर सिंह पुत्र मंगल सिंह	107	10560.00	4000	42240000	0	42240000	50%	5280.00	J-25	21120000	0	21120000	3.00	12000	63360000	0	63360000	-21120000	42240000	21120000	0		
	डोंगर सिंह ,कप्तानसिंह पुत्र मंगल सिंह	224																						
	डोंगरसिंह,कप्तान सिंह पुत्र मंगल सिंह	261																						
	डोंगरसिंह,कप्तान सिंह पुत्र मंगल सिंह	262																						
	डोंगरसिंह,कप्तान सिंह पुत्र मंगल सिंह	263																						
	डोंगरसिंह,कप्तान सिंह पुत्र मंगल सिंह	264																						
26	सुघर सिंह पुत्र करण सिंह	108	3240.00	4000	12960000	0	12960000	50%	1620.00	J-26	6480000	0	6480000	3.00	12000	19440000	0	19440000	-6480000	12960000	6480000	0		

26	सुघर सिंह यादव पुत्र करण सिंह यादव	140	5240.00	4000	12560000	0	12560000	50%	1020.00	J-26	6480000	0	6480000	3.00	12000	15440000	0	15440000	-6480000	12560000	6480000	0	
27	छोटे सिंह पुत्र लाला राम/कुवर देव पुत्र लल्ला राम छोटे सिंह पुत्र लाला राम/कुवर देव पुत्र लल्ला राम	109 119	4390.00	4000	17560000	0	17560000	50%	2195.00	J-27	8780000	0	8780000	3.00	12000	26340000	0	26340000	-8780000	17560000	8780000	0	
28	देवीलाल पुत्र बालमुकुन्द	113	2935.00	4000	11740000	0	11740000	50%	1467.50	J-28	5870000	0	5870000	3.00	12000	17610000	0	17610000	-5870000	11740000	5870000	0	
29	मनजीतगिल पुत्र अमरजीत सिंह गिल मनजीतगिल पुत्र अमरजीत सिंह गिल	117 118	2620.00	4000	10480000	0	10480000	50%	1310.00	J-29	5240000	0	5240000	3.00	12000	15720000	0	15720000	-5240000	10480000	5240000	0	
30	जयेंद्र सिंह पुत्र बाबु लाल कुशवाह	121	5020.00	4000	20080000	0	20080000	50%	2510.00	J-30	10040000	0	10040000	3.00	12000	30120000	0	30120000	-10040000	20080000	10040000	0	
31	अमरजीत सिंह पुत्र हरदयाल सिंह अमरजीत पुत्र हरदयाल सिंह अमरजीत पुत्र हरदयाल सिंह अमरजीत पुत्र हरदयाल सिंह अमरजीत पुत्र हरदयाल सिंह अमरजीत पुत्र हरदयाल सिंह	122 158/1 158/2 159/1 161/1 225/1/2	19690.00	4000	78760000	0	78760000	50%	9845.00	J-31	39380000	0	39380000	3.00	12000	118140000	0	118140000	-39380000	78760000	39380000	0	
32	सुरेश पुत्र बद्री	123	5960.00	4000	23840000	0	23840000	50%	2980.00	J-32	11920000	0	11920000	3.00	12000	35760000	0	35760000	-11920000	23840000	11920000	0	
33	परमजीतकौर पत्नी हरजीत सिंह	125	1460.00	4000	5840000	0	5840000	50%	730.00	J-33	2920000	0	2920000	3.00	12000	8760000	0	8760000	-2920000	5840000	2920000	0	
34	बादाम , रामचरन पुत्र झल्लो	130	1623.00	4000	6492000	0	6492000	50%	811.50	J-34	3246000	0	3246000	3.00	12000	9738000	0	9738000	-3246000	6492000	3246000	0	
35	देवी सिंह ,अमरसिंह पुत्र भगवान लाल	131	310.00																				
36		132	4170.00	4000	16680000	0	16680000	50%	2085.00	J-36	8340000	0	8340000	3.00	12000	25020000	0	25020000	-8340000	16680000	8340000	0	
37	अनवर खान, जलील खान पुत्र बसीर खान अनवर खान, जलील खान पुत्र बसीर खान अनवर खान, जलील खान पुत्र बसीर खान अनवर खान, जलील खान पुत्र बसीर खान	134 159/2 242 252	14010.00	4000	56040000	0	56040000	50%	7005.00	J-37	28020000	0	28020000	3.00	12000	84060000	0	84060000	-28020000	56040000	28020000	0	
38	वाहिद खान ,आहशान खान पुत्र बसीर खान वाहिद खान ,आहशान खान पुत्र बसीर खान	135 139	2930.00	4000	11720000	0	11720000	50%	1465.00	J-38	5860000	0	5860000	3.00	12000	17580000	0	17580000	-5860000	11720000	5860000	0	
39	गफ्फार खान,सहीद खान पुत्र बसीर खान	243	1360.00	4000	5440000	0	5440000	50%	680.00	J-39	2720000	0	2720000	3.00	12000	8160000	0	8160000	-2720000	5440000	2720000	0	
40	देवेन्द्र सिंह , रवे पुत्र अर्जुन सिंह देवेन्द्र सिंह , रवे पुत्र अर्जुन सिंह	136 137	1990.00	4000	7960000	0	7960000	50%	995.00	J-40	3980000	0	3980000	3.00	12000	11940000	0	11940000	-3980000	7960000	3980000	0	
41	पंचम सिंह ,निरपत सिंह पुत्र राम सिंह	138	2820.00	4000	11280000	0	11280000	50%	1410.00	J-41	5640000	0	5640000	3.00	12000	16920000	0	16920000	-5640000	11280000	5640000	0	
42	प्रताप सिंह पुत्र ज्योति राम प्रताप सिंह पुत्र ज्योति राम	141 143/1	5120.00	4000	20480000	0	20480000	50%	2560.00	J42	10240000	0	10240000	3.00	12000	30720000	0	30720000	-10240000	20480000	10240000	0	
43	श्रीमती गिरजा देवी पति राजेंद्र सिंह	142	5540.00	4000	22160000	0	22160000	50%	2770.00	J-43	11080000	0	11080000	3.00	12000	33240000	0	33240000	-11080000	22160000	11080000	0	
44	भगवान् सिंह पुत्र धनिराम भगवान् सिंह पुत्र धनिराम	143/2 145/1	5440.00	4000	21760000	0	21760000	50%	2720.00	J-44	10880000	0	10880000	3.00	12000	32640000	0	32640000	-10880000	21760000	10880000	0	
45	खूबी पुत्र खच्छु	146/1	1770.00	4000	7080000	0	7080000	50%	885.00	J-45	3540000	0	3540000	3.00	12000	10620000	0	10620000	-3540000	7080000	3540000	0	
46	नरेन्द्रसिंह पुत्र तोताराम	146/2	1780.00	4000	7120000	0	7120000	50%	890.00	J-46	3560000	0	3560000	3.00	12000	10680000	0	10680000	-3560000	7120000	3560000	0	
47	राजेंद्र सिंह पुत्र माया राम राजेंद्र सिंह पुत्र माया राम	151 152	5230.00	4000	20920000	0	20920000	50%	2615.00	J-47	10460000	0	10460000	3.00	12000	31380000	0	31380000	-10460000	20920000	10460000	0	
48	हबीब खान पुत्र इरफ़ान खान हबीब खान पुत्र इरफ़ान खान	161/2 162	10650.00	4000	42600000	0	42600000	50%	5325.00	J-48	21300000	0	21300000	3.00	12000	63900000	0	63900000	-21300000	42600000	21300000	0	
49	जगमोहन, नारायण सिंह पुत्र बाबु सिंह	207	4080.00	4000	16320000	0	16320000	50%	2040.00	J-49	8160000	0	8160000	3.00	12000	24480000	0	24480000	-8160000	16320000	8160000	0	
50	घनश्याम पुत्र देवी	208/2	1750.00	4000	7000000	0	7000000	50%	875.00	J-50	3500000	0	3500000	3.00	12000	10500000	0	10500000	-3500000	7000000	3500000	0	
51	सोनम राय पुत्री श्रीमति दीपमाला राय	208/3	1750.00	4000	7000000	0	7000000	50%	875.00	J-51	3500000	0	3500000	3.00	12000	10500000	0	10500000	-3500000	7000000	3500000	0	
52	शांति देवी बेवा रामदयाल	208/4	1750.00	4000	7000000	0	7000000	50%	875.00	J-52	3500000	0	3500000	3.00	12000	10500000	0	10500000	-3500000	7000000	3500000	0	
53	जसकरन पुत्र अमरजीत गिल जसकरन पुत्र अमरजीत गिल	210/1 225/1/1	1944.00	4000	7776000	0	7776000	50%	972.00	J-53	3888000	0	3888000	3.00	12000	11664000	0	11664000	-3888000	7776000	3888000	0	
54	बिशन सिंह बैस पुत्र रामप्रकाश बैस	210/2	2245.00	4000	8980000	0	8980000	50%	1122.50	J-54	4490000	0	4490000	3.00	12000	13470000	0	13470000	-4490000	8980000	4490000	0	
55	गोपाल पुत्र प्रताप सिंह	219	1055.00	4000	4220000	0	4220000	50%	527.50	J-55	2110000	0	2110000	3.00	12000	6330000	0	6330000	-2110000	4220000	2110000	0	
56	सरनाम सिंह पुत्र राजाराम सरनाम सिंह पुत्र राजाराम	220 222	1482.00	4000	5928000	0	5928000	50%	741.00	J-56	2964000	0	2964000	3.00	12000	8892000	0	8892000	-2964000	5928000	2964000	0	
57	जयदेवी पत्नी बाबु लाल	221	2262.00	4000	9048000	0	9048000	50%	1131.00	J-57	4524000	0	4524000	3.00	12000	13572000	0	13572000	-4524000	9048000	4524000	0	
58	गोविन्द सिंह ,जयसिंह पुत्र छोटेसिंह	223/1	4180.00	4000	16720000	0	16720000	50%	2090.00	J-58	8360000	0	8360000	3.00	12000	25080000	0	25080000	-8360000	16720000	8360000	0	
59		225/2	1250.00	4000	5000000	0	5000000	50%	625.00	J-59	2500000	0	2500000	3.00	12000	7500000	0	7500000	-2500000	5000000	2500000	0	
60	कप्तान सिंह पुत्र मोहनलाल	227/1	3860.00	4000	15440000	0	15440000	50%	1930.00	J-60	7720000	0	7720000	3.00	12000	23160000	0	23160000	-7720000	15440000	7720000	0	
61	सावित्री,अमर सिंह पुत्र रामसिंह सावित्री,अमर सिंह पुत्र रामसिंह	227/2 228/2	6480.00	4000	25920000	0	25920000	50%	3240.00	J-61	12960000	0	12960000	3.00	12000	38880000	0	38880000	-12960000	25920000	12960000	0	
62	मुकेश,नरेश पुत्र हरिराम	228/1	3140.00	4000	12560000	0	12560000	50%	1570.00	J-62	6280000	0	6280000	3.00	12000	18840000	0	18840000	-6280000	12560000	6280000	0	
63	बाबु सिंह पुत्र लाला राम /बदनसिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह बाबु सिंह पुत्र लाला राम /बदनसिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह	229 230	11180.00	4000	44720000	0	44720000	50%	5590.00	J-63	22360000	0	22360000	3.00	12000	67080000	0	67080000	-22360000	44720000	22360000	0	
64		236	5750.00	4000	23000000	0	23000000	50%	2875.00	J-64	11500000	0	11500000	3.00	12000	34500000	0	34500000	-11500000	23000000	11500000	0	
65	विन्दावन सिंह पुत्र भगोना	241/1	4390.00	4000	17560000	0	17560000	50%	2195.00	J-65	8780000	0	8780000	3.00	12000	26340000	0	26340000	-8780000	17560000	8780000	0	
66	सुरेश कुमार पुत्र देवी दयाल श्रीवास्तव	248	1732.00	4000	6928000	0	6928000	50%	866.00	J-66	3464000	0	3464000	3.00	12000	10392000	0	10392000	-3464000	6928000	3464000	0	
67	कौशल किशोर पुत्र शिवचरनलाल	250	4700.00	4000	18800000	0	18800000	50%	2350.00	J-67	9400000	0	9400000	3.00	12000	28200000	0	28200000	-9400000	18800000	9400000	0	
68	हरचरण ,सुरजीत सिंह पुत्र साधू सिंह	253	940.00	4000	3760000	0	3760000	50%	470.00	J-68	1880000	0	1880000	3.00	12000	5640000	0	5640000	-1880000	3760000	1880000	0	
69	हिरा लाल पुत्र धनिराम हिरा लाल पुत्र धनिराम हिरा लाल पुत्र धनिराम	254 255 256	13470.00	4000	53880000	0	53880000	50%	6735.00	J-69	26940000	0	26940000	3.00	12000	80820000	0	80820000	-26940000	53880000	26940000	0	
70	मोहनलाल पुत्र प्यारेलाल मोहनलाल पुत्र प्यारेलाल	258 265	1150.00	4000	4600000	0	4600000	50%	575.00	J-70	2300000	0	2300000	3.00	12000	6900000	0	6900000	-2300000	4600000	2300000	0	
71	राय सिंह ,बालकिशन पुत्र रामरतन	260	1352.00	4000	5408000	0	5408000	50%	676.00	J-71	2704000	0	2704000	3.00	12000	8112000	0	8112000	-2704000	5408000	2704000	0	

72	अमरीक सिंह पुत्र रामरतन	266	100.0000																				
73	हरिराम पुत्र गनेशा हरिराम पुत्र गनेशा	267 268	5640.00	4000	22560000	0	22560000	50%	2820.00	J-73	11280000	0	11280000	3.00	12000	33840000	0	33840000	-11280000	22560000	11280000	0		
74	अभिषेक,सोनाली पुत्री सुग्रीव	269	3450.00	4000	13800000	0	13800000	50%	1725.00	J-74	6900000	0	6900000	3.00	12000	20700000	0	20700000	-6900000	13800000	6900000	0		
75	किल्ला,मंगलिया पुत्र खुमान किल्ला,मंगलिया पुत्र खुमान	272 273	4337.00	4000	17348000	0	17348000	50%	2168.50	J-75	8674000	0	8674000	3.00	12000	26022000	0	26022000	-8674000	17348000	8674000	0		
76		53	507.00	4000	2028000	0	2028000	50%	253.50	J-76	1014000	0	1014000	3.00	12000	3042000	0	3042000	-1014000	2028000	1014000	0		
77	ज्ञान सिंह,सुघर सिंह पुत्र रामचरन	115/2/2	210.0000																				
78	बिंदल देव मंदिर चेरीटेबल ट्रस्ट	128/1	140.0000																				
79		127	0.0000																				
80	हरजीत सिंह पुत्र साधूसिंह	153/1/2	34.0000																				
81	मोरा बाई ,भूरी बाई पुत्री लक्ष्मण सिंह	231	420.0000																				
82		233	0.0000																				
83		234	0.0000																				
84		271	0.0000																				
85	रामरती पुत्री रूप सिं/हुकुम सिंह पुत्र काशीराम ओमप्रकाश पुत्र विजय सिंह	95/1 95/2	3314.00	4000	13256000	0	13256000	50%	1657.00	J-85	6628000	0	6628000	3.00	12000	19884000	0	19884000	-6628000	13256000	6628000	0		
86	गुरमीत सिंहपुत्र दर्शन सिंह गुरमीत सिंहपुत्र दर्शन सिंह	204/1 204/2	1343.00	4000	5372000	0	5372000	50%	671.50	J-86	2686000	0	2686000	3.00	12000	8058000	0	8058000	-2686000	5372000	2686000	0		
87	शासकीय देवीलाल पुत्र बालमुकुन्द शासकीय	114/1 114/2 114/3	2452.00	4000	9808000	0	9808000	50%	1226.00	J-87	4904000	0	4904000	3.00	12000	14712000	0	14712000	-4904000	9808000	4904000	0		
			367782.00																				

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)
FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04
GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY
Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Malanpur)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstit uted Plot %	Area of Reconstitut ed Plot (Col4 x col9)	Reconstit uted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhance ment factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	नारायणीवाई, रमेश पुत्र पन्नालाल	118/1	2190.00	3200	7008000	0	7008000	50%	1095.00	M-1	3504000	0	3504000	3	9600	10512000	0	10512000	-3504000	7008000	3504000	0		
2	बद्रीप्रसाद पुत्र मोहनसिंह	118/2	2190.00	3200	7008000	0	7008000	50%	1095.00	M-2	3504000	0	3504000	3	9600	10512000	0	10512000	-3504000	7008000	3504000	0		
3	रामस्वरूप पुत्र मोहनसिंह	118/3	2190.00	3200	7008000	0	7008000	50%	1095.00	M-3	3504000	0	3504000	3	9600	10512000	0	10512000	-3504000	7008000	3504000	0		
4	रामवाई पुत्री प्रीतम सिंह	118/4	2190.00	3200	7008000	0	7008000	50%	1095.00	M-4	3504000	0	3504000	3	9600	10512000	0	10512000	-3504000	7008000	3504000	0		
5	जैनाडवलपरप्राइवेटलिमिटेड डायरेक्टर मुकेश जैन	121/1	1460.00	3200	4672000	0	4672000	50%	730.00	M-5	2336000	0	2336000	3	9600	7008000	0	7008000	-2336000	4672000	2336000	0		
6		121/2	1470.00	3200	4704000	0	4704000	50%	735.00	M-6	2352000	0	2352000	3	9600	7056000	0	7056000	-2352000	4704000	2352000	0		
7	कोमल सिंह पुत्र रामस्वरुप	122	2720.00	3200	8704000	0	8704000	50%	1360.00	M-7	4352000	0	4352000	3	9600	13056000	0	13056000	-4352000	8704000	4352000	0		
8	अमरसिंह पुत्र रामस्वरूप	128	394.00						197.00															
9	रतीराम पुत्र गोरेलाल	141	7660.00	3200	24512000	0	24512000	50%	3830.00	M-9	12256000	0	12256000	3	9600	36768000	0	36768000	-12256000	24512000	12256000	0		
10	बदनसिंह,मूंगाराम पुत्र नारायण सिंह	134	1770.00	3200	5664000	0	5664000	50%	885.00	M-10	2832000	0	2832000	3	9600	8496000	0	8496000	-2832000	5664000	2832000	0		
	बदनसिंह ,मूंगा राम पुत्र नारायण सिंह	189/1																						
11	रामस्वरूप पुत्र खरगजीत	135	1780.00	3200	5696000	0	5696000	50%	890.00	M-11	2848000	0	2848000	3	9600	8544000	0	8544000	-2848000	5696000	2848000	0		
	रामस्वरूप पुत्र खरगजीत	189/4																						
12	फेरनसिंह पुत्र खरगजीत	189/3	6060.00	3200	19392000	0	19392000	50%	3030.00	M-12	9696000	0	9696000	3	9600	29088000	0	29088000	-9696000	19392000	9696000	0		
	फेरनसिंह पुत्र खरगजीत	238																						
13	रामसेवक,घनश्याम पुत्र गोकुलप्रसाद	136	9410.00	3200	30112000	0	30112000	50%	4705.00	M-13	15056000	0	15056000	3	9600	45168000	0	45168000	-15056000	30112000	15056000	0		
	रामसेवक,घनश्याम पुत्र गोकुलप्रसाद	139																						
	रामसेवक,घनश्याम पुत्र गोकुलप्रसाद	140																						
14	रामेश्वर पुत्र ओछेसिंह	137	9510.00	3200	30432000	0	30432000	50%	4755.00	M-14	15216000	0	15216000	3	9600	45648000	0	45648000	-15216000	30432000	15216000	0		
	रामेश्वर पुत्र ओछेसिंह	145/2																						
15	मख्खनसिंह पुत्र कप्तान सिंह	211	1880.00	3200	6016000	0	6016000	50%	940.00	M-15	3008000	0	3008000	3	9600	9024000	0	9024000	-3008000	6016000	3008000	0		
16	रामबेटी पत्नी गोपाल सिंह	157	176.00																					
17	सुरेन्द्र सिंह,नन्दकिशोर पुत्र कदम सिंह	145/1	3589.00	3200	11484800	0	11484800	50%	1794.50	M-17	5742400	0	5742400	3	9600	17227200	0	17227200	-5742400	11484800	5742400	0		
	सुरेन्द्र सिंह,नंदकिशोर पुत्र कदम सिंह	186																						
18	जनकसिंहपुत्र खच्चूसिंह/विक्रमसिंह यादव पुत्र दाताराम	147	4390.00	3200	14048000	0	14048000	50%	2195.00	M-18	7024000	0	7024000	3	9600	21072000	0	21072000	-7024000	14048000	7024000	0		
19	बलवीरसिंह पुत्र सियाराम	149	2727.00	3200	8726400	0	8726400	50%	1363.50	M-19	4363200	0	4363200	3	9600	13089600	0	13089600	-4363200	8726400	4363200	0		
	बलवीरसिंह पुत्र सियाराम	150																						
20	सरनामसिंह,भूरेसिंह पुत्र कालीचरन	151	1606.00	3200	5139200	0	5139200	50%	803.00	M-20	2569600	0	2569600	3	9600	7708800	0	7708800	-2569600	5139200	2569600	0		
	सरनाम सिंह ,भूरे सिंह पुत्र कालीचरन	222																						
	सरनाम सिंह ,भूरे सिंह पुत्र कालीचरन	223																						
21	दुर्गाप्रसाद,प्रतापसिंह पुत्र महाराजसिंह	155	3240.00	3200	10368000	0	10368000	50%	1620.00	M-21	5184000	0	5184000	3	9600	15552000	0	15552000	-5184000	10368000	5184000	0		
	कलावती,दुर्गा प्रसाद पुत्र महाराज सिंह	201																						
22	चतुरसिंह पुत्र खच्चूराम	156	5402.00	3200	17286400	0	17286400	50%	2701.00	M-22	8643200	0	8643200	3	9600	25929600	0	25929600	-8643200	17286400	8643200	0		
	चतुर सिंह पुत्र खच्चुराम	248/1																						
23	रामऔतार सिंह पुत्र बेदी सिंह	189/2	1250.00	3200	4000000	0	4000000	50%	625.00	M-23	2000000	0	2000000	3	9600	6000000	0	6000000	-2000000	4000000	2000000	0		
24	रघुवर पुत्र बेदी सिंह	250	828.00	3200	2649600	0	2649600	50%	414.00	M-24	1324800	0	1324800	3	9600	3974400	0	3974400	-1324800	2649600	1324800	0		
25	आशादेवी ,दिनेश पुत्र रामभरोसे	242	100.00																					
26	रामदुलारी पत्नी जगदीशसिंह	161	2076.00	3200	6643200	0	6643200	50%	1038.00	M-26	3321600	0	3321600	3	9600	9964800	0	9964800	-3321600	6643200	3321600	0		
27	सम्शिल्लादेवी पत्नी जसवंत सिंह	196	840.00	3200	2688000	0	2688000	50%	420.00	M-27	1344000	0	1344000	3	9600	4032000	0	4032000	-1344000	2688000	1344000	0		
28	भीखा सिंह पुत्र किशना	203	1121.00	3200	3587200	0	3587200	50%	560.50	M-28	1793600	0	1793600	3	9600	5380800	0	5380800	-1793600	3587200	1793600	0		
29	सुघर सिंह पुत्र सिया प्रसाद	213	2300.00	3200	7360000	0	7360000	50%	1150.00	M-29	3680000	0	3680000	3	9600	11040000	0	11040000	-3680000	7360000	3680000	0		
	सुघर सिंह पुत्र सिया प्रसाद	214	630.00	3200	2016000	0	2016000	50%	315.00	M-30	1008000	0	1008000	3	9600	3024000	0	3024000	-1008000	2016000	1008000	0		
30	रामबेटी पत्नी गोपाल सिंह	215	3970.00	3200	12704000	0	12704000	50%	1985.00	M-31	6352000	0	6352000	3	9600	19056000	0	19056000	-6352000	12704000	6352000	0		
	रामबेटी पत्नी गोपाल सिंह	221																						
31	भगवान सिंह पुत्र उमराव सिंह	216	7510.00	3200	24032000	0	24032000	50%	3755.00	M-32	12016000	0	12016000	3	9600	36048000	0	36048000	-12016000	24032000	12016000	0		
	भगवान सिंह पुत्र उमराव सिंह	217																						
	भगवान सिंह पुत्र उमराव सिंह	218																						
	भगवान सिंह पुत्र उमराव सिंह	220																						
32	रामकली,सोनू पुत्र मायाराम	241	2610.00	3200	8352000	0	8352000	50%	1305.00	M-33	4176000	0	4176000	3	9600	12528000	0	12528000	-4176000	8352000	4176000	0		
33	रामपाल,दौलतिया पुत्र देवीराम	243	2840.00	3200	9088000	0	9088000	50%	1420.00	M-34	4544000	0	4544000	3	9600	13632000	0	13632000	-4544000	9088000	4544000	0		
	रामपाल,दौलतिया पुत्र देवीराम	246/2																						
34	नेतराम ,कन्हाई पुत्र गौरी	245	520.00	3200	1664000	0	1664000	50%	260.00	M-35	832000	0	832000	3	9600	2496000	0	2496000	-832000	1664000	832000	0		
35	विनोद ,भारत पुत्र लालसिंह	248/2	7840.00	3200	25088000	0	25088000	50%	3920.00	M-36	12544000	0	12544000	3	9600	37632000	0	37632000	-12544000	25088000	12544000	0		
36	श्रीमती चमेली पत्नी रामसिंह	116/1	4442.00	3200	14214400	0	14214400	50%	2221.00	M-37	7107200	0	7107200	3	9600	21321600	0	21321600	-7107200	14214400	7107200	0		
	विजयराम पुत्र रामसिंह	116/2																						
	सोनेराम पुत्र रामसिंह	116/3																						
	अर्जुन पुत्र रामसिंह	116/4																						
	उत्तमसिंह पुत्र सियाप्रसाद	116/5/1																						
	पूरण पुत्र सियाप्रसाद	116/5/2																						
	बलवीर सिंह पुत्र सियाप्रसाद	116/5/3																						
37	जगदीशसिंह पुत्र सियाप्रसाद	175/1	1525.00	3200	4880000	0	4880000	50%	762.50	M-38	2440000	0	2440000	3	9600	7320000	0	7320000	-2440000	4880000	2440000	0		
	सुघरसिंह पुत्र सियाप्रसाद	175/2																						
38	जसवंत,नोमी सिंह पुत्र नारायण सिंह	190/1	1963.00	3200	6281600	0	6281600	50%	981.50	M-39	3140800	0	3140800	3	9600	9422400	0	9422400	-3140800	6281600	3140800	0		
	फेरनसिंह पुत्र खरगजीत	190/2																						
39	श्रीमतीचमेली,श्रीमती मुन्नी पुत्री रामसिंह	207/1	3363.00	3200	10761600	0	10761600	50%	1681.50	M-40	5380800	0	5380800	3	9600	16142400	0	16142400	-5380800	10761600	5380800	0		
	सोनेराम पुत्र रामसिंह	207/2																						
	उत्तमसिंह पुत्र सिया प्रसाद	207/3/1																						
	जगदीश सिंह पुत्र सिया प्रसाद	207/3/2																						
40	विजयराम पुत्र राम सिंह	205/1	5724.00	3200	18316800	0	18316800	50%	2862.00	M-41	9158400	0	9158400	3	9600	27475200	0	27475200	-9158400	18316800	9158400	0		
	सोनेराम पुत्र रामसिंह	205/2																						
	अर्जुन पुत्र रामसिंह	205/3																						
41	दिनेश,आशादेवी,बल्ली पुत्र रामभरोसे	159/1	369.00																					
	शासकीय	159/2																						
42	बदनसिंह,मूंगाराम पुत्र नारायण सिंह	158/1	2439.00	3200	7804800	0	7804800	50%	1219.50	M-43	3902400	0	3902400	3	9600	11707200	0	11707200	-3902400	7804800	3902400	0		
	रामऔतारसिंह पुत्र बेदीसिंह	158/2																						
	फेरनसिंह पुत्र खरगजीत	158/3																						

	रामस्वरूप पुत्र खरगजीत	158/4																					
	शासकीय	143/1																					
43	ब्रजसिंह पुत्र गोपाल सिंह	143/2/1	3227.00	3200	10326400	0	10326400	50%	1613.50	M-44	5163200	0	5163200	3	9600	15489600	0	15489600	-5163200	10326400	5163200	0		
	रामबेटी पत्नी गोपाल सिंह	143/2/2																					
	किशनकुमार पुत्र कप्तानसिंह	142/2/1																					
44	बचनसिंह पुत्र कप्तान सिंह	142/2/2	2320.00	3200	7424000	0	7424000	50%	1160.00	M-45	3712000	0	3712000	3	9600	11136000	0	11136000	-3712000	7424000	3712000	0		
	शासकीय	142/1																					
	शासकीय	132/1																					
	बदनसिंह,मृगाराम पुत्र नारायण सिंह	132/2																					
45	रामऔतारसिंह पुत्र बेदीसिंह	132/3	2526.00	3200	8083200	0	8083200	50%	1263.00	M-46	4041600	0	4041600	3	9600	12124800	0	12124800	-4041600	8083200	4041600	0		
	फेरनसिंह पुत्र खरगजीत	132/4																					
	रामस्वरूप पुत्र खरगजीत	132/5																					
46	सुरेन्द्र सिंह,नन्दकिशोर पुत्र कदम सिंह	125/1	2643.00	3200	8457600	0	8457600	50%	1321.50	M-47	4228800	0	4228800	3	9600	12686400	0	12686400	-4228800	8457600	4228800	0		
	रतीराम पुत्र गोरेलाल	125/2																					
	सुरेन्द्र सिंह,नन्दकिशोर पुत्र कदम सिंह	126/1/1																					
47	शासकीय	126/1/2	710.00	3200	2272000	0	2272000	50%	355.00	M-48	1136000	0	1136000	3	9600	3408000	0	3408000	-1136000	2272000	1136000	0		
	रतीराम पुत्र गोरेलाल	126/1/3																					
	रतीराम पुत्र गोरेलाल	126/2																					
			139690.00																				

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Gangapur)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstit uted Plot %	Area of Reconstitut ed Plot (Col4 x col9)	Reconstit uted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhance ment factor {Rule 19(6)}	Value of Develope d land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	महेंद्र सिंह ,जनक सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह	454/1	8050.00	2200	17710000	0	17710000	50%	4025.00	G1	8855000	0	8855000	3	6600	26565000	0	26565000	-8855000	17710000	8855000	0		
2	पायल यादव ,दिब्यांस यादव पुत्र सिकंदर यादव	460	3837.00	2200	8441400	0	8441400	50%	1918.50	G2	4220700	0	4220700	3	6600	12662100	0	12662100	-4220700	8441400	4220700	0		
3	उदल सिंह यादव ,सगुन कमरिया पुत्र अर्जुन सिंह	461	10152.00	2200	22334400	0	22334400	50%	5076.00	G3	11167200	0	11167200	3	6600	33501600	0	33501600	-11167200	22334400	11167200	0		
	उदल सिंह यादव पुत्र अर्जुन सिंह	462																						
4	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	659	23778.00	2200	52311600	0	52311600	50%	11889.00	G4	26155800	0	26155800	3	6600	78467400	0	78467400	-26155800	52311600	26155800	0		
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	668																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	674																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	675																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	676																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	677																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	678																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	687/1/1																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	699																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	701/1																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	702																						
	शांतिबाई,वीरसिंह पुत्र हाकिम सिंह	748																						
5	गीता,कुसुम पुत्री हाकिम सिंह	479	4080.00	2200	8976000	0	8976000	50%	2040.00	G5	4488000	0	4488000	3	6600	13464000	0	13464000	-4488000	8976000	4488000	0		
6	वीर सिंह,मचल सिंह पुत्र हाकिम सिंह	796	2897.00	2200	6373400	0	6373400	50%	1448.50	G6	3186700	0	3186700	3	6600	9560100	0	9560100	-3186700	6373400	3186700	0		
	वीरसिंह,मचल सिंह पुत्र हाकिम सिंह	468																						
7	हेमंत सिंह पुत्र मुलायम सिंह	483/1	3420.00	2200	7524000	0	7524000	50%	1710.00	G7	3762000	0	3762000	3	6600	11286000	0	11286000	-3762000	7524000	3762000	0		
8	रामेश्वरदयाल पुत्र हर्बलास राठोर	483/2	3410.00	2200	7502000	0	7502000	50%	1705.00	G8	3751000	0	3751000	3	6600	11253000	0	11253000	-3751000	7502000	3751000	0		
9	लखन सिंह पुत्र हरनाम सिंह	483/3	3410.00	2200	7502000	0	7502000	50%	1705.00	G9	3751000	0	3751000	3	6600	11253000	0	11253000	-3751000	7502000	3751000	0		
10	निरंज्जन सिंह पुत्र हरनाम सिंह	804	4390.00	2200	9658000	0	9658000	50%	2195.00	G10	4829000	0	4829000	3	6600	14487000	0	14487000	-4829000	9658000	4829000	0		
11	उत्तमसिंह पुत्र किसना	485	1924.00	2200	4232800	0	4232800	50%	962.00	G11	2116400	0	2116400	3	6600	6349200	0	6349200	-2116400	4232800	2116400	0		
	उत्तमसिंह पुत्र किसना	486																						
12	रामस्वरूप, लक्ष्मीनारायण पुत्र चीमा	490	198.00						99.00															
13	विनोद सिंह तोमर पुत्र रामरूप सिंह तोमर	502	1586.00	2200	3489200	0	3489200	50%	793.00	G13	1744600	0	1744600	3	6600	5233800	0	5233800	-1744600	3489200	1744600	0		
14	रज्ज,बालाकेशन पुत्र शंकर	519	1257.00	2200	2765400	0	2765400	50%	628.50	G14	1382700	0	1382700	3	6600	4148100	0	4148100	-1382700	2765400	1382700	0		
15	श्रीमती सीमादेवी यादव पत्नी रामेश्वर सिंह यादव	619	340.00																					
	श्रीमती सीमादेवी यादव पत्नी रामेश्वर सिंह यादव	620																						
16	वीरेन्द्रसिंह पुत्र उमराव सिंह	640	820.00	2200	1804000	0	1804000	50%	410.00	G16	902000	0	902000	3	6600	2706000	0	2706000	-902000	1804000	902000	0		
17	रामबाबू पुत्र उमराव सिंह	645	8333.00	2200	18332600	0	18332600	50%	4166.50	G17	9166300	0	9166300	3	6600	27498900	0	27498900	-9166300	18332600	9166300	0		
18	हरीसिंह पुत्र लोकेन्द्र सिंह/अमरसिंह पुत्र महाराज सि	661	4289.00	2200	9435800	0	9435800	50%	2144.50	G18	4717900	0	4717900	3	6600	14153700	0	14153700	-4717900	9435800	4717900	0		
19	प्रकाश,मोहनसिंह पुत्र दयाराम	655	310.00						155.00															
20	कदम सिंह,रघुवीर पुत्र कल्लू	657	8160.00	2200	17952000	0	17952000	50%	4080.00	G20	8976000	0	8976000	3	6600	26928000	0	26928000	-8976000	17952000	8976000	0		
	कदम सिंह ,रघुवीर पुत्र कल्लू	698																						
21	मनदीपसिंह पुत्र हरवंश सिंह संधू	660/1	10140.00	2200	22308000	0	22308000	50%	5070.00	G21	11154000	0	11154000	3	6600	33462000	0	33462000	-11154000	22308000	11154000	0		
	मनदीपसिंह पुत्र हरवंश सिंह संधू	660/3																						
22	गुरुप्रीतसिंह संधू पुत्र हरवंश सिंह संधू	660/2/1	9720.00	2200	21384000	0	21384000	50%	4860.00	G22	10692000	0	10692000	3	6600	32076000	0	32076000	-10692000	21384000	10692000	0		
	गुरुप्रीतसिंह संधू पुत्र हरवंश सिंह संधू	660/2/2																						
	गुरुप्रीतसिंह संधू पुत्र हरवंश सिंह संधू	672																						
23	सुकेशकुमार प्रजापति पुत्र रामदीन प्रजापति	673	210.00																					
24	ओमीसिंह,दामोदर पुत्र नारायण सिंह	679/1	420.00																					
25	सुघरसिंह,सुंदरसिंह पुत्र खुवीसिंह	679/2	9100.00	2200	20020000	0	20020000	50%	4550.00	G25	10010000	0	10010000	3	6600	30030000	0	30030000	-10010000	20020000	10010000	0		
	सुघरसिंह,सुंदरसिंह पुत्र खुवीसिंह	680/2																						
	सुघरसिंह,सुंदरसिंह पुत्र खुवीसिंह	799/1																						
	सुंदरसिंह,विक्रमसिंह पुत्र खूबी सिंह	732																						
	सुंदरसिंह,विक्रमसिंह पुत्र खूबी सिंह	754																						
26	सहाबसिंह,ओमप्रकाशसिंह पुत्र छत्रपालसिंह	680/1	3450.00	2200	7590000	0	7590000	50%	1725.00	G26	3795000	0	3795000	3	6600	11385000	0	11385000	-3795000	7590000	3795000	0		
27	रविन्द्र,राजेंद्र पुत्र रामगोपाल	680/3	7920.00	2200	17424000	0	17424000	50%	3960.00	G27	8712000	0	8712000	3	6600	26136000	0	26136000	-8712000	17424000	8712000	0		
	रविन्द्र,रणजीत पुत्र रामगोपाल	784																						
	रविन्द्र,रणजीत पुत्र रामगोपाल	788/2																						
	रविन्द्र,रणजीत पुत्र रामगोपाल	792/2																						
	रविन्द्र,रणजीत पुत्र रामगोपाल	793																						

	रविन्द्र,रणजीत पुत्र रामगोपाल	794																						
28	केशकाले,राघवेन्द्र पुत्र प्रतापसिंह	680/4	1990.00	2200	4378000	0	4378000	50%	995.00	G28	2189000	0	2189000	3	6600	6567000	0	6567000	-2189000	4378000	2189000	0		
29	रविन्द्रसिंह यादव पुत्र हुकुम सिंह	682	14420.00	2200	31724000	0	31724000	50%	7210.00	G29	15862000	0	15862000	3	6600	47586000	0	47586000	-15862000	31724000	15862000	0		
	रविन्द्रसिंह यादव पुत्र हुकुम सिंह	683																						
	रविन्द्रसिंह यादव पुत्र हुकुम सिंह	685																						
	रविन्द्रसिंह यादव पुत्र हुकुम सिंह	691																						
30	पंचम सिंह,जसवंतसिंह पुत्र हुकुम सिंह	687/1/2	8470.00	2200	18634000	0	18634000	50%	4235.00	G30	9317000	0	9317000	3	6600	27951000	0	27951000	-9317000	18634000	9317000	0		
31	बेतालसिंह,सुरेश पुत्र भगवान सिंह	684/1	14930.00	2200	32846000	0	32846000	50%	7465.00	G31	16423000	0	16423000	3	6600	49269000	0	49269000	-16423000	32846000	16423000	0		
	बेतालसिंह,सुरेश पुत्र भगवान सिंह	725/2																						
	बेतालसिंह,सुरेश पुत्र भगवान सिंह	757																						
	बेताल सिंह,सरनाम सिंह पुत्र भगवान सिंह	769/1																						
	बेताल सिंह,सरनाम सिंह पुत्र भगवान सिंह	777/1																						
	बेताल सिंह,सरनाम सिंह पुत्र भगवान सिंह	781/2																						
	बेताल सिंह,सरनाम सिंह पुत्र भगवान सिंह	801/1																						
32	महेंद्रसिंह,सेवाराम पुत्र भगवान सिंह	753	9110.00	2200	20042000	0	20042000	50%	4555.00	G32	10021000	0	10021000	3	6600	30063000	0	30063000	-10021000	20042000	10021000	0		
	महेंद्र सिंह,सेवाराम पुत्र भगवान सिंह	770																						
	महेंद्र सिंह,सेवाराम पुत्र भगवान सिंह	771																						
	महेंद्र सिंह,सेवाराम पुत्र भगवान सिंह	767																						
	महेंद्र सिंह,सेवाराम पुत्र भगवान सिंह	768																						
33	बहादुर,बल्ली पुत्र उत्तम सिंह	684/2	4800.00	2200	10560000	0	10560000	50%	2400.00	G33	5280000	0	5280000	3	6600	15840000	0	15840000	-5280000	10560000	5280000	0		
	बहादुर,बल्ली पुत्र उत्तम सिंह	758/1																						
	बहादुर सिंह,बल्ली पुत्र उत्तम सिंह	777/2																						
34	हजारीलाल पुत्र हरप्रसाद	686/1	1050.00	2200	2310000	0	2310000	50%	525.00	G34	1155000	0	1155000	3	6600	3465000	0	3465000	-1155000	2310000	1155000	0		
35	श्यामलाल पुत्र मवासी	686/2	1050.00	2200	2310000	0	2310000	50%	525.00	G35	1155000	0	1155000	3	6600	3465000	0	3465000	-1155000	2310000	1155000	0		
36	कमलसिंह,नारायण सिंह पुत्र किशन लाल	686/3	1050.00	2200	2310000	0	2310000	50%	525.00	G36	1155000	0	1155000	3	6600	3465000	0	3465000	-1155000	2310000	1155000	0		
37	गोविन्द सिंह ,भूरा पुत्र जीवन लाल	686/4	1150.00	2200	2530000	0	2530000	50%	575.00	G37	1265000	0	1265000	3	6600	3795000	0	3795000	-1265000	2530000	1265000	0		
38	उदलसिंह पुत्र अर्जुनसिंह/तुलसी राम पुत्र	688	5230.00	2200	11506000	0	11506000	50%	2615.00	G38	5753000	0	5753000	3	6600	17259000	0	17259000	-5753000	11506000	5753000	0		
39	उदलसिंह पुत्र अर्जुनसिंह	689	2510.00	2200	5522000	0	5522000	50%	1255.00	G39	2761000	0	2761000	3	6600	8283000	0	8283000	-2761000	5522000	2761000	0		
	उदलसिंह पुत्र अर्जुनसिंह	690																						
40	गोराबाई,महेंद्रसिंह पुत्र लक्ष्मणसिंह	692	1460.00	2200	3212000	0	3212000	50%	730.00	G40	1606000	0	1606000	3	6600	4818000	0	4818000	-1606000	3212000	1606000	0		
41	फूल सिंह पुत्र बिशन सिंह	693/1	4570.00	2200	10054000	0	10054000	50%	2285.00	G41	5027000	0	5027000	3	6600	15081000	0	15081000	-5027000	10054000	5027000	0		
	फूल सिंह पुत्र बिशन सिंह	775/2																						
42	रमेश पुत्र धाराजीत	693/2	28024.00	2200	61652800	0	61652800	50%	14012.00	G42	30826400	0	30826400	3	6600	92479200	0	92479200	-30826400	61652800	30826400	0		
	रमेश पुत्र धाराजीत	704																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	715																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	727																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	728																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	729																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	740																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	741																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	743																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	745/2																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	746/2																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	747/1																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	764																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	778/1																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	809/2																						
	रमेश पुत्र धाराजीत	811																						
43	बाबु लाल पुत्र पन्नालाल	695/1	4800.00	2200	10560000	0	10560000	50%	2400.00	G43	5280000	0	5280000	3	6600	15840000	0	15840000	-5280000	10560000	5280000	0		
44	संजीवयादव पुत्र ओमप्रकाश यादव	695/2	4290.00	2200	9438000	0	9438000	50%	2145.00	G44	4719000	0	4719000	3	6600	14157000	0	14157000	-4719000	9438000	4719000	0		
	संजीवयादव पुत्र ओमप्रकाश यादव	696																						
45	मातादीन,वलराम पुत्र भागीरथ	697	12440.00	2200	27368000	0	27368000	50%	6220.00	G45	13684000	0	13684000	3	6600	41052000	0	41052000	-13684000	27368000	13684000	0		
	मातादीन,वलराम पुत्र भागीरथ	701/2																						
46	रामदुलारेजाटव पुत्र भागीरथ जाटव	700/1	751.00	2200	1652200	0	1652200	50%	375.50	G46	826100	0	826100	3	6600	2478300	0	2478300	-826100	1652200	826100	0		
47	गजेन्द्रसिंह यादव पुत्र लाखनसिंह यादव	700/2	3050.00	2200	6710000	0	6710000	50%	1525.00	G47	3355000	0	3355000	3	6600	10065000	0	10065000	-3355000	6710000	3355000	0		
	गजेन्द्रसिंह यादव पुत्र लाखनसिंह यादव	700/7																						
48	पार्वती पत्नी लाखन सिंह	700/6	1070.00	2200	2354000	0	2354000	50%	535.00	G48	1177000	0	1177000	3	6600	3531000	0	3531000	-1177000	2354000	1177000	0		
49	मनीषअग्रवाल पुत्र मुरली अग्रवाल	700/4	975.00	2200	2145000	0	2145000	50%	487.50	G49	1072500	0	1072500	3	6600	3217500	0	3217500	-1072500	2145000	1072500	0		
	मनीषअग्रवाल पुत्र मुरली अग्रवाल	700/5																						
50	रामप्रसाद पुत्र प्यारेलाल	719	1990.00	2200	4378000	0	4378000	50%	995.00	G50	2189000	0	2189000	3	6600	6567000	0	6567000	-2189000	4378000	2189000	0		
51	सुघरसिंह पुत्र बद्री सिंह	723	2090.00	2200	4598000	0	4598000	50%	1045.00	G51	2299000	0	2299000	3	6600	6897000	0	6897000	-2299000	4598000	2299000	0		
52	विनोद सिंह पुत्र बद्री सिंह	756/1	6590.00	2200	14498000	0	14498000	50%	3295.00	G52	7249000	0	7249000	3	6600	21747000	0	21747000	-7249000	14498000	7249000	0		
	विनोद सिंह पुत्र बद्री सिंह	756/2/3																						
53	अशोकसिंह पुत्र बद्री सिंह	756/2/1	2662.00	2200	5856400	0	5856400	50%	1331.00	G53	2928200	0	2928200	3	6600	8784600	0	8784600	-2928200	5856400	2928200	0		
54	सुंदर सिंह पुत्र बद्री सिंह	756/2/2	5746.00	2200	12641200	0	12641200	50%	2873.00	G54	6320600	0	6320600	3	6600	18961800	0	18961800	-6320600	12641200	6320600	0		
55	महेंद्रसिंह यादव पुत्र सीताराम यादव	724	420.00						210.00															
56	मिथला,राजेंद्रसिंह पुत्र अहवरन सिंह	725/1	2498.00	2200	5495600	0	5495600	50%	1249.00	G56	2747800	0	2747800	3	6600	8243400	0	8243400	-2747800	5495600	2747800	0		
	राजेंद्र सिंह,पप्पन सिंह पुत्र अहवरन सिंह	763																						
57	रामवेटी पुत्र महादेव सिंह कवरिया	731/2	940.00	2200	2068000	0	2068000	50%	470.00	G57	1034000	0	1034000	3	6600	3102000	0	3102000	-1034000	2068000	1034000	0		
58	हुकुमसिंह पुत्र रामस्वरूप	738	620.00	2200	1364000	0	1364000	50%	310.00	G58	682000	0	682000	3	6600	2046000	0	2046000	-682000	1364000	682000	0		
	हुकुमसिंह पुत्र रामस्वरूप	739																						
	सूरज सिंह पुत्र बिशनसिंह	731/1																						

59	सूरज सिंह पुत्र बिशनसिंह सूरज सिंह पुत्र बिशनसिंह सूरज सिंह पुत्र बिशनसिंह सूरज सिंह पुत्र बिशनसिंह सूरज सिंह पुत्र बिशनसिंह सूरज सिंह पुत्र बिशनसिंह	745/1/1 745/1/2 746/1 747/2 775/1 809/1	7170.00	2200	15774000	0	15774000	50%	3585.00	G59	7887000	0	7887000	3	6600	23661000	0	23661000	-7887000	15774000	7887000	0	
60	आशाअग्रवाल,लवीराज अग्रवाल पुत्र हरिओम अग्रवा	749	4700.00	2200	10340000	0	10340000	50%	2350.00	G60	5170000	0	5170000	3	6600	15510000	0	15510000	-5170000	10340000	5170000	0	
61	स्वरुप यादव,रामबली यादव पुत्र प्रकाश	758/2	2200.00	2200	4840000	0	4840000	50%	1100.00	G61	2420000	0	2420000	3	6600	7260000	0	7260000	-2420000	4840000	2420000	0	
62	ओमिसिंह,दामोदर पुत्र नारायण	760/1	1670.00	2200	3674000	0	3674000	50%	835.00	G62	1837000	0	1837000	3	6600	5511000	0	5511000	-1837000	3674000	1837000	0	
63	अर्जुन सिंह,केशकलि पुत्र परमार सिंह	760/2	1670.00	2200	3674000	0	3674000	50%	835.00	G63	1837000	0	1837000	3	6600	5511000	0	5511000	-1837000	3674000	1837000	0	
64	राजेंद्रसिंह,पप्पन सिंह पुत्र अहवरनसिंह	801/2	1260.00	2200	2772000	0	2772000	50%	630.00	G65	1386000	0	1386000	3	6600	4158000	0	4158000	-1386000	2772000	1386000	0	
6	मनोज ,पंकज पुत्र दामोदर प्रसाद	765	1990.00	2200	4378000	0	4378000	50%	995.00	G66	2189000	0	2189000	3	6600	6567000	0	6567000	-2189000	4378000	2189000	0	
66	ज्ञान सिंह पुत्र बालकिशन ज्ञानसिंह पुत्र बालकिशन	769/2 781/1	2930.00	2200	6446000	0	6446000	50%	1465.00	G67	3223000	0	3223000	3	6600	9669000	0	9669000	-3223000	6446000	3223000	0	
67	हिरा बाई ,प्रेमा बाई पिता रामस्वरूप हिरा बाई ,प्रेमा बाई पिता रामस्वरूप	808 772	1470.00	2200	3234000	0	3234000	50%	735.00	G68	1617000	0	1617000	3	6600	4851000	0	4851000	-1617000	3234000	1617000	0	
68	सरदार सिंह,हुकुम सिंह पुत्र रामस्वरुप सरदार सिंह,हुकुम सिंह पुत्र रामस्वरुप	782 783/1	10030.00	2200	22066000	0	22066000	50%	5015.00	G69	11033000	0	11033000	3	6600	33099000	0	33099000	-11033000	22066000	11033000	0	
69	हुकुम सिंह पुत्र रामस्वरूप	795	1880.00	2200	4136000	0	4136000	50%	940.00	G70	2068000	0	2068000	3	6600	6204000	0	6204000	-2068000	4136000	2068000	0	
70	सुंदर सिंह,विक्रम सिंह पुत्र खूबी सिंह	773	2820.00	2200	6204000	0	6204000	50%	1410.00	G71	3102000	0	3102000	3	6600	9306000	0	9306000	-3102000	6204000	3102000	0	
71	बादाम पुत्र जगरनाथ सिंह	775/3	1320.00	2200	2904000	0	2904000	50%	660.00	G72	1452000	0	1452000	3	6600	4356000	0	4356000	-1452000	2904000	1452000	0	
72	रामबली यादव,सरूपी यादव पुत्र प्रकाश	777/3	630.00	2200	1386000	0	1386000	50%	315.00	G73	693000	0	693000	3	6600	2079000	0	2079000	-693000	1386000	693000	0	
73	अर्जुन सिंह,केशकलि पुत्र परमार सिंह अर्जुन सिंह,केशकलि पुत्र परमार सिंह अर्जुन सिंह,केशकलि पुत्र परमार सिंह	799/2 783/2/1 786	7740.00	2200	17028000	0	17028000	50%	3870.00	G74	8514000	0	8514000	3	6600	25542000	0	25542000	-8514000	17028000	8514000	0	
74	विनोद सिंह पुत्र बद्री सिंह	783/2/2	2410.00	2200	5302000	0	5302000	50%	1205.00	G75	2651000	0	2651000	3	6600	7953000	0	7953000	-2651000	5302000	2651000	0	
75	ओमिसिंह,दामोदर पुत्र नारायण ओमिसिंह,दामोदर पुत्र नारायण ओमिसिंह,दामोदर पुत्र नारायण ओमिसिंह,दामोदर पुत्र नारायण	788/1 790 791 792/1	2600.00	2200	5720000	0	5720000	50%	1300.00	G76	2860000	0	2860000	3	6600	8580000	0	8580000	-2860000	5720000	2860000	0	
76	मनोज ,पंकज पुत्र दामोदर प्रसाद मनोज ,पंकज पुत्र दामोदर प्रसाद मनोज ,पंकज पुत्र दामोदर प्रसाद	797 807 813	4910.00	2200	10802000	0	10802000	50%	2455.00	G77	5401000	0	5401000	3	6600	16203000	0	16203000	-5401000	10802000	5401000	0	
77	हरचरणसिंह पुत्र जग्गनाथ	810	520.00	2200	1144000	0	1144000	50%	260.00	G78	572000	0	572000	3	6600	1716000	0	1716000	-572000	1144000	572000	0	
78	बाबूलाल,पुत्र रामचरण बाबूलाल पुत्र रामचरण	766/2 778/2	1260.00	2200	2772000	0	2772000	50%	630.00	G79	1386000	0	1386000	3	6600	4158000	0	4158000	-1386000	2772000	1386000	0	
79	वीरसिंह,मचल सिंह पुत्र हाकिम सिंह रमेश पुत्र धाराजीत फूल सिंह पुत्र बिशन सिंह नौमी सिंह पुत्र फूल सिंह रमेश पुत्र धाराजीत	469/1/1 469/1/2 469/2 469/3 469/4	792.00	2200	1742400	0	1742400	50%	396.00	G80	871200	0	871200	3	6600	2613600	0	2613600	-871200	1742400	871200	0	
80	नीरज पुत्र मलखान दशरथ सिंह पुत्र फोदल सिंह बादाम पुत्र जगरनाथ सिंह फूल सिंह पुत्र बिशन सिंह	476/1/1 476/1/2 476/2/1 476/2/2	959.00	2200	2109800	0	2109800	50%	479.50	G81	1054900	0	1054900	3	6600	3164700	0	3164700	-1054900	2109800	1054900	0	
81	पुरषोत्तम,सुमेरा पुत्र मोतीराम पुरषोत्तम,सुमेरा पुत्र मोतीराम वीरसिंह,मचल सिंह पुत्र हाकिम सिंह	477/1 477/2 477/3	9949.00	2200	21887800	0	21887800	50%	4974.50	G82	10943900	0	10943900	3	6600	32831700	0	32831700	-10943900	21887800	10943900	0	
82	मुन्नी बाई ,रिंकू गौड़ पुत्र ओमप्रकाश गौड़ बाबूलाल,पुत्र पन्ना लाल	480/1 480/2	9371.00	2200	20616200	0	20616200	50%	4685.50	G83	10308100	0	10308100	3	6600	30924300	0	30924300	-10308100	20616200	10308100	0	
83	हाकिम सिंह पुत्र मन्नी उत्तमसिंह पुत्र किसना	484/1 484/2	3254.00	2200	7158800	0	7158800	50%	1627.00	G84	3579400	0	3579400	3	6600	10738200	0	10738200	-3579400	7158800	3579400	0	
84	रामकेश ,मुनेश पुत्र आदीराम कमलेश जाटव पुत्र रामवीर जाटव कल्पना शिवहरे पत्नी रामस्वरूप शिवहरे	506/1 506/2 506/3	1462.00	2200	3216400	0	3216400	50%	731.00	G85	1608200	0	1608200	3	6600	4824600	0	4824600	-1608200	3216400	1608200	0	
85	हाकिम सिंह पुत्र मन्नी नेतराम पुत्र मन्नी	528/1 528/2	809.00	2200	1779800	0	1779800	50%	404.50	G86	889900	0	889900	3	6600	2669700	0	2669700	-889900	1779800	889900	0	
86	शिव सिंह यादव पुत्र दामोदर सिंह यादव जगदीश कुमार धाकड़ पुत्र जसवंत सिंह धाकड़	534/1 534/2	1592.00	2200	3502400	0	3502400	50%	796.00	G87	1751200	0	1751200	3	6600	5253600	0	5253600	-1751200	3502400	1751200	0	
87	शिव सिंह यादव पुत्र दामोदर सिंह यादव अनिल छारी पुत्र गयादीनछारी गीता,पत्नी अर्जुन सिंह	536/1/1 536/1/2 536/2	4470.00	2200	9834000	0	9834000	50%	2235.00	G88	4917000	0	4917000	3	6600	14751000	0	14751000	-4917000	9834000	4917000	0	
88	श्रीमती सीमादेवी यादव पत्नी रामेश्वर सिंह यादव श्रीमती सीमादेवी यादव पत्नी रामेश्वर सिंह यादव श्रीमती सीमादेवी यादव पत्नी रामेश्वर सिंह यादव श्रीमती सीमादेवी यादव पत्नी रामेश्वर सिंह यादव	618/1 618/2 618/3 618/4	1483.00	2200	3262600	0	3262600	50%	741.50	G89	1631300	0	1631300	3	6600	4893900	0	4893900	-1631300	3262600	1631300	0	
89	हरीसिंह पुत्र लोकेन्द्र सिंह/अमरसिंह पुत्र महाराज सि वकतावरसिंह पुत्र करनेल सिंह	641/1 641/2	403.00																				
90	रामबाबू पुत्र उमराव सिंह हरचरण सिंह पुत्र उमराव सिंह	651/1 651/2	5009.00	2200	11019800	0	11019800	50%	2504.50	G91	5509900	0	5509900	3	6600	16529700	0	16529700	-5509900	11019800	5509900	0	
91	रामबाबू पुत्र उमराव सिंह रामबाबू पुत्र उमराव सिंह	654/1/1 654/1/2	6089.00	2200	13395800	0	13395800	50%	3044.50	G92	6697900	0	6697900	3	6600	20093700	0	20093700	-6697900	13395800	6697900	0	

	सुरेन्द्रसिंह राठोर पुत्र रामसिंह राठोर	654/2																					
92	राजकुमारसिंह यादव पुत्र अमरसिंह यादव	669/1	11724.00	2200	25792800	0	25792800	50%	5862.00	G93	12896400	0	12896400	3	6600	38689200	0	38689200	-12896400	25792800	12896400	0		
	प्रमोदयादव,योगेन्द्र सिंह यादव पुत्र भवंर सिंह यादव	669/2																					
93	वर्षासाहू पत्नी नीरज साहू	708/3/1	723.00	2200	1590600	0	1590600	50%	361.50	G94	795300	0	795300	3	6600	2385900	0	2385900	-795300	1590600	795300	0		
	शिवमराजपूत पुत्र नीरज सिंह राजपूत	708/3/2																					
	रामकुमारसेंगर पुत्र केहरी सिंह सेंगर	708/3/3																					
94	सुरेश,सरनामसिंह पुत्र भगवान सिंह	761	2544.00	2200	5596800	0	5596800	50%	1272.00	G95	2798400	0	2798400	3	6600	8395200	0	8395200	-2798400	5596800	2798400	0		
	सुरेश,सरनामसिंह पुत्र भगवान सिंह	762/1																					
	राजेंद्र सिंह,पप्पन सिंह पुत्र अहवरन सिंह	762/2																					
95	शासकीय	814/1	3493.00	2200	7684600	0	7684600	50%	1746.50	G96	3842300	0	3842300	3	6600	11526900	0	11526900	-3842300	7684600	3842300	0		
	बाबूलाल पुत्र रामचरण	814/2																					
			411653.00																				

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Purani chawani)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstituted Plot %	Area of Reconstituted Plot (Col4 x col9)	Reconstituted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhancement factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	आकाश शिवहरे पुत्र रामस्वरूप शिवहरे	50	1134.00	5600	6350400	0	6350400	50%	567.00	P1	3175200	0	3175200	3	16800	9525600	0	9525600	-3175200	6350400	3175200	0		
2	सुरेन्द्र सिंह धाकड़ पुत्र चिरोंजी लाल धाकड़ उपेन्द्र सिंह परमार पुत्र सुरेश सिंह जयप्रकाश अग्रवाल पुत्र पूरण चन्द्र अग्रवाल प्रभा जैन पत्नी सुरेन्द्र जैन शशि सिंह पत्नी रामवीर सिंह तोमर गिरीशचन्द्र ,चतुर्भुज पुत्र हरीराम अग्रवाल प्रकाशनारायण अग्रवाल मीरा गोयल पत्नी डा. आर. बी. गोयल शशि सिंह पत्नी रामवीर सिंह तोमर विजयचांडक पुत्र जयनारायण चांडक रामस्वरूप शिवहरे पुत्र हरगोविंद सिंह ओमप्रकाश ,चुन्नी पुत्र बैजंती श्रीमति सोमा जादौन पत्नी नवाबसिंह जादौन रामजीलाल पुत्र रेवतीप्रसाद शंकर लाल पाहुजा पुत्र के.आर .पाहुजा भूलोकसुंदरमोहंती पुत्र कल्लूचरनमोहंती रशीदाखान पत्नी नाशीरखान रामस्वरूप शिवहरे पुत्र हरगोविंद सिंह कल्पना शिवहरे पत्नी रामस्वरूप शिवहरे अनिल राठोर पुत्र पूरण राठोर अनिल राठोर पुत्र पूरण राठोर कल्पना शिवहरे डॉ. आशुतोस द्विवेदी पुत्र शचिन्द्र द्विवेदी शासकीय	54/1/1 54/1/2 54/1/3 54/1/4 54/1/5 54/1/6 54/1/7 54/1/8 54/1/9 54/1/10 54/2/1/1 54/2/2/2 54/3 54/4/1 54/4/2 54/4/3 54/4/4/1 54/4/4/2 54/4/5 54/5/1/1 54/5/1/2 54/5/2 54/6 54/7	2004.00	5600	11222400	0	11222400	50%	1002.00	P2	5611200	0	5611200	3	16800	16833600	0	16833600	-5611200	11222400	5611200	0		
3	सुखराज सिंह पुत्र बलभद्र सिंह चौहान श्रीमती सीमा पत्नी योगेश सिंघल अनिल सिंघल पुत्र बद्री प्रसाद सिंघल श्रीमति सोभा जादौन पत्नी सुरेन्द्रसिंह जादौन श्रीमति सोभा जादौन पत्नी सुरेन्द्रसिंह जादौन सुरेन्द्र सिंह धाकड़ पुत्र चिरोंजी लाल धाकड़ गुड्डी पत्नी मुन्सी महेश कुमार बत्ता पुत्र राम दित्ता मल बत्ता सुनीता जैन पत्नी महेंद्र जैन महेंद्र कुमार पुत्र नेमीचन्द्र जैन सुनीता जैन पत्नी महेंद्र जैन सुनीता जैन पत्नी महेंद्र जैन	57/1/1 57/1/2 57/1/3 57/2/1 57/2/2 57/3/1 57/3/2 57/3/3 57/3/4 57/3/5 57/3/6 57/3/7	7502.00	5600	42011200	0	42011200	50%	3751.00	P3	21005600	0	21005600	3	16800	63016800	0	63016800	-21005600	42011200	21005600	0		
4	सोनम तोमर पत्नी शैलेन्द्र सिंह तोमर नन्दकिशोर पुत्र सीता राम राय अरविन्द पुत्र नारायण श्रीमती कुशुमराय पत्नी महाराज सिंह राय रामनाथ जिंदल ,रामनिवास जिंदल पुत्र भगवान शफीकन बेगम पत्नी मुराद अप्शाना पत्नी इस्लाम खान एम. के. तिवारी पुत्र बी. पी. तिवारी कैलाश नारायण पुत्र माता रजनी यादव पत्नी धर्मेन्द्र सिंह यादव मुस्लिम खान पुत्र मुराद खान मनोज यादव पुत्र रमेश यादव सुरेन्द्र सिंह पुत्र कुलदीप सिंह राजेंद्र सिंह पुत्र गेंदालाल कमरिया हतिओम जिंदल पुत्र कालीचरण जिंदल महात्मा गांधी सेवा आश्रम जोरा बनवारी लाल पुत्र बलराम मिथिलेश सिंह पत्नी आर. पी. सिंह संतोष गुप्ता पुत्र विश्वनाथ गुप्ता कैलाश नारायण पुत्र सत्यराम	58/1 58/2/1 58/2/1/2 58/2/2 58/2/3 58/2/4 58/2/5 58/2/6 58/2/7 58/2/8 58/2/9 58/2/10 58/2/11 58/2/12 58/2/13 58/2/14 58/3/1 58/3/2 58/3/3 58/4/1/1	7614.00	5600	42638400	0	42638400	50%	3807.00	P4	21319200	0	21319200	3	16800	63957600	0	63957600	-21319200	42638400	21319200	0		

	अनीता डगेले पत्नी विनोद कुमार डगेले	58/4/1/2																					
	विजय चांडक पुत्र जय नारायण चांडक	58/4/2																					
	वीणा राठोर पत्नी अजय सिंह राठोर	58/4/3																					
	गहोई दाल एंड आयल मिल लिमिटेड	58/4/4																					
	अनिल कुमार गुप्ता पुत्र मुन्ना लाल गुप्ता	58/4/5																					
	अनीता डगेले पत्नी विनोद कुमार डगेले	58/4/6																					
5	संगीताजादौन पत्नी रामवीर सिंह	62/2/1	4359.00	5600	24410400	0	24410400	50%	2179.50	P5	12205200	0	12205200	3	16800	36615600	0	36615600	-12205200	24410400	12205200	0		
	रामशंकर पुत्र बाकेलाल	62/2/2																					
	गोपालदास अग्रवाल पुत्र भगवानदास	62/2/3																					
	पवन,चन्दन पुत्र मदनलाल कालरा	62/3																					
	योगेशकालरा पुत्र मदनलाल कालरा	62/4																					
	दिनेशअग्रवाल पुत्र बैजनाथ	62/5																					
	अजय सिंह पुत्र कृपाल सिंह कुशवाह	62/6																					
	महेंद्र गुप्ता पुत्र श्रीराम गुप्ता	62/मिन-1																					
	अनिलमालिक पुत्र घनश्याम दास मालिक	62/मिन-2																					
6	कपिल,अखिलेश,संजय पुत्र स्व.राजनारायण	89	15686.00	5600	87841600	0	87841600	50%	7843.00	P6	43920800	0	43920800	3	16800	131762400	0	131762400	-43920800	87841600	43920800	0		
	कपिल,अखिलेश,संजय पुत्र स्व.राजनारायण	91																					
	कपिल,अखिलेश,संजय पुत्र स्व.राजनारायण	103																					
	कपिल,अखिलेश,संजय पुत्र स्व.राजनारायण	107																					
	कपिल,अखिलेश,संजय पुत्र स्व.राजनारायण	113																					
	कपिल,अखिलेश,संजय पुत्र स्व.राजनारायण	114																					
7	अलकागुप्ता,उत्साहगुप्ता पुत्र हर्षगुप्ता	90	2289.00	5600	12818400	0	12818400	50%	1144.50	P7	6409200	0	6409200	3	16800	19227600	0	19227600	-6409200	12818400	6409200	0		
	अलकागुप्ता,उत्साहगुप्ता पुत्र हर्षगुप्ता	94																					
	अलकागुप्ता,उत्साहगुप्ता पुत्र हर्षगुप्ता	116																					
	अलकागुप्ता,उत्साहगुप्ता पुत्र हर्षगुप्ता	117																					
			40588.00																				

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village-Kheriyabhan)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstituted Plot %	Area of Reconstituted Plot (Col4 x col9)	Reconstituted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhancement factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	सरजीत सिंह,निर्मल सिंह पुत्र दर्शनसिंह	1																						
	सरजीत सिंह,निर्मल सिंह पुत्र दर्शनसिंह	2																						
	सरजीत सिंह,निर्मल सिंह पुत्र दर्शनसिंह	13	18235	6000	109410000	0	109410000	50%	9117.5	K1	54705000	0	54705000	3	18000	164115000	0	164115000	-54705000	109410000	54705000	0		
2	सरजीत सिंह पुत्र दर्शनसिंह	85/1																						
	सरजीत सिंह पुत्र दर्शनसिंह	85/2	7223	6000	43338000	0	43338000	50%	3611.5	K2	21669000	0	21669000	3	18000	65007000	0	65007000	-21669000	43338000	21669000	0		
3	ललित अटल पुत्र बारेलाल अटल	95/1																						
	शासकीय	95/2																						
	ललित अटल पुत्र बारेलाल अटल	95/3	552	6000	3312000	0	3312000	50%	276	K3	1656000	0	1656000	3	18000	4968000	0	4968000	-1656000	3312000	1656000	0		
			26010																					

Chief Executive Officer

(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Village- Rairu)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstituted Plot %	Area of Reconstituted Plot (Col4 x col9)	Reconstituted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhancement factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	तारोबाई पत्नी जसवंत सिंह	1502/1	6968.00	2400	16723200	0	16723200	50%	3484.00	R1	8361600	0	8361600	3	7200	25084800	0	25084800	-8361600	16723200	8361600	0		
	तारोबाई पत्नी जसवंत सिंह	1502/2																						
	तारोबाई पत्नी जसवंत सिंह	1504/1																						
	तारोबाई पत्नी जसवंत सिंह	1504/2																						
	तारोबाई पत्नी जसवंत सिंह	1506																						
	तारोबाई पत्नी जसवंत सिंह	1507																						
2	अंजू पत्नी संजीव गुप्ता	1510	1686.00	2400	4046400	0	4046400	50%	843.00	R2	2023200	0	2023200	3	7200	6069600	0	6069600	-2023200	4046400	2023200	0		
3	संजीव पुत्र हरवन्शलाल	1511	3865.00	2400	9276000	0	9276000	50%	1932.50	R3	4638000	0	4638000	3	7200	13914000	0	13914000	-4638000	9276000	4638000	0		
	संजीव पुत्र हरवन्शलाल	1513																						
	संजीव पुत्र हरवन्शलाल	1514																						
4	पूनमसविता पत्नी दर्शनलाल	1512	839.00	2400	2013600	0	2013600	50%	419.50	R4	1006800	0	1006800	3	7200	3020400	0	3020400	-1006800	2013600	1006800	0		
5	हरभजन सिंह पुत्र चैनसिंह	1520	130.00	2400	312000	0	312000																	
6	दलजीत सिंह पुत्र हरभजन सिंह	1521/1/1	1417.00	2400	3400800	0	3400800	50%	708.50	R6	1700400	0	1700400	3	7200	5101200	0	5101200	-1700400	3400800	1700400	0		
	हरभजन सिंह पुत्र चैनसिंह	1521/1/2																						
	जसविन्दर सिंह पुत्र चैनसिंह	1521/2																						
7	आजयवसिंह पुत्र चैनसिंह	1523/1	670.00	2400	1608000	0	1608000	50%	335.00	R7	804000	0	804000	3	7200	2412000	0	2412000	-804000	1608000	804000	0		
	जसविन्दर सिंह पुत्र चैनसिंह	1523/2																						
			15575.00																					

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Land owner under 500sqm plot)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstituted Plot %	Area of Reconstituted Plot (Col4 x col9)	Reconstituted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhancement factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment (+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	राजेंद्रसिंह पुत्र नारायण सिंह	111/1	161	6000	966000	0	966000	50%	80.5	NIL	483000	0	483000	3	18000	1449000	0	1449000	1449000	966000	0	1449000	विक्रमपुर	
2	त्रिवेणी,भगवंत सिंह पुत्र बिंद्रावन लोधी	119	420	6000	2520000	0	2520000	50%	210.0	NIL	1260000	0	1260000	3	18000	3780000	0	3780000	3780000	2520000	0	3780000	विक्रमपुर	
3	बादामी,सहोद्रा, पुत्र बद्री सिंह	302/2	200	6000	1200000	0	1200000	50%	100.0	NIL	600000	0	600000	3	18000	1800000	0	1800000	1800000	1200000	0	1800000	विक्रमपुर	
4	रेखा पत्नी जसवंत सिंह	335	310	6000	1860000	0	1860000	50%	155.0	NIL	930000	0	930000	3	18000	2790000	0	2790000	2790000	1860000	0	2790000	विक्रमपुर	
5	बादामी,सहोद्रा, पुत्र बद्री सिंह	296	100	6000	600000	0	600000	50%	50.0	NIL	300000	0	300000	3	18000	900000	0	900000	900000	600000	0	900000	विक्रमपुर	
6		25		3200	3200	0	3200	50%		NIL	3200	0	3200	3	9600	0	0	0	0		0	0	मऊ	
7	शेलेन्द्र सिंह पुत्र जन्देल सिंह	4/1	123	2000	246000	0	246000	50%	61.5	NIL	123000	0	123000	3	6000	369000	0	369000	369000	246000	0	369000	अकबरपुर खालसा	
8	गजेन्द्र सिंह,धर्मेन्द्र सिंह पुत्र राजेंद्र सिंह	4/2																					अकबरपुर खालसा	
9	दिनेश पुत्र कोमल सिंह /चरण सिंह पुत्र होतमसिंह	174	154	2000	308000	0	308000	50%	77.0	NIL	154000	0	154000	3	6000	462000	0	462000	462000	308000	0	462000	अकबरपुर खालसा	
10	रामनिवास, भवर सिंह	277/1	108	2000	216000	0	216000	50%	54.0	NIL	108000	0	108000	3	6000	324000	0	324000	324000	216000	0	324000	अकबरपुर खालसा	
11	फूलवती बेवा सुघर सिंह	277/2																					अकबरपुर खालसा	
12	भूप सिंह पुत्र पन्ना लाल	956	100	2000	200000	0	200000	50%	50.0	NIL	100000	0	100000	3	6000	300000	0	300000	300000	200000	0	300000	जमाहर	
13	महेंद्र सिंह यादव पुत्र रूप सिंह यादव	40/1	331	4000	1324000	0	1324000	50%	165.5		662000	0	662000	3	12000	1986000	0	1986000	1986000	1324000	0	1986000	जलालपुर	
14	श्रीमती राधा बाई पत्नी प्रेमसिंह यादव	40/2																					जलालपुर	
15	श्रीमती हेमलता यादव पत्नी सोबरन सिंह यादव	40/3																					जलालपुर	
16	लच्छीराम पुत्र ओछेसिंह	54	346	4000	1384000	0	1384000	50%	173.0	NIL	692000	0	692000	3	12000	2076000	0	2076000	2076000	1384000	0	2076000	जलालपुर	
17	ज्ञान सिंह,सुघर सिंह पुत्र रामचरन	115/2/2	210	4000	840000	0	840000	50%	105.0	NIL	420000	0	420000	3	12000	1260000	0	1260000	1260000	840000	0	1260000	जलालपुर	
18		127	0	4000	0	0	0	50%	0.0	NIL	0	0	0	3	12000	0	0	0	0	0	0	0	जलालपुर	
19	बिंदल देव मंदिर चेरीटेबल ट्रस्ट	128/1	140	4000	560000	0	560000	50%	70.0	NIL	280000	0	280000	3	12000	840000	0	840000	840000	560000	0	840000	जलालपुर	
20	फेरनसिंह पुत्र हरदेव सिंह	128/429	100	4000	400000	0	400000	50%	50.0	NIL	200000	0	200000	3	12000	600000	0	600000	600000	400000	0	600000	जलालपुर	
21	देवी सिंह ,अमरसिंह पुत्र भगवान लाल	131	310	4000	1240000	0	1240000	50%	155.0	NIL	620000	0	620000	3	12000	1860000	0	1860000	1860000	1240000	0	1860000	जलालपुर	
22	हरजीत सिंह पुत्र साधूसिंह	153/1/2	34	4000	136000	0	136000	50%	17.0	NIL	68000	0	68000	3	12000	204000	0	204000	204000	136000	0	204000	जलालपुर	
23	मीरा बाई ,भूरी बाई पुत्री लक्ष्मण सिंह	231	420	4000	1680000	0	1680000	50%	210.0	NIL	840000	0	840000	3	12000	2520000	0	2520000	2520000	1680000	0	2520000	जलालपुर	
24		233	0	4000	0	0	0	50%	0.0	NIL	0	0	0	3	12000	0	0	0	0	0	0	0	जलालपुर	
25		234	0	4000	0	0	0	50%	0.0	NIL	0	0	0	3	12000	0	0	0	0	0	0	0	जलालपुर	
26	अमरीक सिंह पुत्र रामरतन	266	100	4000	400000	0	400000	50%	50.0	NIL	200000	0	200000	3	12000	600000	0	600000	600000	400000	0	600000	जलालपुर	
27		271	0	4000	0	0	0	50%	0.0	NIL	0	0	0	3	12000	0	0	0	0	0	0	0	जलालपुर	
28	अमरसिंह पुत्र रामस्वरूप	128	394	3200	1260800	0	1260800	50%	197.0	NIL	630400	0	630400	3	9600	1891200	0	1891200	1891200	1260800	0	1891200	मालनपुर	
29	रामबेटी पत्नी गोपाल सिंह	157	176	3200	563200	0	563200	50%	88.0	NIL	281600	0	281600	3	9600	844800	0	844800	844800	563200	0	844800	मालनपुर	

30	दिनेश,आशादेवी,बल्ली पुत्र रामभरोसे	159/1	369	3200	563200	0	563200	50%	184.5	NIL	590400	0	590400	3	9600	1771200	0	1771200	1771200	1180800	0	1771200	मालनपुर	
31	शासकीय	159/2																					मालनपुर	
32	आशादेवी ,दिनेश पुत्र रामभरोसे	242	100	3200	320000	0	320000	50%	50.0	NIL	160000	0	160000	3	9600	480000	0	480000	480000	320000	0	480000	मालनपुर	
33	रामस्वरूप, लक्ष्मीनारायण पुत्र चीमा	490	198	2200	435600	0	435600	50%	99.0	NIL	217800	0	217800	3	6600	653400	0	653400	653400	435600	0	653400	गंगापुर	
34	श्रीमती सीमादेवी यादव पत्नी रामेश्वर सिंह यादव	619	210	2200	462000	0	462000	50%	105.0	NIL	231000	0	231000	3	6600	693000	0	693000	693000	462000	0	693000	गंगापुर	
35	श्रीमती सीमादेवी यादव पत्नी रामेश्वर सिंह यादव	620	130	2200	286000	0	286000	50%	65.0	NIL	143000	0	143000	3	6600	429000	0	429000	429000	286000	0	429000	गंगापुर	
36	प्रकाश,मोहनसिंह पुत्र दयाराम	655	310	2200	682000	0	682000	50%	155.0	NIL	341000	0	341000	3	6600	1023000	0	1023000	1023000	682000	0	1023000	गंगापुर	
37	सुकेशकुमार प्रजापति पुत्र रामदीन प्रजापति	673	210	2200	462000	0	462000	50%	105.0	NIL	231000	0	231000	3	6600	693000	0	693000	693000	462000	0	693000	गंगापुर	
38	ओमीसिंह,दामोदर पुत्र नारायण सिंह	679/1	420	2200	924000	0	924000	50%	210.0	NIL	462000	0	462000	3	6600	1386000	0	1386000	1386000	924000	0	1386000	गंगापुर	
39	महेंद्रसिंह यादव पुत्र सीताराम यादव	724	420	2200	924000	0	924000	50%	210.0	NIL	462000	0	462000	3	6600	1386000	0	1386000	1386000	924000	0	1386000	गंगापुर	
40	हरीसिंह पुत्र लोकेन्द्र सिंह/अमर	641/1	403	2200	886600	0	886600	50%	201.5	NIL	443300	0	443300	3	6600	1329900	0	1329900	1329900	886600	0	1329900	गंगापुर	
41	वकतावरसिंह पुत्र करनैल सिंह	641/2																					गंगापुर	
42	हरभजन सिंह पुत्र चैनसिंह	1520	130	2400	312000	0	312000	50%	65.0	NIL	156000	0	156000	3	7200	468000	0	468000	468000	312000	0	468000	रायरू	
	TOTAL		7137																			37,196,715		

3.7CR

note: Computation of value of land as per guideline rates 2023-24

Since structures built on some properties are not built with requisite permissions, value of structures is not considered in the computation

name of owner and/or area details of some plots are missing on revenue records.

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(a)
FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04
GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY
Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK ROAD SCHEME
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Govt. Land)

S.NO.	Name of the owner	Khasara no.	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (undeveloped)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in enhancement factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4xCol5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstituted Plot %	Area of Reconstituted Plot (Col4 x col9)	Reconstituted Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Value enhancement factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm (col5 x Col15)	Developed plot value without structures (col10 x Col16)	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	शासकीय	333	420	6000	2520000	0	2520000	50%					0										विक्रमपुर	
2	शासकीय	62	2221	6000	13326000	0	13326000	50%					0										विक्रमपुर	
3	शासकीय	115	480	6000	2880000	0	2880000	50%					0										विक्रमपुर	
4	शासकीय	118	3340	6000	20040000	0	20040000	50%					0										विक्रमपुर	
5	शासकीय	218	3030	6000	18180000	0	18180000	50%					0										विक्रमपुर	
6	शासकीय	219	2190	6000	13140000	0	13140000	50%					0										विक्रमपुर	
7	शासकीय	220/1	210	6000	1260000	0	1260000	50%					0										विक्रमपुर	
8	शासकीय	220/4	4180	6000	25080000	0	25080000	50%					0										विक्रमपुर	
9	शासकीय	222	870	6000	5220000	0	5220000	50%					0										विक्रमपुर	
10	शासकीय	224	4490	6000	26940000	0	26940000	50%					0										विक्रमपुर	
11	शासकीय	278	4886	6000	29316000	0	29316000	50%					0										विक्रमपुर	
12	शासकीय	280	1360	6000	8160000	0	8160000	50%					0										विक्रमपुर	
13	शासकीय	281	1360	6000	8160000	0	8160000	50%					0										विक्रमपुर	
14	शासकीय	282	1050	6000	6300000	0	6300000	50%					0										विक्रमपुर	
15	शासकीय	283	9119	6000	54714000	0	54714000	50%					0										विक्रमपुर	
16	शासकीय	284	6060	6000	36360000	0	36360000	50%					0										विक्रमपुर	
17	शासकीय	285	1050	6000	6300000	0	6300000	50%					0										विक्रमपुर	
18	शासकीय	286	730	6000	4380000	0	4380000	50%					0										विक्रमपुर	
19	शासकीय	287	10240	6000	61440000	0	61440000	50%					0										विक्रमपुर	
20	शासकीय	300	9930	6000	59580000	0	59580000	50%					0										विक्रमपुर	
21	शासकीय	301	840	6000	5040000	0	5040000	50%					0										विक्रमपुर	
22	शासकीय	303	1150	6000	6900000	0	6900000	50%					0										विक्रमपुर	
23	शासकीय	327	337	6000	2022000	0	2022000	50%					0										विक्रमपुर	
24	शासकीय	328	730	6000	4380000	0	4380000	50%					0										विक्रमपुर	
25	शासकीय	330	210	6000	1260000	0	1260000	50%					0										विक्रमपुर	
26	शासकीय	341	1570	6000	9420000	0	9420000	50%					0										विक्रमपुर	
27	शासकीय	365	420	6000	2520000	0	2520000	50%					0										विक्रमपुर	
28	शासकीय	366	110	6000	660000	0	660000	50%					0										विक्रमपुर	
29	शासकीय	221	3770	6000	22620000	0	22620000	50%					0										विक्रमपुर	
30	शासकीय	279	40760	6000	244560000	0	244560000	50%					0										विक्रमपुर	
32	शासकीय	299	7300	6000	43800000	0	43800000	50%					0										विक्रमपुर	
33	शासकीय	342	1150	6000	6900000	0	6900000	50%					0										विक्रमपुर	
37	शासकीय	356	840	6000	5040000	0	5040000	50%					0										विक्रमपुर	
43	शासकीय	338/2	524	6000	3144000	0	3144000	50%					0										विक्रमपुर	
45	शासकीय	361/1	101	6000	606000	0	606000	50%					0										विक्रमपुर	
46	शासकीय	361/2	101	6000	606000	0	606000	50%					0										विक्रमपुर	
47	शासकीय	361/3	74	6000	444000	0	444000	50%					0										विक्रमपुर	
48	शासकीय	361/4	34	6000	204000	0	204000	50%					0										विक्रमपुर	
53	(शासकीय)	2	1670	3200	5344000	0	5344000	50%					0										मऊ	
54	(शासकीय)	12	1670	3200	5344000	0	5344000	50%					0										मऊ	
55	(शासकीय)	42	1205	3200	3856000	0	3856000	50%					0										मऊ	
56	(शासकीय)	93	410	3200	1312000	0	1312000	50%					0										मऊ	
57	(शासकीय)	26	1570	3200	5024000	0	5024000	50%					0										मऊ	
58	(शासकीय)	28/1	3215	3200	10288000	0	10288000	50%					0										मऊ	
75	शासकीय	517	74	2000	148000	0	148000	50%					0										जमाहर	
76	शासकीय	524	940	2000	1880000	0	1880000	50%					0										जमाहर	
77	शासकीय	525	100	2000	200000	0	200000	50%					0										जमाहर	
78	शासकीय	528	1670	2000	3340000	0	3340000	50%					0										जमाहर	
79	शासकीय	529	420	2000	840000	0	840000	50%					0										जमाहर	
80	शासकीय	533	100	2000	200000	0	200000	50%					0										जमाहर	
81	शासकीय	535	420	2000	840000	0	840000	50%					0										जमाहर	
82	शासकीय	542	969	2000	1938000	0	1938000	50%					0										जमाहर	
83	शासकीय	543	917	2000	1834000	0	1834000	50%					0										जमाहर	
84	शासकीय	547	100	2000	200000	0	200000	50%					0										जमाहर	
85	शासकीय	548	100	2000	200000	0	200000	50%					0										जमाहर	
86	शासकीय	552	1150	2000	2300000	0	2300000	50%					0										जमाहर	
87	शासकीय	557	2930	2000	5860000	0	5860000	50%					0										जमाहर	
88	शासकीय	652/2	9090	2000	18180000	0	18180000	50%					0										जमाहर	

89	शासकीय	658/2	1050	2000	2100000	0	2100000	50%					0										जमाहर	
90	शासकीय	659	730	2000	1460000	0	1460000	50%					0										जमाहर	
91	शासकीय	797	1639	2000	3278000	0	3278000	50%					0										जमाहर	
92	शासकीय	798	2520	2000	5040000	0	5040000	50%					0										जमाहर	
93	शासकीय	905	520	2000	1040000	0	1040000	50%					0										जमाहर	
94	शासकीय	906	1250	2000	2500000	0	2500000	50%					0										जमाहर	
95	शासकीय	941	2473	2000	4946000	0	4946000	50%					0										जमाहर	
96	शासकीय	948	1867	2000	3734000	0	3734000	50%					0										जमाहर	
97	शासकीय	957	5330	2000	10660000	0	10660000	50%					0										जमाहर	
98	शासकीय	627	276	2000	552000	0	552000	50%					0										जमाहर	
99	शासकीय	48	775	4000	3100000	0	3100000	50%					0										जलालपुर	
100	शासकीय	115/1	940	4000	3760000	0	3760000	50%					0										जलालपुर	
101	शासकीय	115/3	310	4000	1240000	0	1240000	50%					0										जलालपुर	
102	शासकीय	120	1360	4000	5440000	0	5440000	50%					0										जलालपुर	
103	शासकीय	133	2820	4000	11280000	0	11280000	50%					0										जलालपुर	
104	शासकीय	144	4280	4000	17120000	0	17120000	50%					0										जलालपुर	
105	शासकीय	146/430	210	4000	840000	0	840000	50%					0										जलालपुर	
106	शासकीय	147	2479	4000	9916000	0	9916000	50%					0										जलालपुर	
107	शासकीय	148	2610	4000	10440000	0	10440000	50%					0										जलालपुर	
108	शासकीय	149	3550	4000	14200000	0	14200000	50%					0										जलालपुर	
109	शासकीय	153/1/1	4971	4000	19884000	0	19884000	50%					0										जलालपुर	
110	शासकीय	154	2930	4000	11720000	0	11720000	50%					0										जलालपुर	
111	शासकीय	155	1780	4000	7120000	0	7120000	50%					0										जलालपुर	
112	शासकीय	156	2559	4000	10236000	0	10236000	50%					0										जलालपुर	
113	शासकीय	157	2090	4000	8360000	0	8360000	50%					0										जलालपुर	
114	शासकीय	160	1780	4000	7120000	0	7120000	50%					0										जलालपुर	
115	शासकीय	206	1460	4000	5840000	0	5840000	50%					0										जलालपुर	
116	शासकीय	223/3	860	4000	3440000	0	3440000	50%					0										जलालपुर	
117	शासकीय	235/1	5760	4000	23040000	0	23040000	50%					0										जलालपुर	
118	शासकीय	239	4910	4000	19640000	0	19640000	50%					0										जलालपुर	
119	शासकीय	244	630	4000	2520000	0	2520000	50%					0										जलालपुर	
120	शासकीय	246	940	4000	3760000	0	3760000	50%					0										जलालपुर	
121	शासकीय	247	940	4000	3760000	0	3760000	50%					0										जलालपुर	
122	शासकीय	249	840	4000	3360000	0	3360000	50%					0										जलालपुर	
123	शासकीय	251	2610	4000	10440000	0	10440000	50%					0										जलालपुर	
124	शासकीय	257	2204	4000	8816000	0	8816000	50%					0										जलालपुर	
125	शासकीय	1	1360	2000	2720000	0	2720000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
126	शासकीय	53	520	2000	1040000	0	1040000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
127	शासकीय	55	375	2000	750000	0	750000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
128	शासकीय	58	482	2000	964000	0	964000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
129	शासकीय	59	398	2000	796000	0	796000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
130	शासकीय	148	401	2000	802000	0	802000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
131	शासकीय	150	420	2000	840000	0	840000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
132	शासकीय	151	100	2000	200000	0	200000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
133	शासकीय	152	3760	2000	7520000	0	7520000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
134	शासकीय	153	4206	2000	8412000	0	8412000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
135	शासकीय	155	241	2000	482000	0	482000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
136	शासकीय	158	311	2000	622000	0	622000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
137	शासकीय	159	228	2000	456000	0	456000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
138	शासकीय	160	349	2000	698000	0	698000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
139	शासकीय	276	54	2000	108000	0	108000	50%					0										अकबरपुर खालसा	
140	शासकीय	115/1	73	3200	233600	0	233600	50%					0										मालनपुर	
141	शासकीय	115/2	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर	
142	शासकीय	115/3	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर	
143	शासकीय	117	420	3200	1344000	0	1344000	50%					0										मालनपुर	
144	शासकीय	119	520	3200	1664000	0	1664000	50%					0										मालनपुर	
145	शासकीय	120	420	3200	1344000	0	1344000	50%					0										मालनपुर	
146	शासकीय	123	1670	3200	5344000	0	5344000	50%					0										मालनपुर	
147	शासकीय	124	1780	3200	5696000	0	5696000	50%					0										मालनपुर	
148	शासकीय	129	38	3200	121600	0	121600	50%					0										मालनपुर	
149	शासकीय	133	420	3200	1344000	0	1344000	50%					0										मालनपुर	
150	शासकीय	138	210	3200	672000	0	672000	50%					0										मालनपुर	
151	शासकीय	144	1250	3200	4000000	0	4000000	50%					0										मालनपुर	
152	शासकीय	146	100	3200	320000	0	320000	50%					0										मालनपुर	
153	शासकीय	148	2510	3200	8032000	0	8032000	50%					0										मालनपुर	
154	शासकीय	160	256	3200	819200	0	819200	50%					0										मालनपुर	
155	शासकीय	169/1	591	3200	1891200	0	1891200	50%					0										मालनपुर	
156	शासकीय	169/2	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर	
157	शासकीय	188	1421	3200	4547200	0	4547200	50%					0										मालनपुर	
158	शासकीय	191	285	3200	912000	0	912000	50%					0										मालनपुर	
159	शासकीय	192	370	3200	1184000	0	1184000	50%					0										मालनपुर	
160	शासकीय	193	337	3200	1078400	0	1078400	50%					0										मालनपुर	
161	शासकीय	197/1	1995	3200	6384000	0	6384000	50%					0										मालनपुर	
162	शासकीय	197/2	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर	
163	शासकीय	197/3/1	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर	

164	शासकीय	197/3/2	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर
165	शासकीय	197/4	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर
166	शासकीय	199/1	234	3200	748800	0	748800	50%					0										मालनपुर
167	शासकीय	199/2	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर
168	शासकीय	199/3	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर
169	शासकीय	199/4	0	3200	0	0	0	50%					0										मालनपुर
170	शासकीय	200	4194	3200	13420800	0	13420800	50%					0										मालनपुर
171	शासकीय	202	742	3200	2374400	0	2374400	50%					0										मालनपुर
172	शासकीय	204	4387	3200	14038400	0	14038400	50%					0										मालनपुर
173	शासकीय	208	242	3200	774400	0	774400	50%					0										मालनपुर
174	शासकीय	209	1570	3200	5024000	0	5024000	50%					0										मालनपुर
175	शासकीय	210	1990	3200	6368000	0	6368000	50%					0										मालनपुर
176	शासकीय	212	730	3200	2336000	0	2336000	50%					0										मालनपुर
177	शासकीय	219	310	3200	992000	0	992000	50%					0										मालनपुर
178	शासकीय	239	871	3200	2787200	0	2787200	50%					0										मालनपुर
179	शासकीय	240	1250	3200	4000000	0	4000000	50%					0										मालनपुर
180	शासकीय	244	420	3200	1344000	0	1344000	50%					0										मालनपुर
181	शासकीय	246/1	2000	3200	6400000	0	6400000	50%					0										मालनपुर
182	शासकीय	247	4180	3200	13376000	0	13376000	50%					0										मालनपुर
183	शासकीय	249	1570	3200	5024000	0	5024000	50%					0										मालनपुर
184	शासकीय	445	325	2200	715000	0	715000	50%					0										गंगापुर
185	शासकीय	446	153	2200	336600	0	336600	50%					0										गंगापुर
186	शासकीय	451	762	2200	1676400	0	1676400	50%					0										गंगापुर
187	शासकीय	452	1500	2200	3300000	0	3300000	50%					0										गंगापुर
188	शासकीय	453	310	2200	682000	0	682000	50%					0										गंगापुर
189	शासकीय	454/2	2090	2200	4598000	0	4598000	50%					0										गंगापुर
190	शासकीय	455	940	2200	2068000	0	2068000	50%					0										गंगापुर
191	शासकीय	456	520	2200	1144000	0	1144000	50%					0										गंगापुर
192	शासकीय	457	210	2200	462000	0	462000	50%					0										गंगापुर
193	शासकीय	458	1360	2200	2992000	0	2992000	50%					0										गंगापुर
194	शासकीय	459	5200	2200	11440000	0	11440000	50%					0										गंगापुर
195	शासकीय	478	520	2200	1144000	0	1144000	50%					0										गंगापुर
196	शासकीय	481	3585	2200	7887000	0	7887000	50%					0										गंगापुर
197	शासकीय	488	1126	2200	2477200	0	2477200	50%					0										गंगापुर
198	शासकीय	503	80	2200	176000	0	176000	50%					0										गंगापुर
199	शासकीय	518	172	2200	378400	0	378400	50%					0										गंगापुर
200	शासकीय	521	264	2200	580800	0	580800	50%					0										गंगापुर
201	शासकीय	535	210	2200	462000	0	462000	50%					0										गंगापुर
202	शासकीय	616	450	2200	990000	0	990000	50%					0										गंगापुर
203	शासकीय	621	879	2200	1933800	0	1933800	50%					0										गंगापुर
204	शासकीय	622	397	2200	873400	0	873400	50%					0										गंगापुर
205	शासकीय	642	61	2200	134200	0	134200	50%					0										गंगापुर
206	शासकीय	643	730	2200	1606000	0	1606000	50%					0										गंगापुर
207	शासकीय	644	310	2200	682000	0	682000	50%					0										गंगापुर
208	शासकीय	646	520	2200	1144000	0	1144000	50%					0										गंगापुर
209	शासकीय	650	488	2200	1073600	0	1073600	50%					0										गंगापुर
210	शासकीय	656	520	2200	1144000	0	1144000	50%					0										गंगापुर
211	शासकीय	658	520	2200	1144000	0	1144000	50%					0										गंगापुर
212	शासकीय	665	1234	2200	2714800	0	2714800	50%					0										गंगापुर
213	शासकीय	670	100	2200	220000	0	220000	50%					0										गंगापुर
214	शासकीय	671	1354	2200	2978800	0	2978800	50%					0										गंगापुर
215	शासकीय	681	100	2200	220000	0	220000	50%					0										गंगापुर
216	शासकीय	687/2	12020	2200	26444000	0	26444000	50%					0										गंगापुर
217	शासकीय	694	100	2200	220000	0	220000	50%					0										गंगापुर
218	शासकीय	703	940	2200	2068000	0	2068000	50%					0										गंगापुर
219	शासकीय	705	100	2200	220000	0	220000	50%					0										गंगापुर
220	शासकीय	706	2510	2200	5522000	0	5522000	50%					0										गंगापुर
221	शासकीय	720	445	2200	979000	0	979000	50%					0										गंगापुर
222	शासकीय	721	1360	2200	2992000	0	2992000	50%					0										गंगापुर
223	शासकीय	722	310	2200	682000	0	682000	50%					0										गंगापुर
224	शासकीय	726	310	2200	682000	0	682000	50%					0										गंगापुर
225	शासकीय	730	1050	2200	2310000	0	2310000	50%					0										गंगापुर
226	शासकीय	733	940	2200	2068000	0	2068000	50%					0										गंगापुर
227	शासकीय	734	310	2200	682000	0	682000	50%					0										गंगापुर
228	शासकीय	735	940	2200	2068000	0	2068000	50%					0										गंगापुर
229	शासकीय	736	520	2200	1144000	0	1144000	50%					0										गंगापुर
230	शासकीय	737	1780	2200	3916000	0	3916000	50%					0										गंगापुर
231	शासकीय	742	1250	2200	2750000	0	2750000	50%					0										गंगापुर
232	शासकीय	744	840	2200	1848000	0	1848000	50%					0										गंगापुर
233	शासकीय	750	8050	2200	17710000	0	17710000	50%					0										गंगापुर
234	शासकीय	751	4390	2200	9658000	0	9658000	50%					0										गंगापुर
235	शासकीय	752	100	2200	220000	0	220000	50%					0										गंगापुर
236	शासकीय	755	609	2200	1339800	0	1339800	50%					0										गंगापुर
237	शासकीय	759	1150	2200	2530000	0	2530000	50%					0										गंगापुर
238	शासकीय	766/1	420	2200	924000	0	924000	50%					0										गंगापुर

239	शासकीय	774	210	2200	462000	0	462000	50%					0										गंगापुर	
240	शासकीय	776	1880	2200	4136000	0	4136000	50%					0										गंगापुर	
241	शासकीय	779	1360	2200	2992000	0	2992000	50%					0										गंगापुर	
242	शासकीय	780	1670	2200	3674000	0	3674000	50%					0										गंगापुर	
243	शासकीय	785	210	2200	462000	0	462000	50%					0										गंगापुर	
244	शासकीय	787	210	2200	462000	0	462000	50%					0										गंगापुर	
245	शासकीय	789	1150	2200	2530000	0	2530000	50%					0										गंगापुर	
246	शासकीय	798	310	2200	682000	0	682000	50%					0										गंगापुर	
247	शासकीय	800	520	2200	1144000	0	1144000	50%					0										गंगापुर	
248	शासकीय	802	210	2200	462000	0	462000	50%					0										गंगापुर	
249	शासकीय	803	310	2200	682000	0	682000	50%					0										गंगापुर	
250	शासकीय	805	310	2200	682000	0	682000	50%					0										गंगापुर	
251	शासकीय	806	630	2200	1386000	0	1386000	50%					0										गंगापुर	
252	शासकीय	812	4036	2200	8879200	0	8879200	50%					0										गंगापुर	
253	शासकीय	815	2911	2200	6404200	0	6404200	50%					0										गंगापुर	
254	शासकीय	816	210	2200	462000	0	462000	50%					0										गंगापुर	
255	शासकीय	817	140	2200	308000	0	308000	50%					0										गंगापुर	
256	शासकीय	818	6157	2200	13545400	0	13545400	50%					0										गंगापुर	
257	शासकीय	819	5565	2200	12243000	0	12243000	50%					0										गंगापुर	
258	शासकीय	820	10339	2200	22745800	0	22745800	50%					0										गंगापुर	
259	शासकीय	821	3268	2200	7189600	0	7189600	50%					0										गंगापुर	
260	शासकीय	533	2207	2200	4855400	0	4855400	50%					0										गंगापुर	
261	शासकीय	106	548	5600	3068800	0	3068800	50%					0										पुरानी छावनी	
262	शासकीय	51	241	5600	1349600	0	1349600	50%					0										पुरानी छावनी	
263	शासकीय	52	206	5600	1153600	0	1153600	50%					0										पुरानी छावनी	
264	शासकीय	63	397	5600	2223200	0	2223200	50%					0										पुरानी छावनी	
265	शासकीय	69	645	5600	3612000	0	3612000	50%					0										पुरानी छावनी	
266	शासकीय	70	519	5600	2906400	0	2906400	50%					0										पुरानी छावनी	
267	शासकीय	71	759	5600	4250400	0	4250400	50%					0										पुरानी छावनी	
268	शासकीय	1558	406	2400	974400	0	974400	50%					0										रायरू	
			397739						51895	6000	GOVT.-1	311370000	0	311370000.00	3.00	18000.00	934110000.00	0.00	934110000	308850000.00	622740000.00	311370000.00		
									10072	4000	GOVT.-2	60432000	0	60432000.00	3.00	12000.00	120864000.00	0.00	120864000	47106000.00	60432000.00	30216000.00		
									10321	4000	GOVT.-3	61926000	0	61926000.00	3.00	12000.00	123852000.00	0.00	123852000	59046000.00	61926000.00	30963000.00		
									9878	3200	GOVT.-4	59268000	0	59268000.00	3.00	9600.00	94828800.00	0.00	94828800	39228000.00	35560800.00	17780400.00		
									12326	3200	GOVT.-5	73956000	0	73956000.00	3.00	9600.00	118329600.00	0.00	118329600	55776000.00	44373600.00	22186800.00		
									3820	3200	GOVT.-6	22920000	0	22920000.00	3.00	9600.00	36672000.00	0.00	36672000	9780000.00	13752000.00	6876000.00		
									6396	2200	GOVT.-7	38376000	0	38376000.00	3.00	6600.00	42213600.00	0.00	42213600	37116000.00	3837600.00	1918800.00		
									28327	2200	GOVT.-8	169962000	0	169962000.00	3.00	6600.00	186958200.00	0.00	186958200	144882000.00	16996200.00	8498100.00		
									12229	2200	GOVT.-9	73374000	0	73374000.00	3.00	6600.00	80711400.00	0.00	80711400	68154000.00	7337400.00	3668700.00		
									13508	2200	GOVT.-9	81048000	0	81048000.00	3.00	6600.00	89152800.00	0.00	89152800	54108000.00	8104800.00	4052400.00		
									158772										1827692400					

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(b)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK CORRIDOR SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (land allocation for GDA)

S. No.	Benefi-ciary plot details	% usablity	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (developed)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in increment factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4 x Col5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstit uted Plot %	Area of Reconstitu ted Plot (Col4 x col9)	Reconstit uted Plot Nos.	Undevelope d land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Incre-ment factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm col5 x Col15	Developed plot value Col 10 xCol 16 x (100-col 3)/100	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contributi on (+) compensa tion to be paid(-) (Col 14-col 8)	increme nt in value (Col 19 - Col 14)	contributi on (+) upto 50% of increment (+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	Location	Use
1	GDA-1	100%	27687	6000	166122000	0	166122000	100%	27687	GDA-1	166122000	0	166122000	3	18000	498366000	0	498366000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Vikrampur*	mixed landuse
2	GDA-2	100%	14645	6000	87870000	0	87870000	100%	14645	GDA-2	87870000	0	87870000	3	18000	263610000	0	263610000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Vikrampur*	mixed landuse
3	GDA-3	100%	16784	3200	53708800	0	53708800	100%	16784	GDA-3	53708800	0	53708800	3	9600	161126400	0	161126400	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Vikrampur*	residential
4	GDA-4	100%	33208	3200	106265600	0	106265600	100%	33208	GDA-4	106265600	0	106265600	3	9600	318796800	0	318796800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Mau*	mixed landuse
5	GDA-5	100%	91419	2000	182838000	0	182838000	100%	91419	GDA-5	182838000	0	182838000	3.25	6500	594223500	0	594223500	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Mau/ Jamahar	mixed landuse
6	GDA-6	100%	69133	4000	276532000	0	276532000	100%	69133	GDA-6	276532000	0	276532000	3.25	13000	898729000	0	898729000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	mixed landuse
7	GDA-7	100%	19671	2200	43276200	0	43276200	100%	19671	GDA-7	43276200	0	43276200	3.25	7150	140647650	0	140647650	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	mixed landuse
8	GDA-8	100%	19923	2200	43830600	0	43830600	100%	19923	GDA-8	43830600	0	43830600	3.25	7150	142449450	0	142449450	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	mixed landuse
	TOTAL		292470			0	960,443,200		292470				960,443,200					3,017,948,800						

note: Computation of value of land as per guideline rates 2023-24

* lower increment factor due to comparative height restriction of airport zone

Chief Executive Officer

(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(b)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK CORRIDOR SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (preliminary statement for social infrastructure)

S. No.	Benefi-ciary plot details	% usablity	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (developed)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)						COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in increment factor	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4 x Col5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstit uted Plot %	Area of Reconstitu ted Plot (Col4 x col9)	Recon stitute d Plot Nos.	Undeveloped land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Incre-ment factor {Rule 19(6)}	Value of Develope d land Rs/sqm col5 x Col15	Developed plot value Col 10 xCol 16 x (100-col 3)/100	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contribution (+) compensation to be paid(-) (Col 14-col 8)	increment in value (Col 19 - Col 14)	contribution (+) upto 50% of increment(+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	Location	Use
1	S1	50%	13375	6000	80250000	0	80250000	100%	13375	S1	80250000	0	80250000	2.75	16500	110343750	0	110343750	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Vikrampur	*NOTE- allocation of individual plot use in social infrastructural components such as school, hospital, sports club, marriage garden, fire station, service infrastructure etc shall be as per detail design and developed plot value as per usability may vary and shall be re-computed at execution stage
2	S1A	50%	10797	6000	64782000	0	64782000	100%	10797	S2	64782000	0	64782000	2.75	16500	89075250	0	89075250	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Vikrampur	
3	S2	50%	6192	3200	19814400	0	19814400	100%	6192	S2	19814400	0	19814400	2.75	8800	27244800	0	27244800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Mau	
4	S3A	50%	2792	2000	5584000	0	5584000	100%	2792	S3A	5584000	0	5584000	2.75	5500	7678000	0	7678000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Jamahar	
5	S3B	50%	2337	2000	4674000	0	4674000	100%	2337	S3B	4674000	0	4674000	2.75	5500	6426750	0	6426750	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Jamahar	
6	S3C	50%	5158	2000	10316000	0	10316000	100%	5158	S3B	10316000	0	10316000	2.75	5500	14184500	0	14184500	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Jamahar	
7	S4	50%	9886	2000	19772000	0	19772000	100%	9886	S4	19772000	0	19772000	3.25	6500	32129500	0	32129500	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 40m road Jamahar	
8	S5	50%	15016	2000	30032000	0	30032000	100%	15016	S5	30032000	0	30032000	3.25	6500	48802000	0	48802000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 40m road Jamahar	
9	S6	50%	6106	4000	24424000	0	24424000	100%	6106	S6	24424000	0	24424000	3.25	13000	39689000	0	39689000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 40m road jalapur	
10	S7	50%	5929	3200	18972800	0	18972800	100%	5929	S7	18972800	0	18972800	3.25	10400	30830800	0	30830800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 40m road Malanpur	
11	S8	50%	5971	3200	19107200	0	19107200	100%	5971	S8	19107200	0	19107200	2.75	8800	26272400	0	26272400	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Malanpur	
12	S9	50%	3868	3200	12377600	0	12377600	100%	3868	S9	12377600	0	12377600	2.75	8800	17019200	0	17019200	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Gangapur	
13	S10	50%	7652	2200	16834400	0	16834400	100%	7652	S10	16834400	0	16834400	3.25	7150	27355900	0	27355900	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 40m road Gangapur	
14	S11	50%	5226	2200	11497200	0	11497200	100%	5226	S11	11497200	0	11497200	2.75	6050	15808650	0	15808650	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Gangapur	
15	S12	50%	2449	2200	5387800	0	5387800	100%	2449	S12	5387800	0	5387800	2.75	6050	7408225	0	7408225	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 12m road Gangapur	
16	S13	50%	3771	2200	8296200	0	8296200	100%	3771	S13	8296200	0	8296200	3.25	7150	13481325	0	13481325	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 40m road Gangapur	
17	S14	50%	4579	2200	10073800	0	10073800	100%	4579	S14	10073800	0	10073800	3.25	7150	16369925	0	16369925	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	on 40m road Gangapur	
	TOTAL		**111104**										217,163,400					**530119975**						

NOTE:

The plots for social infrastructure shall be developed and/or sold by the Development Authority

Computation of value of land as per average 50% usability for public purposes

As per guideline rates 2023-24

Chief Executive Officer

(Town and Country Development Authority)

FORM XIX(b)

FINAL TOWN DEVELOPMENT SCHEME NO TDS 04

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

Name of scheme: GWALIOR AIRPORT SADA LINK CORRIDOR SCHEME

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (Green Landuse)

S. No.	Benefi-ciary plot details	% usablity	ORIGINAL PLOT					RECONSTITUTED PLOT (developed)						VALUATION OF RECONSTITUTED PLOT (developed)					COMPENSATION/ CONTRIBUTION				Remarks (showing reasons for variation in increment factor)	
			area in sqm	Value in rupees as per guideline rate per sqm	Value of land without structures (Col4 x Col5)	Value of struct-ures	Total = Col6 + Col7	Reconstit uted Plot %	Area of Reconstitu ted Plot (Col4 x col9)	Reconstit uted Plot Nos.	Undevelope d land value without structures (col5 x Col10)	Value of struct-ures	Total = Col12 + Col13	Incre-ment factor {Rule 19(6)}	Value of Developed land Rs/sqm col5 x Col15	Developed plot value Col 10 xCol 16 x (100-col 3)/100	Value of struct-ures	Total = (Col17 + Col18)	contributi on (+) compensa tion to be paid(-) (Col 14-col 8)	increme nt in value (Col 19 - Col 14)	contributi on (+) upto 50% of increment (+) (50% of Col 21)	Net demand from (+) or (-) by owner (Col 20 + Col 22)		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	Location	Use
1	GR1	80%	1775	6000	10650000	0	10650000	100%	1775	GR1	10650000	0	10650000	3	18000	6390000	0	6390000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Vikrampur	green
2	GR2	80%	373	6000	2238000	0	2238000	100%	373	GR2	2238000	0	2238000	3	18000	1342800	0	1342800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Vikrampur	play area
3	GR3	80%	2224	6000	13344000	0	13344000	100%	2224	GR3	13344000	0	13344000	3	18000	8006400	0	8006400	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Vikrampur	green
4	GR4	80%	3689	6000	22134000	0	22134000	100%	3689	GR4	22134000	0	22134000	3	18000	13280400	0	13280400	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Vikrampur	green
5	GR5	80%	3570	3200	11424000	0	11424000	100%	3570	GR5	11424000	0	11424000	3	9600	6854400	0	6854400	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Mau	green
6	GR6	80%	3758	3200	12025600	0	12025600	100%	3758	GR6	12025600	0	12025600	3	9600	7215360	0	7215360	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Mau	green
7	GR7	80%	784	2000	1568000	0	1568000	100%	784	GR7	1568000	0	1568000	3	6000	940800	0	940800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jamahar	green
8	GR8	80%	8917	2000	17834000	0	17834000	100%	8917	GR8	17834000	0	17834000	3	6000	10700400	0	10700400	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	AkbarpurKhalsa	green
9	GR9	80%	3540	2000	7080000	0	7080000	100%	3540	GR9	7080000	0	7080000	3	6000	4248000	0	4248000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jamahar	green
10	GR10	80%	5380	2000	10760000	0	10760000	100%	5380	GR10	10760000	0	10760000	3	6000	6456000	0	6456000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jamahar	green
11	GR11	80%	1697	2000	3394000	0	3394000	100%	1697	GR11	3394000	0	3394000	3	6000	2036400	0	2036400	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jamahar	green
12	GR12	80%	966	2000	1932000	0	1932000	100%	966	GR12	1932000	0	1932000	3	6000	1159200	0	1159200	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jamahar	green
13	GR13	80%	1850	2000	3700000	0	3700000	100%	1850	GR13	3700000	0	3700000	3	6000	2220000	0	2220000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jamahar	green
14	GR14	80%	3580	2000	7160000	0	7160000	100%	3580	GR14	7160000	0	7160000	3	6000	4296000	0	4296000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jamahar	green
15	GR15	80%	954	3200	3052800	0	3052800	100%	954	GR15	3052800	0	3052800	3	9600	1831680	0	1831680	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	AkbarpurKhalsa	green
16	GR16	80%	3704	3200	11852800	0	11852800	100%	3704	GR16	11852800	0	11852800	3	9600	7111680	0	7111680	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	AkbarpurKhalsa	green
17	GR17	80%	8365	3200	26768000	0	26768000	100%	8365	GR17	26768000	0	26768000	3	9600	16060800	0	16060800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	AkbarpurKhalsa	green
18	GR18	80%	4982	3200	15942400	0	15942400	100%	4982	GR18	15942400	0	15942400	3	9600	9565440	0	9565440	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jamahar	green
19	GR19	80%	13636	3200	43635200	0	43635200	100%	13636	GR19	43635200	0	43635200	3	9600	26181120	0	26181120	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	green
20	GR20	80%	6464	2000	12928000	0	12928000	100%	6464	GR20	12928000	0	12928000	3	6000	7756800	0	7756800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	green
21	GR21	80%	815	4000	3260000	0	3260000	100%	815	GR21	3260000	0	3260000	3	12000	1956000	0	1956000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	green
22	GR22	80%	212	2200	466400	0	466400	100%	212	GR22	466400	0	466400	3	6600	279840	0	279840	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	totlot
23	GR22A	80%	1500	2200	3300000	0	3300000	100%	1500	GR22A	3300000	0	3300000	3	6600	1980000	0	1980000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	green
24	GR23	80%	2074	6000	12444000	0	12444000	100%	2074	GR23	12444000	0	12444000	3	18000	7466400	0	7466400	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	green
25	GR24	80%	1672	6000	10032000	0	10032000	100%	1672	GR24	10032000	0	10032000	3	18000	6019200	0	6019200	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	green
26	GR25	80%	3203	3200	10249600	0	10249600	100%	3203	GR25	10249600	0	10249600	3	9600	6149760	0	6149760	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	green
27	GR26	80%	3144	3200	10060800	0	10060800	100%	3144	GR26	10060800	0	10060800	3	9600	6036480	0	6036480	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Jalalpur	green
28	GR27	80%	1600	3200	5120000	0	5120000	100%	1600	GR27	5120000	0	5120000	3	9600	3072000	0	3072000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Malanpur	green
29	GR28	80%	1244	2000	2488000	0	2488000	100%	1244	GR28	2488000	0	2488000	3	6000	1492800	0	1492800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Malanpur	green
30	GR29	80%	1325	4000	5300000	0	5300000	100%	1325	GR29	5300000	0	5300000	3	12000	3180000	0	3180000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Malanpur	green
31	GR30	80%	3485	2200	7667000	0	7667000	100%	3485	GR30	7667000	0	7667000	3	6600	4600200	0	4600200	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	green
32	GR31	80%	2442	6000	14652000	0	14652000	100%	2442	GR31	14652000	0	14652000	3	18000	8791200	0	8791200	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	green
33	GR32	80%	426	6000	2556000	0	2556000	100%	426	GR32	2556000	0	2556000	3	18000	1533600	0	1533600	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	green
34	GR33	80%	1841	3200	5891200	0	5891200	100%	1841	GR33	5891200	0	5891200	3	9600	3534720	0	3534720	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	green
35	GR34	80%	2340	3200	7488000	0	7488000	100%	2340	GR34	7488000	0	7488000	3	9600	4492800	0	4492800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	green
36	GR35	80%	455	2000	910000	0	910000	100%	455	GR35	910000	0	910000	3	6000	546000	0	546000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	green
37	GR36	80%	382	4000	1528000	0	1528000	100%	382	GR36	1528000	0	1528000	3	12000	916800	0	916800	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	green
38	GR37	80%	1138	2200	2503600	0	2503600	100%	1138	GR37	2503600	0	2503600	3	6600	1502160	0	1502160	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	Gangapur	green
	TOTAL		**109506**			0	**345,339,400**		**109506**									**207,203,640**						

note: Computation of value of land as per guideline rates 2023-24

Chief Executive Officer
(Town and Country Development Authority)

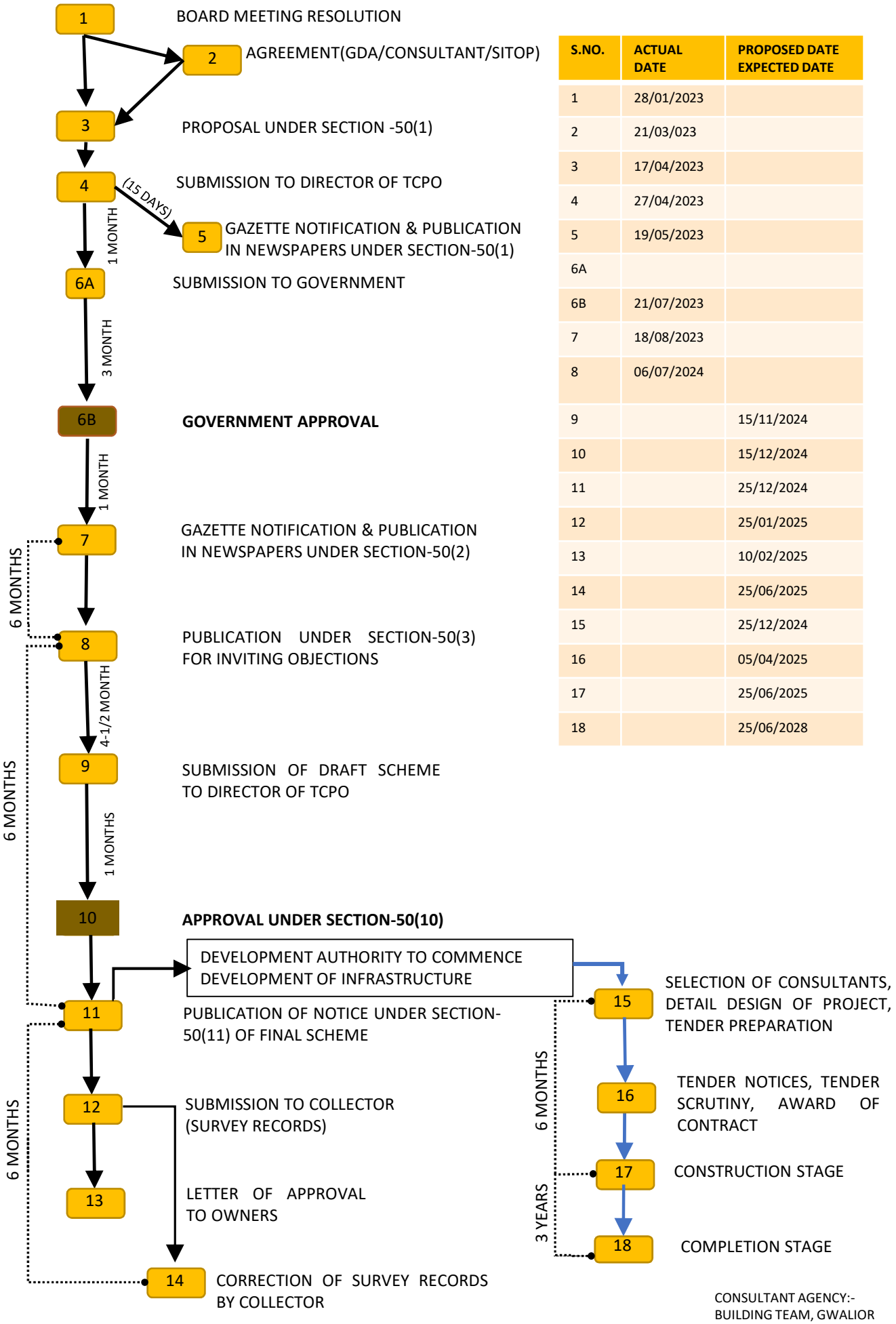
TDS-04/2023 Gwalior Airport SADA link corridor project		
GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY		
FORM XVIII©		
S.NO.	**Particulars**	**Amount in Rs.(Crore)**
1	Expenses for infrastructure development under sub section(3) of section 49	363.66
2	Expenses shown in redistribution & valuation statement (total of column 20, form'XVIII (a'and b')	3.7
3	Cost of publications under section 50	0.0932752
4	Legal expenses	
5	Cost of demarcation, consultants, etc.	0.0743535
6	Other expenses	
	Total(A)	367.5276287
1	Proportion of increments to be contributed by each holder Sec.(total of column 22, form 'XVIII(a'and b')	
2	Development charges under section 60	0
	Total(B)	0
	Net cost of scheme to the Authority (A) - (B)	367.5276287

Chief Executive Officer
(Town and Countary
Development Authority

TDS-04/2023(TOWN DEVELOPMENT SCHEME 04/2023)					
ABSTRACT OF ESTIMATE OF MAJOR COST HEADS(					
S.NO	Description	Quantity	Unit	Unit Rate (In Rs)	Amount Rs. In Lac
1	40m wide Master Plan Road	6.92	Km	10cr	6920
2	18m wide Master Plan Road	3.8	Km	8cr	3040
3	Road work tar road with sub base complete	169914	Sqm	4500.00	7646.13
4	Rail over bridge(ROB)	2	No.	40cr.	8000
5	FlyOver bridge	1	No.	40cr.	4000
6	Water supply network including all accessories				
a	Main line-up to 200mm to 300mm	12500	Rm.	2200.00	275
b	Distribution -110mm to 150mm	14500	Rm.	1000.00	145
c	Overhead water tank	16000	KLD	12000.00	1920
7	Sewage n network				
a	Trunk line 600mm to 900mm	12500	Rm.	4200.00	525
b	Other line 200mm to 400mm	14500	Rm.	2800.00	406
c	Decentralized waste system	8500	KLD	30000.00	255
	Others Work				
8	Storm water drain & rain water harvesting	26000	Rm.	2800.00	728
9	Horticulture and Landscape	111400	Sqm.	800.00	891.2
10	Electrical supply system	1700000	Sqm.	90.00	1530
11	Solid waste management	1700000	Sqm.	5.00	85
					36366.33

GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY-TDS SCHEME-04(AIRPORT SADA LINK CORRIDOR **NOV-2024**

PERT CHART



S.NO.	ACTUAL DATE	PROPOSED DATE EXPECTED DATE
1	28/01/2023	
2	21/03/023	
3	17/04/2023	
4	27/04/2023	
5	19/05/2023	
6A		
6B	21/07/2023	
7	18/08/2023	
8	06/07/2024	
9		15/11/2024
10		15/12/2024
11		25/12/2024
12		25/01/2025
13		10/02/2025
14		25/06/2025
15		25/12/2024
16		05/04/2025
17		25/06/2025
18		25/06/2028

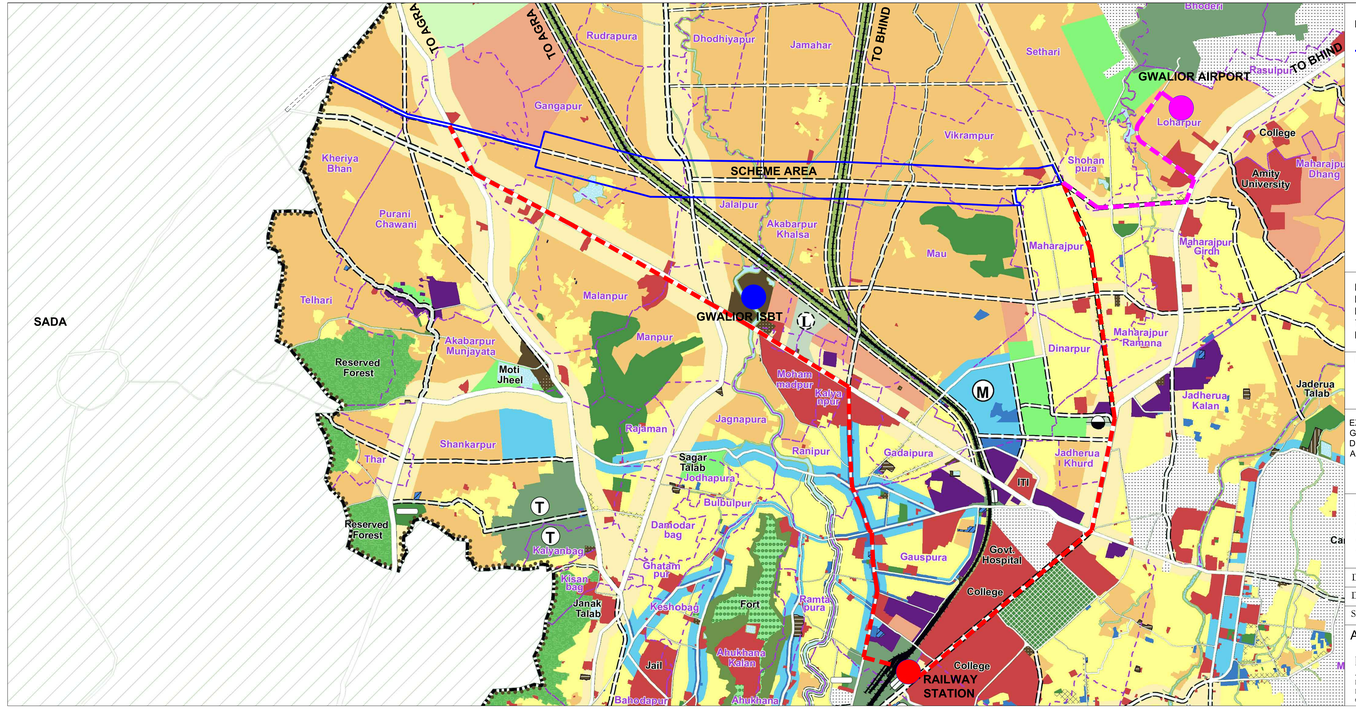
CONSULTANT AGENCY:-
BUILDING TEAM, GWALIOR

Appendix H

Regulations for scheme

Developments control regulations:

- Development control regulations shall be applicable as per Gwalior Development Plan 2035 . Standard conformance to National Building Code and Madhya Pradesh Bhumi Vikas Adhiniyam and its amendments shall be applicable.
- It is proposed that minimum front open space for all plots on the 40m wide D.P. Road shall be at least 9 meters and shall additionally adhere to Gwalior Development Plan 2035 regulations.
- Additional height restrictions, if and where applicable, shall be prescribed on the specific plots as per Airport Authority regulations.



INDEX:-

- SCHEME BOUNDARY
- GWALIOR AIRPORT
- GWALIOR ISBT
- RAILWAY STATION

PROJECT:
PROPOSED T.D. SCHEME AT PURANI CHAWANI, TEHSIL -GIRD GWALIOR , DISTT- GWALIOR(M.P.)

DRAWING TITLE: INDEX MAP

EXECUTIVE AGENCY:
GWALIOR DEVELOPMENT AUTHORITY

N

NOTE: THIS DRAWING IS THE COPYRIGHT OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE REPRODUCED, EXCEPT FOR THE SAID PROJECT, WITHOUT THE PERMISSION OF THE ARCHITECT

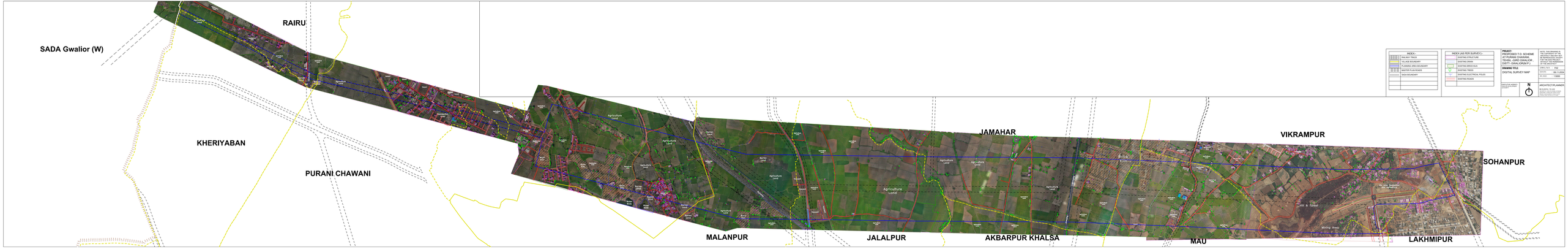
DWG.NO. : F01

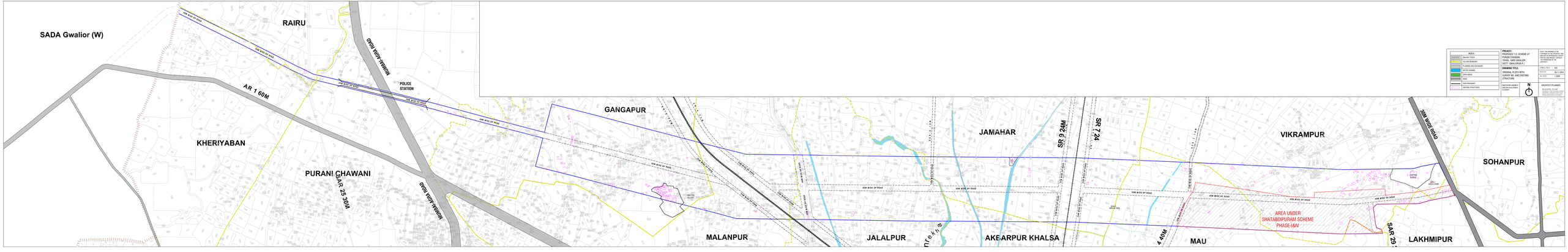
DATE : 08-11-2024

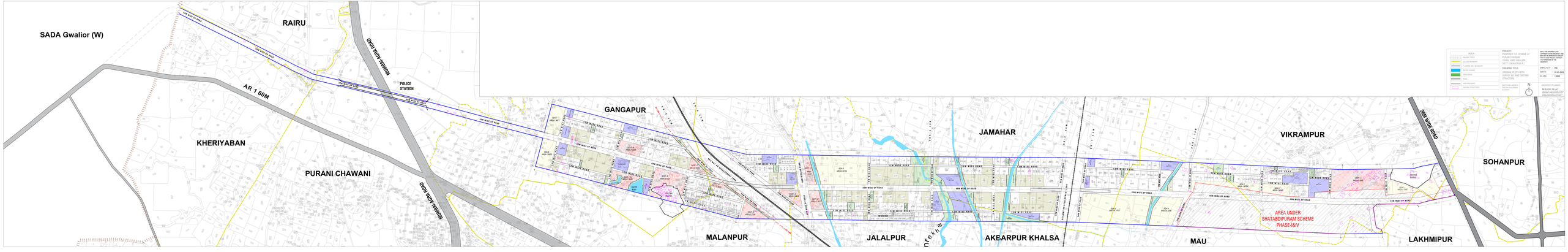
SCALE : 1:10000

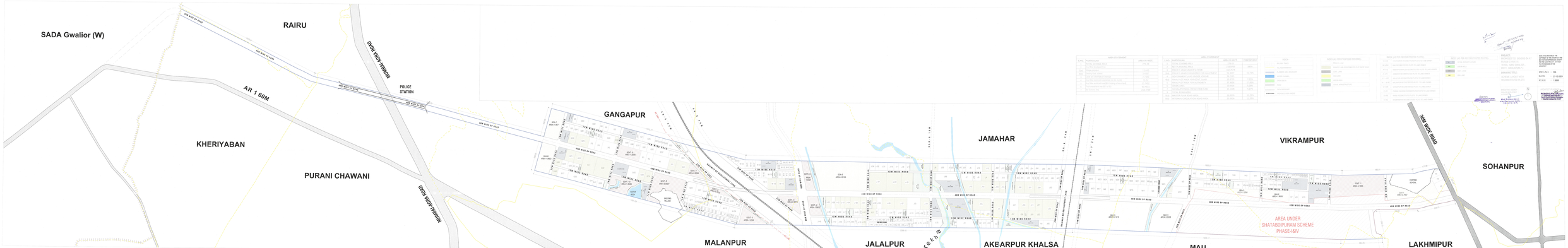
ARCHITECT/PLANNER:

BUILDING TEAM
ARCHITECTS, TOWN PLANNERS, INTERIOR DESIGNERS, LANDSCAPE CONSULTANTS, PROJECT MANAGEMENT CONSULTANTS
60, SHARDA VIHAR, GWALIOR. Ph. 0751-2420992


SADA Gwalior (W)
RAIRU
KHERIYABAN
PURANI CHAWANI
MALANPUR
JALALPUR
JAMAHAR
AKBARPUR KHALSA
VIKRAMPUR
MAU
SOHANPUR
LAKHMIPUR
INDEX:-
RAILWAY TRACK
VILLAGE BOUNDARY
PLANNING AREA BOUNDARY
MASTER PLAN ROADS
SADA BOUNDARY
INDEX (AS PER SURVEY):-
EXISTING STRUCTURE
EXISTING DRAIN
EXISTING BRICK KILN
EXISTING TREES
EXISTING ELECTRICAL POLES
EXISTING ROADS
PROJECT:
PROPOSED T.O. SCHEME
AT PURANI CHAWANI,
TEH. & DISTT. GWALIOR (M.P.)
DRAWING TITLE:
DIGITAL SURVEY MAP
N
ARCHITECTS/PLANNERS
BUILDING PLANS


SADA Gwalior (W)
RAIRU
MUMBAI-AGRA ROAD
POLICE STATION
AR 1 60M
KHERIYABAN
PURANI CHAWANI
SAR 25 30M
GANGAPUR
MALANPUR
JALALPUR
JAMAHAR
SR 9 24M
SR 7 24
AKBARPUR KHALSA
VIKRAMPUR
4 40M
MAU
AREA UNDER
SHATABDIPURAM SCHEME
PHASE-I&V
30M WIDE ROAD
SOHANPUR
SAR 29
LAKHMIPUR
N


SADA Gwalior (W)
RAIRU
MUMBAI-AGRA ROAD
POLICE STATION
AR 1 60M
KHERIYABAN
PURANI CHAWANI
GANGAPUR
MALANPUR
JALALPUR
JAMAHAR
AKBARPUR KHALSA
MAU
VIKRAMPUR
LAKHMIPUR
SOHANPUR
30M WIDE ROAD
AREA UNDER
SHATABDIPURAM SCHEME
PHASE-I&IV


SADA Gwalior (W)
RAIRU
MUMBAI-AGRA ROAD
POLICE STATION
AR 1 60M
KHERIYABAN
PURANI CHAWANI
MUMBAI-AGRA ROAD
GANGAPUR
JAMAHAR
VIKRAMPUR
30M WIDE ROAD
SOHANPUR
MALANPUR
JALALPUR
AKBARPUR KHALSA
MAU
LAKHMIPUR
AREA UNDER
SHATABDIPURAM SCHEME
PHASE-I&IV