



# कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण, ग्वालियर (म0प्र0)

विज्ञापन क्रमांक .....

रेसा रजि.क्र. P-GWL-17-1332

ग्वालियर, दिनांक .....

## MADHAV PLAZA C-PHASE

विविध व्यवसाय हेतु दुकानें/शोरूम उपलब्ध

माधव प्लाजा व्यवसायिक योजना में दुकानें/शोरूम का व्ययन नियम 2018 के तहत निम्न ईकाईयों के लिये ऑनलाईन बोली आमंत्रित की जाती है -

| स. क्र. | दुकान / शोरूम क्रमांक | तल       | ईकाईयों का उपयोग | आरक्षण की स्थिति | कार्पेट क्षेत्रफल वर्गमीटर में. | विल्टअप क्षेत्रफल वर्गमीटर में. | प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में | दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य | धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10% |
|---------|-----------------------|----------|------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| 1.      | 2.                    | 3.       | 4.               | 5.               | 6.                              | 7.                              | 8.   | 9.                           | 10.                             |
| 1.      | G-41                  | भूतल     | व्यवसायिक.       | अनारक्षित        | 13.69                           | 14.77                           | 21.90  | 25,40,400.00                 | 2,54,040.00                     |
| 2.      | G-42                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 13.66                           | 14.56                           | 21.86  | 25,35,760.00                 | 2,53,576.00                     |
| 3.      | G-45                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 13.08                           | 14.54                           | 20.93  | 24,27,880.00                 | 2,42,788.00                     |
| 4.      | G-46                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 13.43                           | 14.32                           | 21.49  | 24,92,840.00                 | 2,49,284.00                     |
| 5.      | G-47                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 12.87                           | 15.42                           | 20.59  | 23,88,440.00                 | 2,38,844.00                     |
| 6.      | G-69                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 12.36                           | 14.37                           | 19.78  | 22,94,480.00                 | 2,29,448.00                     |
| 7.      | G-70                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 9.48                            | 9.82                            | 15.17  | 17,59,720.00                 | 1,75,972.00                     |
| 8.      | G-71                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 9.25                            | 10.42                           | 14.80  | 17,16,800.00                 | 1,71,680.00                     |
| 9.      | G-72                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 9.60                            | 11.23                           | 15.36  | 17,81,760.00                 | 1,78,176.00                     |
| 10.     | G-78                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 12.45                           | 13.32                           | 19.92  | 23,10,720.00                 | 2,31,072.00                     |
| 11.     | GS-1                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 43.52                           | 48.29                           | 69.63  | 80,77,080.00                 | 8,07,708.00                     |
| 12.     | GA-1                  | भूतल     | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 71.00                           | 77.76                           | 113.60   | 1,31,77,600.00               | 13,17,760.00                    |
| 13.     | F-32                  | प्रथम तल | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 13.90                           | 14.82                           | 22.24  | 19,68,240.00                 | 1,96,824.00                     |





| स. क. | दुकान / शोरूम क्रमांक | तल         | ईकाईयों का उपयोग | आरक्षण की स्थिति | कार्पेट क्षेत्रफल वर्गमीटर में. | विल्टअप क्षेत्रफल वर्गमीटर में. | प्रत्येक ईकाई का सुपरविल्टप क्षेत्रफल वर्ग मी. में | दुकान/शोरूम का आरक्षित मूल्य | धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10% |
|-------|-----------------------|------------|------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| 14.   | F-33A                 | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 13.75                           | 15.48                           | 22.00  | 19,47,000.00                 | 1,94,700.00                     |
| 15.   | F-36A                 | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 13.65                           | 15.37                           | 21.84  | 19,32,840.00                 | 1,93,284.00                     |
| 16.   | F-37                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 13.01                           | 14.43                           | 20.82  | 18,42,570.00                 | 1,84,257.00                     |
| 17.   | F-61                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 27.58                           | 29.90                           | 44.13  | 39,05,505.00                 | 3,90,551.00                     |
| 18.   | F-62                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 22.13                           | 24.18                           | 35.40  | 31,32,900.00                 | 3,13,290.00                     |
| 19.   | F-63                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 21.97                           | 23.24                           | 35.15  | 31,10,775.00                 | 3,11,078.00                     |
| 20.   | F-64                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 23.45                           | 25.11                           | 37.52  | 33,20,520.00                 | 3,32,052.00                     |
| 21.   | F-65                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 21.56                           | 23.21                           | 34.50  | 30,53,250.00                 | 3,05,325.00                     |
| 22.   | F-66                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 22.88                           | 24.18                           | 36.61  | 32,39,985.00                 | 3,23,999.00                     |
| 23.   | F-67                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 22.34                           | 25.35                           | 35.74  | 31,62,990.00                 | 3,16,299.00                     |
| 24.   | F-73                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 16.66                           | 18.39                           | 26.66  | 23,59,410.00                 | 2,35,941.00                     |
| 25.   | F-74                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 8.77                            | 10.35                           | 14.03  | 12,41,655.00                 | 1,24,166.00                     |
| 26.   | F-75                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 9.63                            | 10.53                           | 15.41  | 13,63,785.00                 | 1,36,379.00                     |
| 27.   | F-76                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 9.13                            | 10.39                           | 14.61  | 12,92,985.00                 | 1,29,299.00                     |
| 28.   | FS-1                  | प्रथम तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 71.85                           | 77.70                           | 114.96   | 1,01,73,960.00               | 10,17,396.00                    |
| 29.   | S-77                  | द्वितीय तल | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 16.92                           | 19.40                           | 27.07  | 19,49,040.00                 | 1,94,904.00                     |
| 30.   | S-79                  | द्वितीय तल | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 9.17                            | 10.01                           | 14.67  | 10,56,240.00                 | 1,05,624.00                     |
| 31.   | S-80                  | द्वितीय तल | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 9.44                            | 10.96                           | 15.10  | 10,87,200.00                 | 1,08,720.00                     |
| 32.   | SS-1                  | द्वितीय तल | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 70.71                           | 75.86                           | 113.14   | 81,46,080.00                 | 8,14,608.00                     |
| 33.   | T-8                   | तृतीय तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 9.28                            | 10.32                           | 14.85  | 9,05,850.00                  | 90,585.00                       |
| 34.   | T-9                   | तृतीय तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 9.50                            | 11.72                           | 15.20  | 9,27,200.00                  | 92,720.00                       |
| 35.   | TS-2                  | तृतीय तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 69.16                           | 78.28                           | 110.66   | 67,50,260.00                 | 6,75,026.00                     |
| 36.   | TR-1                  | तृतीय तल   | व्यवसायिक        | अनारक्षित        | 180.49                          | 190.28                          | 288.78   | 1,76,15,580.00               | 17,61,558.00                    |

ऑनलाईन बोली में भाग लेने हेतु पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से दिनांक 15.02.2025 से दिनांक 02.03.2025 तक बोली दस्तावेज शुल्क रु. 1000 + 180 जीएसटी सहित कुल रु. 1180/- तथा 10 प्रतिशत धरोहर राशि का ऑनलाईन भुगतान कर

3



बोली में भाग लिया जा सकता है। बोलियों को प्रस्तुत करने की अन्तिम तिथि 02.03.2025 सायं 3.00 बजे तक निर्धारित की गई है। बोली दिनांक 03.03.2025 को अपराह्न 3.00 बजे ऑनलाईन खोली जावेगी। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय समय में सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट :-

- 1- बोली केवल ऑनलाईन पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से ही स्वीकार की जावेगी।
- 2- बोली प्रस्तुतकर्ता के ऊपर म0प्र0शासन/प्राधिकरण के नियम तथा व्ययन नियम 2018 के साथ-साथ भविष्य में लागू नियम प्रभावशील होंगे।
- 3- रख रखाव व्यय रुपये 150/- + जी.एस.टी. नियमानुसार प्रति वर्गमीटर सुपरविल्टअप के मान से प्रतिमाह पृथक से भुगतान करना होगा।
- 4- दुकान/शोरूम की सम्पूर्ण राशि आवंटन स्वीकृत होने की दशा में मांग पत्र में उल्लेखित नियत तिथि को जमा करानी अनिवार्य होगी।
- 5- दुकानों का विवरण ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध है। अधिक जानकारी कस्टमर केयर काउन्टर माधव प्लाजा परिसर एवं ग्वालियर विकास प्राधिकरण में कार्यालयीन समय पर सम्पर्क कर प्राप्त की जा सकती है।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी  
ग्वालियर विकास प्राधिकरण  
ग्वालियर

ग्वालियर, दिनांक 13/2/25

क्रमांक/माधव प्लाजा/सम्पदा/2025/ 1425  
प्रतिलिपि:-

- 1- निज सचिव मान. अध्यक्ष महोदय/संभाग आयुक्त ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 2- निज सचिव मुख्य कार्यपालन अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 3- अधीक्षण यंत्री, कार्यपालन यंत्री, सम्पदा अधिकारी, वरिष्ठ लेखा अधिकारी, भू-अर्जन अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 4- जनसम्पर्क अधिकारी ग्वा.वि.प्रा. की ओर व्ययन नियम -2018 अनुसार निविदा प्रकाशन करने हेतु।
- 5- सहायक यंत्री माधव प्लाजा योजना की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि माधव प्लाजा स्थित कस्टमर केयर काउन्टर में हितग्राहियों को रिक्त दुकानों, आकार, विक्रय मूल्य आदि की जानकारी उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।
- 6- कार्यालय कमिश्नर ग्वालियर /कार्यालय कलेक्टर ग्वालियर /कार्यालय कमिश्नर नगर निगम /तहसीलदार, तहसील कार्यालय ग्वालियर की ओर भेजकर निवेदन है कि निविदा को नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की कृपा करें।
- 7- कार्यालयीन नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।
- 8- नोडल अधिकारी एकल विण्डो कम्प्यूटर कार्यालय एवं सहायक नोडल अधिकारी की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि प्रभारी भूखण्ड शाखा से सम्पर्क कर उक्त विज्ञापन प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड कराकर अद्योहस्ताक्षरकर्ता को सूचित करें।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी  
ग्वालियर विकास प्राधिकरण  
ग्वालियर

Smt. P. K. Arora  
14/2/25