

# कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण, ग्वालियर (म0प्र0)

विज्ञापन क्रमांक .....

ग्वालियर, दिनांक .....

पत्र संख्या PGWL-17-1332

माधव प्लाजा AC MARKET

विविध व्यवसाय हेतु दुकानें उपलब्ध

माधव प्लाजा व्यवसायिक योजना में दुकानें/शोरूम का व्ययन नियम 2018 के तहत निम्न ईकाईयों के लिये ऑनलाईन बोली आमंत्रित की जाती है -

स.क्र.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	घरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
1.	G 01	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.54	17.84	23.26	2698160	269816
2.	G 02	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.43	15.76	23.08	2677280	267728
3.	G 03	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.99	16.35	23.98	2781680	278168
4.	G 04	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.00	15.93	22.40	2598400	259840
5.	G 05	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.59	17.01	24.94	2893040	289304
6.	G 06	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.49	16.89	24.78	2874480	287448
7.	G 07	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.81	16.81	23.70	2749200	274920

स.क.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
8.	G 08	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.54	16.95	24.86	2883760	288376
9.	G 09	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.47	17.15	24.75	2871000	287100
10.	G 11	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.73	14.32	20.37	2362920	236292
11.	G 12	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.82	10.92	15.71	1822360	182236
12.	G 13	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.16	12.70	17.86	2071760	207176
13.	G 14	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.68	11.87	17.09	1982440	198244
14.	G 15	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.43	17.87	16.69	1936040	193604
15.	G 16	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.62	11.81	16.99	1970840	197084
16.	G 17	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.38	11.82	16.61	1926760	192676
17.	G 18	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.75	11.95	17.20	1995200	199520
18.	G 19	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
19.	G 20	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
20.	G 21	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.65	11.94	17.04	1976640	197664
21.	G 22	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.72	10.62	13.95	1618200	161820
22.	G 24	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	5.52	7.05	8.83	1024280	102428
23.	G 25	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	5.50	6.76	8.80	1020800	102080



स.क.	दुकान / शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	घरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
24.	G 27	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	6.05	7.37	9.68	1122880	112288
25.	G 28	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.47	18.55	27.95	3242200	324220
26.	G 29	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.11	20.25	30.58	3547280	354728
27.	G 30	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.70	20.22	29.92	3470720	347072
28.	G 31	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.08	20.22	30.52	3540320	354032
29.	G 32	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.67	9.89	13.87	1608920	160892
30.	G 33	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.11	9.65	12.98	1505680	150568
31.	G 34	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.48	15.27	21.57	2502120	250212
32.	G 35	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.24	15.18	22.78	2642480	264248
33.	G 36	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.47	15.42	23.15	2685400	268540
34.	G 37	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.06	14.99	22.49	2608840	260884
35.	G 38	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.21	15.15	22.74	2637840	263784
36.	G 39	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.86	14.78	22.18	2572880	257288
37.	G 40	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.41	12.90	18.25	2117000	211700
38.	G 74	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.11	12.96	19.38	2248080	224808
39.	G 75	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.72	12.54	18.75	2175000	217500
40.	G 76	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.45	13.32	19.92	2310720	231072

स.क.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	घरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
41.	G 77	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.66	12.48	18.66	2164560	216456
42.	G 98	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.48	13.61	19.97	2316520	231652
43.	G 99	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.54	13.43	20.06	2326960	232696
44.	G 100	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.47	15.89	19.95	2314200	231420
45.	G 101	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.79	13.67	20.47	2374520	237452
46.	G 104	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.38	13.24	19.81	2297960	229796
47.	G 105	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.13	13.33	19.41	2251560	225156
48.	G 106	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.41	13.30	19.86	2303760	230376
49.	G 107	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.05	13.26	19.28	2236480	223648
50.	G 119	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.05	19.39	28.88	3350080	335008
51.	G 120	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.98	19.06	28.77	3337320	333732
52.	G 121	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.05	19.39	28.88	3350080	335008
53.	G 142	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.46	14.37	21.54	2498640	249864
54.	G 143	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.71	13.92	20.33	2358280	235828
55.	G 144	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.30	14.19	21.28	2468480	246848
56.	G 145	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.24	14.13	21.18	2456880	245688
57.	G 146	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.65	13.90	20.24	2347840	234784



स.क.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान / शोरूम का आरक्षित मूल्य	घरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
58.	G 146 A	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.58	12.56	18.52	2148320	214832
59.	G 147	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	7.19	8.20	11.50	1334000	133400
60.	G 149	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.44	15.53	23.10	2679600	267960
61.	G 150	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.46	15.56	23.14	2684240	268424
62.	G 151	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.67	15.78	23.47	2722520	272252
63.	GS 05	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	60.12	63.93	96.19	11158040	1115804
64.	F 02	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.22	23.22	33.95	3004575	300457.5
65.	F 03	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	23.49	25.73	38.30	3389550	338955
66.	F 04	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.58	22.58	32.92	2913420	291342
67.	F 05	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.13	21.71	32.21	2850585	285058.5
68.	F 08	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.84	22.83	33.34	2950590	295059
69.	F 09	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.50	23.16	34.4	3044400	304440
70.	F 10	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.18	23.24	33.88	2998380	299838

स.क.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टअप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	घरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
71.	F 11	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.98	22.62	33.57	2970945	297094.5
72.	F 12	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.54	23.40	34.46	3049710	304971
73.	F 13	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.32	21.60	29.31	2593935	259393.5
74.	F 18	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.06	15.11	22.50	1991250	199125
75.	F 29	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.78	14.69	22.05	1951425	195142.5
76.	F 138	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.76	18.84	28.41	2514285	251428.5
77.	F 142	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.78	24.55	34.84	3083340	308334
78.	F 149	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.09	20.27	28.94	2561190	256119
79.	FC 03	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	42.59	45.22	68.14	6030390	603039
80.	SS05	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	79.03	84.63	126.45	9104400	910440

स.क.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
81.	S 01	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.41	23.06	34.26	2466720	246672
82.	S 02	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.58	23.61	34.53	2486160	248616
83.	S 03	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	23.42	25.18	37.47	2697840	269784
84.	S 06	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.67	24.78	36.27	2611440	261144
85.	S 08	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.16	23.22	33.86	2437920	243792
86.	S 09	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.56	23.22	34.50	2484000	248400
87.	S 10	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.13	23.16	33.81	2434320	243432
88.	S 11	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.39	23.04	34.22	2463840	246384
89.	S 12	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.35	23.18	34.16	2459520	245952
90.	S 13	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.40	23.26	34.24	2465280	246528
91.	S 14	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.27	23.07	34.03	2450160	245016
92.	S 16	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.49	18.38	24.78	1784160	178416
93.	S 17	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.58	14.97	21.73	1564560	156456



स.क.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
94.	S 21	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.20	15.34	22.72	1635840	163584
95.	S 24	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.74	15.60	21.98	1582560	158256
96.	S 27	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.21	15.15	22.74	1637280	163728
97.	S 29	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.30	15.24	22.88	1647360	164736
98.	S 32	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.88	14.79	22.21	1599120	159912
99.	S 33	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.86	14.77	22.18	1596960	159696
100.	S 74	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.64	17.04	25.02	1801440	180144
101.	S 95	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.54	20.82	31.26	2250720	225072
102.	S 120	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.44	13.30	19.90	1432800	143280
103.	S 129	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.79	13.68	20.46	1473120	147312
104.	S 151	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.11	18.17	27.38	1971360	197136
105.	S 156	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.30	23.70	35.68	2568960	256896
106.	S 158	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.12	23.36	33.79	2432880	243288



स.क.	दुकान/शोरूम का क्रमांक	तल	ईकाईयों का उपयोग	आरक्षण की स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में	दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
107.	S 159	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.84	22.18	33.34	2400480	240048
108.	SS 02	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	52.33	54.33	83.73	6028560	602856
109.	SA 01	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	150.24	162.08	240.38	17307360	1730736
110.	T 03	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.43	16.94	24.68	1505480	150548
111.	T 28	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.59	10.57	15.34	935740	93574
112.	T 29	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.82	10.57	15.71	958310	95831
113.	T 38	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.65	10.40	15.44	941840	94184

ऑनलाइन बोली में भाग लेने हेतु पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से दिनांक 23-08-24 से दिनांक 23-09-24 तक बोली दस्तावेज शुल्क रु. 1000 + 180 जीएसटी सहित कुल रु. 1180/- तथा 10 प्रतिशत धरोहर राशि का ऑनलाइन भुगतान कर बोली में भाग लिया जा सकता है। बोलियों को प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि 23-09-24 रायं 5.30 बजे तक निर्धारित की गई है। बोली दिनांक 24-09-24 तक अपराह्न 3.00 बजे ऑनलाइन खोली जावेगी। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट :-

- 1- बोली केवल ऑनलाइन पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से ही स्वीकार की जावेगी।
- 2- बोली प्रस्तुतकर्ता के ऊपर म0प्र0शासन/प्राधिकरण के नियम तथा व्ययन नियम 2018 के साथ-साथ भविष्य में लागू नियम प्रभावशील होंगे।
- 3- रख रखाव व्यय रुपये 150/- + जी.एस.टी. नियमानुसार प्रति वर्गमीटर सुपरविल्टअप के मान से प्रतिमाह पृथक से भुगतान करना होगा।

- 4- दुकान/शोरूम की सम्पूर्ण राशि आवंटन स्वीकृत होने की दशा में माग पत्र में उल्लेखित नियत तिथि को जमा करानी अनिवार्य होगी।
- 5- दुकानों का विवरण ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध है। अधिक जानकारी कस्टमर केयर काउन्टर माधव प्लाजा परिसर एवं ग्वालियर विकास प्राधिकरण में कार्यालयीन समय पर सम्पर्क कर प्राप्त की जा सकती है।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी  
ग्वालियर विकास प्राधिकरण  
ग्वालियर

ग्वालियर, दिनांक 20/8/24

कमाक/माधव प्लाजा/सम्पदा/2021/8228  
प्रतिलिपि-

- 1- निज सचिव मान अध्यक्ष महोदय/सभाग आयुक्त ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 2- निज सचिव मुख्य कार्यपालन अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 3- अधीक्षण यंत्री, कार्यपालन यंत्री, सम्पदा अधिकारी, वरिष्ठ लेखा अधिकारी, भू-अर्जन अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 4- जनसम्पर्क अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर ब्ययन नियम -2018 अनुसार निविदा प्रकाशन करने हेतु।
- 5- सहायक यंत्री माधव प्लाजा योजना की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि माधव प्लाजा स्थित करटमर केयर काउन्टर में हितग्राहियों को रिक्त दुकानों आकार, विक्रय मूल्य आदि की जानकारी उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।
- 6- कार्यालय कमिश्नर ग्वालियर /कार्यालय कलेक्टर ग्वालियर /कार्यालय कमिश्नर नगर निगम /तहसीलदार, तहसील कार्यालय ग्वालियर की ओर भेजकर निवेदन है कि निविदा को नोटिस बोर्ड पर चस्था कराने की कृपा करें।
- 7- कार्यालयीन नोटिस बोर्ड पर चस्था हेतु।
- 8- नोडल अधिकारी एकल विण्डो कम्प्यूटर कार्यालय एवं सहायक नोडल अधिकारी की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि प्रभारी भूखण्ड शाखा से सम्पर्क कर उक्त विज्ञापन प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड कराकर अद्योहस्ताक्षरकर्ता को सूचित करें।

Smt. Ritu Arora  
S.E.  
Alo. successful,  
20/8/24

- sd -  
मुख्य कार्यपालन अधिकारी  
ग्वालियर विकास प्राधिकरण  
ग्वालियर